

## Протокол

Общего собрания собственников помещений  
Многоквартирного дома № 68 / 1 по ул. О. Кошевого в г. Томске

«3» декабря 2022 г.

г. Томск

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено по инициативе Гончаренко Г.М. собственника помещения № 24 по ул. О. Кошевого в г. Томске св – тво о собственности № 70:21:02000:7370, на основании статей 44, 47, 158 Жилищного кодекса РФ.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 832 м<sup>2</sup>, что составляет 61.2 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома (1380.4м<sup>2</sup>). Собрание правомочно.

### Повестка собрания

1. Выборы председателя, секретаря собрания;
2. Об утверждении «Перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по ул. О. Кошевого 68 / 1 на 2023 год» и соответствующего этому перечню размера платы.

### Голосовали:

Результаты голосования в % от числа голосующих

Решение	за	против	воздержался
По первому вопросу	100%	0%	0%
По второму вопросу	100 %	0%	0%

### Решение:

Избрать председателем собрания Гончаренко Г.М. (кв. 24), секретарём собрания Крицкую Н.Н. (кв. 4).

По второму вопросу: утвердить «Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по ул. О. Кошевого 68 / 1 на 2023г.» и соответствующий этому перечню размер платы : содержание общего имущества 13,36руб. м<sup>2</sup>, управление МКД 2.63 руб. м<sup>2</sup>.

**Текущий ремонт 1.2 руб. м<sup>2</sup> за минусом остаток средств на счете многоквартирного дома по ул. О. Кошевого 68 /1, которые были заложены в 2022 году на непредвиденные расходы, в размере 30000 руб.**

**Перечень услуг на 2023год прилагается.**

Председатель собрания \_\_\_\_\_ /Гончаренко Г.М./

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ /Крицкая Н.Н./

Список участников собрания прилагается 1 экземпляру

Предложение собственников помещений по содержанию и ремонту МКД

Прилагается 1 экземпляру

000 УК ЖИЛИЩЕ

432-401

ВХОД № 18 ОТ

16.01.2023

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ООО УК «Жилище» собственникам помещений в многоквартирном доме О.Кошевого ул. 68 \ 1 по вопросам содержания и ремонта общего имущества, подготовки перечня услуг и работ на 2023 год Услуги и работы по управлению домом и содержанию общего имущества обязательны во исполнение Правил оказания услуг и выполнения работ и минимального перечня, утвержденных постановлением: Правительства РФ от 15.05.2013 и от 03.04.2013 № 290 Предлагаемые работы по текущему ремонту, в соответствии с п. 4<sup>1</sup>ч.2 ст. 44 ЖК РФ рассмотрены на общем собрании собственников и приняло решение о выполнении наиболее важных из них.

Предложение по	содержанию	тек. ремонту	управлению	всего		
Стоимость руб.	221305	20000	43565	284870	Общая площадь помещений	
Размер платы руб/м <sup>2</sup>	13.36	1.2	2.63	17.2	1380.4 м <sup>2</sup>	
Услуги, работы	Обеспечивающие выполнение требований законодательства РФ					
	Содержание общего имущества			ед.из.	объём	стоимость р/ платы
	Управление многоквартирным домом					
Услуги и работы По управлению МКД	Установлены Жилищным кодексом РФ (п.1 ч.2 ст. 154 и детализированы постановлением_ Правительства РФ от 16.05. 2013 № 416			м <sup>2</sup>	1380.4	43565 2.63
	Содержание общего имущества					
Обязательные услуги содержание общего имущества	Утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального Перечня с учетом состава общего имущества			м <sup>2</sup>	1380.4	221305 13.36
<b>Текущий ремонт</b>						
Дополнительные Услуги	Непредвиденные работы по обеспечению благоприятных условий проживания граждан.				20000.00	1.2

Представители совета дома

Г .М Гончаренко

Н.Н. Крицкая

