

## Протокол № 19

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: ул. О. Кошевого, 79

«25» ноября 2017 г.

г. Томск

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по ул. О. Кошевого, 79 в г. Томске проведено по инициативе собственников помещений Яскевича А.В. и Вершининой К.В., проживающих по адресу м: г. Томск, ул. О Кошевого, дом № 79, кв 51 (Вершинина К.В.) и кв. 71 (Яскевич А.В.), на основании ст. 44 ЖК РФ. Собрание проведено в соответствии с требованиями ст. 45-48; ч.1, ст. 156 и ч.1, 1<sup>1</sup>, 1<sup>2</sup> ст.161 ЖК РФ. В форме **заочного** голосования. В собрании приняли участие собственники помещений **3131,3 м<sup>2</sup>.**, что составляет **53,2%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме площадью **5886 м<sup>2</sup>.**, от 100%. Кворум имеется.

### Повестка собрания:

1. Выборы председателя собрания и секретаря собрания в лице **Яскевича А.В.** (кв 71) и **Вершининой К.В.**(кв. 51).
2. Утверждение «Перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на **2018** год»
3. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме на **2018** год.

### Голосовали:

Результаты голосования в % от числа голосующих			
Решение:	«за»	«против»	«воздерж.»
-по первому вопросу	100	-	-
-по второму вопросу	100	-	-
-по третьему вопросу	100	-	-

### Решение:

1. Избрать председателем собрания **Яскевича А.В.** (кв 71), секретарём собрания **Вершинину К.В.** (кв 51).
2. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на **2018** год, включающий следующие позиции:
3. по статье «**Содержание общего имущества дома**» размер платы – **17,78** руб./м<sup>2</sup>.
4. по статье «**Текущий ремонт общего имущества**» запланировать работы
  - изготовление и установка пластикового оконного блока (3,0X0,5) 16 шт. с ремонтом откосов (**второй и третий** подъезды) – **5,44** руб./м<sup>2</sup>;
  - подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации – **0,28** руб./м<sup>2</sup>;
  - восстановление кирпичной кладки вентиляционных шахт (**второй** подъезд) – **0,42** руб./ м<sup>2</sup>;
  - замена стояковых силовых проводов (**первый и третий** подъезды-400м) (за счёт средств, оставшихся в 2016 и 2017 годах);

1248 11.12.17

- печать квитанций для оплаты взносов на капитальный ремонт по договору №УК1-О.Кош79 от 13.04.2015 г. – **0,22** руб./м<sup>2</sup>;

- непредвиденные работы – **0,28** руб./м<sup>2</sup>.

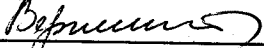
5. размер платы по статье «Управление домом» - **2,1** руб./м<sup>2</sup>.

6. В соответствии с требованиями ст. 157 (ч.7) ЖК РФ; ст.35 Постановления Правительства № 419 установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2018 год: Содержание общего имущества дома – **17,78** руб./м<sup>2</sup>., текущий ремонт – **6,64** руб./м<sup>2</sup>., управление домом – **2,1** руб./м<sup>2</sup>..

Всего – **26,52** руб./м<sup>2</sup>

**Примечание:** Ввиду того, что в 2016 году остались неиспользованными **212 285 рублей** и при замене стояковых проводов во **Втором** подъезде в 2017 году было оплачено собственниками **230 тыс.** рублей, а истрачено **79 тыс. рублей**, замену стояковых проводов во **Втором** и **Третьем** подъездах в 2018 году осуществить за счёт оставшихся средств.

Председатель общего собрания:  / Яскевич А.В.(кв.71)/

Секретарь собрания:  / Вершинина К.В. (кв.51)/

**Собственники помещений в многоквартирном доме**

**О.Кошевого ул. 79**

на общем собрании "....." ..... 201.... г., в соответствии с п.4 ч.2 ст.44, ч.7 ст.156 ЖК РФ, пп.16, 17, 18, 29, 31 Правил, утвержденных Правительством РФ 13.08.2006 № 491, определили размер платы за содержание жилого помещения (многоквартирного дома) в 2018 г., обеспечивающий выполнение требований законодательства Российской Федерации по содержанию общего имущества и приняли решение о проведении текущего ремонта по согласованному ниже перечню.

Определен размер платы, руб./м2	по управлению	по содержанию	по тек. ремонту	всего
	2,10	17,78	6,64	26,52

Услуги, работы	Требования законодательства и наименование работ по текущему ремонту	ед. из.	площадь мкд, объем работ	стоимость руб./год	размер платы, руб./м2
<b>Управление многоквартирным домом</b>					
1. Услуги управления	установлены Жилищным кодексом РФ (п.1 ч.2 ст.154) и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416.	м2	5 886,4	148 528	2,10
2. Обязательные услуги	утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня с учетом состава общего имущества.	м2	5 886,4	1 226 884	17,37
3. Дополнительные услуги	не входят в Минимальный перечень, но в соответствии с требованиями ч.1 ст.161 ЖК РФ, необходимы для выполнения, в том числе:	м2	5 886,4	28 740	0,41
---	вывоз снега с придомовой территории на снегоотвал с учетом погрузки спецтехникой (п.10 в ПП-491)			13 200	0,19
---	непредвиденные работы по обеспечению благоприятных условий проживания граждан			15 540	0,22
<b>Ремонт общего имущества</b>					
Ремонт дверей, окон	/ изготовление и установка пластикового оконного блока (3,0х0,5) с ремонтов откосов (подъезд 2,3)	шт.	16,0	384 000	5,44
Ремонт системы вентиляции	восстановление кирпичной кладки вентиляционных шахт (подъезд 2) (1 м3)	м.п.	6,0	30 000	0,42
Ремонт системы отопления	при подготовке к сезонной эксплуатации (ПП-491 п.11з,10д)	руб.		20 000	0,28
Ремонт системы электроснабжения	/ +замена стояковых силовых проводов (подъезд 1,3) (за счет остатка средств по текущему ремонту с 2016-2017 г.г.)	м.п.	400,0	1	0,00
Другие работы	непредвиденные работы	руб.		20 000	0,28
Другие работы	печать квитанций для оплаты взносов на капитальный ремонт по договору №УК1-О.Кош79 от 13.04.2015 г.	мес.	12,0	15 300	0,22