

Протокол

Общего собрания собственников помещений
Многоквартирного дома № 68 / 1 по ул. О. Кошевого в г. Томске

«7» декабря 2021 г.

г. Томск

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено по инициативе Гончаренко Г.М. собственника помещения № 24 по ул. О. Кошевого в г. Томске св – тво о собственности № 70:21:02000:7370, на основании статей 44, 47, 158 Жилищного кодекса РФ.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 832 м², что составляет 61.2 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома (1380.4м²). Собрание правомочно.

Повестка собрания

1. Выборы председателя, секретаря собрания;
2. Об утверждении «Перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по ул. О. Кошевого 68 / 1 на 2022 год» и соответствующего этому перечню размера платы.

Голосовали:

Результаты голосования в % от числа голосующих

Решение	за	против	воздержался
По первому вопросу	100%	0%	0%
По второму вопросу	100 %	0%	0%

Решение:

Избрать председателем собрания Гончаренко Г.М. (кв. 24), секретарём собрания Крицкую Н.Н. (кв. 4).

По второму вопросу: утвердить «Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по ул. О. Кошевого 68 / 1 на 2021г.» и соответствующий этому перечню размер платы : содержание общего имущества 13,40руб. м², управление МКД 2.48 руб. м².

Текущий ремонт 6,81 руб. м² за минусом остаток средств на счете многоквартирного дома по ул. О. Кошевого 68 /1, которые были заложены в 2021 году на непредвиденные расходы, в размере 20000 руб.

Перечень услуг на 2022год прилагается.

Председатель собрания _____ /Гончаренко Г.М./

Секретарь собрания _____ /Крицкая Н.Н./

Список участников собрания прилагается 1 экземпляр

Предложение собственников помещений по содержанию и ремонту МКД

Прилагается 1 экземпляр

Замечания о не достаточно качественном обслуживании дома 1 экземпляр.

ХОД 4085 ОТ 22.12.2021

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ООО УК «Жилище» собственникам помещений в многоквартирном доме О.Кошевого ул. 68 \ 1 по вопросам содержания и ремонта общего имущества, подготовки перечня услуг и работ на 2022 год Услуги и работы по управлению домом и содержанию общего имущества обязательны во исполнению Правил оказания услуг и выполнения работ и минимального перечня , утвержденных постановлением : Правительства РФ от 15.05.2013 и от 03.04.2013 № 290 Предлагаемые работы по текущему ремонту , в соответствии с п. 4¹ ч.2 ст. 44 ЖК РФ рассмотрены на общем собрании собственников и приняло решение о выполнении наиболее важных из них .

Предложение по	содержанию	тек. ремонту	управлению	всего		
Стоимость руб.	221924	112845	41081	375850	Общая площадь помещений	
Размер платы руб/м ²	13.40	6.81	2.48	22.70	1380.4 м ²	
Услуги, работы	Обеспечивающие выполнение требований законодательства РФ					
	Содержание общего имущества			ед.из.	объём	стоимость р/ платы
	Управление многоквартирным домом					
Услуги и работы По управлению МКД	Установлены Жилищным кодексом РФ (п.1 ч.2 ст. 154 и детализированы постановлением_ Правительства _РФ от 16.05. 2013 № 416			м ²	1380.4	41081 2.48
	Содержание общего имущества					
Обязательные услуги содержание общего имущества	Утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального Перечня с учетом состава общего имущества			м ²	1380.4	221924 13.40
Текущий ремонт						
Замена половой Плитки в местах общего пользования	Компенсация расходов за ранее выполненные работы по замене керамической плитки в подъездах 1 и 2.			м2	82845	5.0
Ремонт системы Отопления	При подготовке к сезонной эксплуатации (ПП -491 п. 11з, 10д)			м ²	10000 .0	0,60
Дополнительные Услуги	Непредвиденные работы по обеспечению благоприятных условий проживания граждан.				20000.00	1.2

Представители совета дома

Г .М Гончаренко

Н.Н. Крицкая