

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
О.Кошевого ул. 79**

Дата начала отчетного периода	01.01.2021	Дата конца отчетного периода	31.12.2021
Остаток на начало отчетного периода	-23 976	Остаток на конец отчетного периода	-345 277
Задолженность граждан на начало отчетного периода	262 859	Задолженность граждан на конец отчетного периода	226 145

Начислено на содержание МКД	1 445 010	Получено за содержание МКД	1 481 724
-----------------------------	-----------	----------------------------	-----------

Израсходовано денежных средств на оказание услуг и выполнение работ по управлению многоквартирным домом, на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	1 803 025
---	-----------

в том числе:		ед. изм.	объем	руб.
Услуги, работы по управлению	выполнение стандартов согласно Постановлению Правительства РФ от 15.05.2013 № 416	м2	5 887,3	168 141
Содержание общего имущества	выполнение перечня услуг и работ согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	м2	5 887,3	1 249 049
Дополнительно	(16.03.2021) *вывоз снега с придомовой территории на снегоотвал с учетом погрузки спецтехникой (п.10 в ПП-491) Акт № 46 от 31.03.2021 г.	м3	90,0	45 000
Непредвиденно	утилизация очагов инфекций (испражнений и подобных отходов) согласно ч.2 ст.2 ФЗ-52, ВАС 29.09.2010 № 6464/10	уб.	6,0	2 400
Ремонт стен, перегородок	(31.05.2021) / *ремонт МПШ (кв.77,84,105,108) (согласно п.3,9 ПП-290 и обращению собственников) Акт №008 от 31.05.2021 г.	м.п.	185,8	160 294
Ремонт дверей, окон	(30.11.2021) / *замена доводчика на входной двери (подъезд 3) (согласно п.13 ПП-290 и обращению собственников) Акт № 100 от 30.11.2021 г.	шт.	1,0	2 287
Ремонт дверей, окон	(31.01.2021) / *замена доводчика на входной двери (подъезд 3) (согласно п.9,13 ПП-290 и обращению собственников) Акт № 8 от 31.01.2021 г.	шт.	1,0	2 288
Ремонт системы водостока	(31.03.2021) *удлинение труб внутреннего водостока от цоколя здания (подъезд 2) (согласно п.1,9,18 ПП-290) Акт № 25 от 31.03.2021 г.	м.п.	3,0	2 404
Ремонт системы вентиляции	(24.03.2021) / *увеличение высоты вентиляционной шахты (кв.108) (согласно п.15 ПП-290 и результатам обследования) Акт №065 от 24.03.2021 г.	шт.	1,0	10 120
Ремонт системы вентиляции	(03.02.2021) / *прочистка и восстановление вентиляционного канала (кв.105) (согласно п.15 ПП-290 и результатам обследования) Акт №020 от 03.02.2021 г.	м.п.	10,6	8 864
Ремонт системы вентиляции	(29.01.2021) / *обследование вентиляционного канала (кв.105) (согласно п.15 ПП-290 и обращению собственников) Акт №013 от 29.01.2021 г.	шт.	1,0	330
Ремонт системы отопления	(28.02.2021) / *замена прибора отопления (радиатор-8 секц.) (кв.44) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 16 от 28.02.2021 г.	шт.	1,0	10 157
Ремонт системы отопления	(31.07.2021) / *замена прибора отопления (радиатор-10 секц.) (кв.74) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 59 от 31.07.2021 г.	шт.	1,0	14 456
Ремонт системы отопления	(31.01.2021) / *замена прибора отопления (конвектор - 1,0) и участка трубопровода (подъездное отопление; подъезд 2) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 8 от 31.01.2021 г.	шт.	2,0	11 916
Ремонт системы отопления	(31.08.2021) / *замена фланцев Ду-89 в узле управления (подвал 1-3) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 67 от 31.08.2021 г.	шт.	6,0	14 154

Ремонт системы отопления	(30.09.2021) *замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов (ПП-491 п.11з,10д; ПП-290 п.17,18) Акт № 77 от 30.09.2021 г.	шт.	8,0	11 524
Ремонт системы отопления	(28.02.2021) / *ремонт узла управления (подвал 1-3, у/у) (согласно п.17,18 ПП-290) Акт № 16 от 28.02.2021 г.	шт.	3,0	14 491
Ремонт системы отопления	(31.01.2021) / *замена вентилей системы отопления Ду-15,20 в подвале (подвал 1, под кв.1) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 8 от 31.01.2021 г.	шт.	2,0	2 305
Ремонт системы отопления	(30.11.2021) / *замена прибора отопления (радиатор-7 секц.) (кв.44) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 100 от 30.11.2021 г.	шт.	1,0	10 195
Ремонт системы ГВС	(30.09.2021) / *замена циркуляционного насоса ГВС (у/у, подвал 3) (согласно п.2,18 ПП-290) Акт № 77 от 30.09.2021 г.	шт.	1,0	9 927
Ремонт системы ГВС	(31.10.2021) / *замена стояка полотенцесушителя Ду-25 (кв.57) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 87 от 31.10.2021 г.	м.п.	3,0	3 896
Ремонт системы ГВС	(31.10.2021) / *замена вентилей ГВС Ду-15 (кв.57) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 87 от 31.10.2021 г.	шт.	2,0	2 241
Ремонт системы ХВС	(31.12.2021) / *замена отсечных вентилей ХГВС Ду-15 (кв.57, кухня) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 108 от 31.12.2021 г.	шт.	2,0	2 261
Ремонт системы ХВС	(31.10.2021) / *замена вентилей ХВС Ду-15 (кв.12) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 87 от 31.10.2021 г.	шт.	2,0	2 241
Ремонт системы ХВС	(30.11.2021) / *замена трубопровода ХГВС Ду-25 через перекрытие (кв.38 и подвал 2) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 100 от 30.11.2021 г.	м.п.	5,0	7 351
Ремонт системы ХВС	(30.11.2021) / *замена отсечных вентилей ХГВС Ду-15 (кв.38) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 100 от 30.11.2021 г.	шт.	4,0	4 487
Ремонт системы ХВС	(30.06.2021) / *замена отсечных вентилей ХГВС Ду-15 (кв.10) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 51 от 30.06.2021 г.	шт.	2,0	2 552
Ремонт системы водоотведения	(31.10.2021) *замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.54) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 87 от 31.10.2021 г.	м.п.	3,6	8 842
Ремонт системы водоотведения	(31.01.2021) *замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.73) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 8 от 31.01.2021 г.	м.п.	2,7	4 774
Другие работы	(31.12.2021) печать квитанций для оплаты взносов на капитальный ремонт по договору №УК1-О.Кош79 от 13.04.2015 г. Дог.№ УК1-О.Кош79 от 13.04.2015 г.	мес.	12,0	14 077

Директор \_\_\_\_\_ А.Л.Краснов