

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ  
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

**Никитина ул. 12**

**в 2018 г.**

Доходы и расходы по:	управлению	содержанию	тек. ремонту	всего	Итоговая информация на:	31.12.2018
Начислено	151 712	1 097 380	405 767	1 654 859	Остаток средств на начало года	218 747
Получено	151 712	1 097 380	503 849	1 752 941	Остаток средств на конец года	273 311
Израсходовано	151 707	1 070 941	475 729	1 698 377	Задолженность граждан	110 568

Услуги, работы	Требования законодательства и наименование работ по текущему ремонту	ед. из.	площадь мкд, объем работ	стоимость, руб./год
<b>Управление многоквартирным домом</b>				
<b>Услуги управления</b>	установлены п.1 ч.2 ст.154 ЖК РФ и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416.	м2	6 020,1	151 707
<b>Содержание общего имущества</b>				
<b>Обязательные услуги</b>	утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня с учетом состава общего	м2	6 020,1	1 068 447
<b>Дополнительные услуги</b>	не входят в Минимальный перечень, но в соответствии с требованиями ч.1 <sup>1</sup> ст.161 ЖК РФ, необходимы для выполнения, в том	м2	6 020,1	2 494
---	*услуги по ксерокопированию бюллетеней и приобретение картриджа для проведения общего собрания собственников МКД (ПП-416 п.4г.)	шт.	190,0	1 161
---	*услуги по ксерокопированию бюллетеней для проведения общего собрания собственников МКД (ПП-416 п.4г.)	шт.	180,0	1 333
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>				
Ремонт фундамента	+восстановление отмостки	м2	82,0	58 809
Ремонт стен, перегородок	*укрепление кирпичной кладки на тех.этаже (подъезд 6) (согласно обследованию кровли и п.3 ПП-290)	м2	4,5	13 780
Ремонт лестниц, балконов, крылец	+ремонт крыльца (подъезд 6)	шт.	1,0	6 862
Ремонт дверей, окон	замена деревянной двери выхода на кровлю (1,28х0,98) (подъезд 6)	шт.	1,0	3 526
Ремонт дверей, окон	/ *установка доводчика на тамбурную дверь (подъезд 5) (согласно п.13 ПП-290 и обращению собственников)	шт.	1,0	3 370
Ремонт крыши	+замена металлического покрытия парапета	м2	42,3	55 125
Ремонт крыши	+демонтаж плит с кровли (подъезд 1)	шт.	6,0	4 994
Ремонт системы водостока	*переустройство системы внутреннего водостока (подъезд 1,2)	шт.	2,0	6 063
Ремонт системы водостока	*перевод ливневой канализации на сезонный режим (подвал 2) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 10-Б-0012 от 31.10.18г.,	м.п.	28,7	15 806
Ремонт системы вентиляции	/ *обследование вентиляционного канала (кв.87) (согласно п.15 ПП-290 и обращению собственников)	шт.	1,0	330
Ремонт системы вентиляции	/ *обследование, прочистка и восстановление вентиляционного канала (кв.44) (согласно п.15 ПП-290 и обращению собственников)	м.п.	4,8	5 027
Ремонт системы вентиляции	/ *прочистка и восстановление вентиляционного канала (кв.64, сан/узел) (согласно п.15 ПП-290 и результатам обследования)	м.п.	3,2	3 082
Ремонт системы вентиляции	/ *обследование и прочистка вентиляционного канала (кв.49,17,31) (согласно п.15 ПП-290 и обращению собственников)	шт.	1,0	19 389
Ремонт системы вентиляции	/ *обследование и прочистка вентиляционного канала (кв.4, этаж 2) (согласно п.15 ПП-290 и обращению собственников)	м.п.	13,0	9 730
Ремонт системы вентиляции	/ *обследование вентиляционного канала (кв.64) (согласно п.15 ПП-290 и обращению собственников)	шт.	1,0	330
Ремонт системы отопления	/ *замена вентилей Ду-15,20 (подвал 1) (аварийное, согласно ПП-290 п.18)	шт.	4,0	3 126
Ремонт системы отопления	замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов (ПП-491 п.11з,10д)	шт	20,0	16 082
Ремонт системы ГВС	/ *установка автоматических воздухоотводчиков на тех.этаже (подъезд 5,6) (согласно п.18 ПП-290)	шт.	6,0	15 425
Ремонт системы водоотведения	/ *установка фланцев Ду-50 в подвале (ливневая канализация) (согласно п.18 ПП-290)	шт.	2,0	2 361
Ремонт системы водоотведения	*замена аварийного участка трубопровода Ду-50 (кв.55) (согласно п.18 ПП-290)	м.п.	2,7	2 420
Ремонт помещений общего пользования	+ремонт подъезда (подъезд 2)	шт.	1,0	114 620
Работы на земельном участке	устройство ограждения газона (2 секции, подъезд 1)	м.п.	4,0	3 412
Работы на земельном участке	*отсыпка придомовой территории асфальтобетонной крошкой (согласно Правил благоустройства г. Томска №55)	т	33,0	18 830
Работы на земельном участке	+устройство пешеходной дорожки (подъезда 6)	м2	24,1	27 435
Другие работы	+замена почтовых ящиков (подъезд 1,2,3,6)	шт.	77,0	35 795

Другие работы	+заключение о результатах обследования строительных конструкций (крыши), подтверждающее наличие угрозы безопасности граждан, а также сохранность имущества для проведения работ по капитальному ремонту	шт.	1,0	30 000
---------------	---	-----	-----	--------

Исполнительный директор \_\_\_\_\_ А.Л.Краснов

