

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

**Никитина ул. 12**

Дата начала отчетного периода	01.01.2021	Дата конца отчетного периода	31.12.2021
Остаток на начало отчетного периода	-55 768	Остаток на конец отчетного периода	-289 796
Задолженность граждан на начало отчетного периода	62 645	Задолженность граждан на конец отчетного периода	149 059

Начислено на содержание МКД		1 789 304	Получено за содержание МКД		1 702 890
Израсходовано денежных средств на оказание услуг и выполнение работ по управлению многоквартирным домом, на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме					1 936 918
в том числе:			ед. изм.	объем	руб.
Услуги, работы по управлению	выполнение стандартов согласно Постановлению Правительства РФ от 15.05.2013 № 416		м2	5 946,2	169 823
Содержание общего имущества	выполнение перечня услуг и работ согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290		м2	5 946,2	1 005 383
Дополнительно	(03.02.2021) *услуги по ксерокопированию бюллетеней и приобретение канцтоваров для проведения общего собрания собственников МКД (ПП-416 п.4г.) Авансовый отчет №4 от 03.02.2021 г.			5 946,2	1 063
Ремонт фундамента	(21.12.2021) +открытие заложённых продухов в подвале с установкой решеток (подъезд 1,2) Акт №138 от 21.12.2021 г.		шт.	2,0	3 087
Ремонт лестниц, балконов, крылец	(29.09.2021) +ремонт крыльца с устройством металлической защиты на тумбы (подъезд 1-2) Акт №086 от 29.09.2021 г.		шт.	1,0	17 011
Ремонт лестниц, балконов, крылец	(28.10.2021) +ремонт балконных плит (кв.75,89) Акт №107 от 28.10.2021 г.		шт.	2,0	5 886
Ремонт лестниц, балконов, крылец	(15.12.2021) +устройство противоскользящего покрытия на крыльце (подъезд 6) Акт №133 от 15.12.2021 г.		шт.	1,0	12 043
Ремонт дверей, окон	(30.06.2021) / *замена доводчика на входной двери (подъезд 1) (согласно п.13 ПП-290 и обращению собственников) Акт № 51 от 30.06.2021 г.		шт.	1,0	2 323
Ремонт крыши	(31.10.2021) *герметизация швов и трещин на мягкой кровле (мастикой) (подъезд 4-6) (согласно п.7 ПП-290) Акт № 87 от 31.10.2021 г.		м2	10,0	1 548
Ремонт крыши	(31.03.2021) +ремонт парапета (подъезд 1) Акт №023 от 31.03.2021 г.		м2	18,7	43 084
Ремонт крыши	(22.09.2021) +частичный ремонт мягкой кровли (подъезд 2,3) с демонтажом антенн Акт № 85 от 22.09.2021 г.		м2	112,8	409 831
Ремонт крыши	(21.12.2021) +перенос лестницы на кровле (с 3-го подъезда на 2-ой) Акт №136 от 21.12.2021 г.		шт.	1,0	3 082
Ремонт системы вентиляции	(24.06.2021) / +прочистка и восстановление вентиляционного канала (кв.60) Акт №147 от 24.06.2021 г.		м.п.	6,0	5 483
Ремонт системы вентиляции	(13.05.2021) / *обследование вентиляционного канала (кв.46) (согласно п.15 ПП-290 и обращению собственников) Акт №125 от 13.05.2021 г.		шт.	1,0	330
Ремонт системы отопления	(31.12.2021) / *ремонт узла управления (подвал 1) (согласно п.17,18 ПП-290; Ф3-261;п.5.1.4. ПП-170) Акт № 108 от 31.12.2021 г.		шт.	1,0	4 326
Ремонт системы отопления	(31.12.2021) / *ремонт трубопровода системы отопления Ду-20 на тех.этаже (подъезд 3) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 108 от 31.12.2021 г.		м.п.	5,0	9 067
Ремонт системы отопления	(30.11.2021) / *замена приборов отопления (радиатор-7 секц.) (кв.74 (кухня, зал)) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 100 от 30.11.2021 г.		шт.	3,0	40 962

Ремонт системы ХВС	(31.01.2021) / *замена вентилях Ду-15 для тех.нужд (подъезд 3) (аварийное, согласно п.18 ПП-290) Акт № 8 от 31.01.2021 г.	шт.	4,0	3 495
Ремонт системы водоотведения	(30.10.2021) +вывод фановых труб за пределы кровли (сверление отверстий в бетонном перекрытии (Акт б/н от 25.08.2021 г.)) Акт №150 от 30.10.2021 г.	м.п.	70,8	98 585
Ремонт системы электроснабжения	(30.09.2021) / +установка датчиков движения (подъезд 3) Акт № 77 от 30.09.2021 г.	шт.	5,0	9 471
Ремонт системы электроснабжения	(30.09.2021) / *установка датчиков движения в подъезде (подъезд 4; этаж 2,3,4) (согласно п.20 ПП-290 и обращению собственников) Акт № 77 от 30.09.2021 г.	шт.	3,0	5 760
Ремонт системы электроснабжения	(30.11.2021) / *восстановление освещения в подъезде (подъезд 1,6) (согласно п.20 ПП-290) Акт № 100 от 30.11.2021 г.	шт.	2,0	1 642
Ремонт помещений общего пользования	(07.04.2021) +устройство сеток на вентиляционные продухи на тех.этаже Акт №029 от 07.04.2021 г.	м2	3,8	6 051
Работы на земельном участке	(12.10.2021) *доставка грунта на придомовую территорию, его разгрузка (подъезд 6) (согласно заявлению собственников) Акт №21/10/12-1 от 12.10.2021 г.	м3	10,0	13 200
Работы на земельном участке	(16.06.2021) +вертикальная планировка территории (подъезд 4,5) Акт №057 от 16.06.2021 г.	м2	46,3	57 490
Другие работы	(02.04.2021) +очистка техэтажа от мусора с его погрузкой на автотранспорт и вывоз (подъезд 6) Акт №027 от 02.04.2021 г.	м3	3,5	6 892

Директор \_\_\_\_\_  А.Л.Краснов