

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

**Никитина ул. 12**

Дата начала отчетного периода	01.01.2022	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
Остаток на начало отчетного периода	-289 798	Остаток на конец отчетного периода	-484 747
Задолженность граждан на начало отчетного периода	62 645	Задолженность граждан на конец отчетного периода	70 977

Начислено на содержание МКД	1 887 282	Получено за содержание МКД	1 878 950
-----------------------------	-----------	----------------------------	-----------

Израсходовано денежных средств на оказание услуг и выполнение работ по управлению многоквартирным домом, на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	2 073 899
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------

в том числе:		ед. изм.	объем	руб.
Услуги, работы по управлению	в соответствии с ч.2 ст. 192 ЖК РФ и Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416	м2	6 020,0	179 155
Содержание общего имущества	в соответствии с ч. 1.1. ЖК РФ и Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	м2	6 020,0	1 046 035
Дополнительно	(30.11.2022) техническое обслуживание системы видеонаблюдения Акт № 64000101827-1/01611 от 30.11.2022 г.	шт.	1,0	5 400
Дополнительно	(30.09.2022) техническое обслуживание системы видеонаблюдения Акт № 64000083507-1/01611 от 30.09.2022 г.	шт.	1,0	5 400
Дополнительно	(31.08.2022) техническое обслуживание системы видеонаблюдения Акт № 64000074591-1/01611 от 31.08.2022 г.	шт.	1,0	4 594
Дополнительно	(31.07.2022) техническое обслуживание системы видеонаблюдения Акт № 64000065268-1/01611 от 31.07.2022 г.	шт.	1,0	5 400
Дополнительно	(30.06.2022) техническое обслуживание системы видеонаблюдения Акт № 64000055974-1/01611 от 30.06.2022 г.	шт.	1,0	5 400
Дополнительно	(31.12.2022) техническое обслуживание системы видеонаблюдения Акт № 64000111475-1/01611 от 31.12.2022 г.	шт.	1,0	5 400
Дополнительно	(02.02.2022) *услуги по ксерокопированию бюллетеней и приобретение канцтоваров для проведения общего собрания собственников МКД (ПП-416 п.4г.) Авансовый отчет №5 от 02.02.2022 г.	шт.	1,0	666
Ремонт лестниц, балконов, крылец	(29.03.2022) +устройство противоскользящего покрытия на крыльце (подъезд 3) Акт №014 от 29.03.2022 г.	м2	7,0	22 112
Ремонт лестниц, балконов, крылец	(12.07.2022) *ремонт балконной плиты (кв.76) (согласно ПП-290 п.7) Акт № 55 от 12.07.2022 г.	шт.	1,0	22 363
Ремонт дверей, окон	(18.05.2022) / +замена входной двери (подъезд 5) Акт №206 от 18.05.2022 г.	шт.	1,0	54 217
Ремонт дверей, окон	(31.10.2022) / *установка доводчика на тамбурную дверь (подъезд 6) (согласно п.13 ПП-290) Акт № 108 от 31.10.2022 г.	шт.	1,0	4 169
Ремонт крыши	(07.10.2022) +восстановление металлического покрытия парапета (подъезд 4) Акт №076 от 07.10.2022 г.	м2	24,9	89 866
Ремонт крыши	(08.07.2022) частичный ремонт мягкой кровли (подъезд 4) Акт № 53 от 08.07.2022 г.	м2	186,0	396 355
Ремонт системы вентиляции	(30.12.2022) / +прочистка и восстановление вентиляционного канала (кв.96) Акт №436 от 30.12.2022 г.	м.п.	3,4	4 371
Ремонт системы отопления	(31.07.2022) / *замена прибора отопления (радиатор-9 секц.) (кв.76) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 76 от 31.07.2022 г.	шт.	1,0	18 537
Ремонт системы отопления	(31.05.2022) / *замена участка трубопровода системы отопления Ду-57 в подвале (подвал 4) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 52 от 31.05.2022 г.	м.п.	3,0	6 930
Ремонт системы отопления	(31.08.2022) / *замена прибора отопления (радиатор-7 секц.) (кв.76) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 87 от 31.08.2022 г.	шт.	1,0	16 014

Ремонт системы отопления	(30.06.2022) / *установка проставок на расходомеры Ду-50 (подвал, у/у) (согласно п.17,18 ПП-290) Акт № 64 от 30.06.2022 г.	шт.	2,0	10 222
Ремонт системы отопления	(31.07.2022) / *замена прибора отопления (радиатор -7 секц.) (кв.66) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 76 от 31.07.2022 г.	шт.	1,0	16 688
Ремонт системы ХВС	(31.03.2022) / *установка регистратора ОДПУ ХВС (водорамка) (согласно п.18,20 ПП-290) Акт № 29 от 31.03.2022 г.	шт.	1,0	21 602
Ремонт системы электроснабжения	(31.03.2022) / *восстановление внешнего освещения (подъезд 5) (согласно п.20 ПП-290) с применением автовышки (0,5 ч) Акт №18 от 24.03.2022 г., Акт № 29 от 31.03.2022 г.	шт.	1,0	4 859
Ремонт системы электроснабжения	(31.10.2022) / *восстановление внешнего освещения (подъезд 6) (согласно п.20 ПП-290) Акт № 108 от 31.10.2022 г.	шт.	1,0	5 452
Ремонт системы электроснабжения	(31.10.2022) / *замена светильников на светодиодные в подъезде (подъезд 3, этаж 1) (согласно п.20 ПП-290 и обращению собственников) Акт № 108 от 31.10.2022 г.	шт.	5,0	8 694
Ремонт помещений общего пользования	(19.04.2022) +отсыпка ПГС подвала (подвал 6) Акт №024 от 19.04.2022 г.	м3	16,0	67 865
Ремонт помещений общего пользования	(20.12.2022) +частичный косметический ремонт подъезда (подъезд 5 (потолок в тамбуре и на 1-ом этаже)) Акт № 50 от 20.12.2022 г.	м2	9,9	20 446
Работы на земельном участке	(17.06.2022) устройство ограждения газона (подъезд 1) Акт №067 от 17.06.2022 г.	м.п.	9,0	19 295
Работы на земельном участке	(30.06.2022) *установка табличек "Видеонаблюдение" (подъезд 1-6) (согласно обращению собственников) Акт № 64 от 30.06.2022 г.	шт.	6,0	6 390

Директор \_\_\_\_\_

А.Л.Краснов