

ПРОТОКОЛ № 1 ____

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Томская область, г. Томск, ул. Никитина, д. 12 проводимого
в очно-заочной форме «23» января 2021 г.

Общее собрание проводится по инициативе Спесивцевой Любовь Геннадьевны (помещение №31, свидетельство о собственности серия 70АА №040919 от 10.05.2001г) и Красновой Ольги Константиновны (помещение №17, свидетельство о собственности серия 70АА №065484 от 22.09.2005г) в соответствии с решением Совета дома №1 от 2 ноября 2019 года.

С «17» января 2021 г. по «23» января 2021 г. по адресу: Томская область, город Томск, улица Никитина, д. 12 в помещения №31 и помещения №17 передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Копия текста сообщения о проведении общего собрания прилагается к настоящему протоколу, приложение №1 на 1 листе.

В многоквартирном доме Никитина 12 собственников помещений 168 человек. Муниципальных помещений нет. В собрании приняли участие 111 собственников помещений.

Письменные решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании прилагаются к настоящему протоколу, приложение № 3 на 111 листе. Приглашенных лиц для участия в общем собрании нет.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам: 6020,10 м², в том числе общая площадь жилых помещений – 5946,30 м², общая площадь нежилых помещений – 73,80 м².

В голосовании по вопросам повестки дня общего собрания приняли участие собственники помещений (представители собственников), обладающие 3855,6 голосами, что составляет 64,05 % общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, общее собрание собственников помещений правомочно.

Счетная комиссия: Кошевой А.П., Краснова О.К., Урусов В.В.

Повестка дня собрания

1. О выборе председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. О выборе секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. О выборе счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Об отчете работы Совета дома за 2019-2020гг.
5. О выборе Совета дома на 2021-2022гг.
6. О выборе председателя Совета дома на 2021-2022гг.
7. О наделении полномочием председателя Совета дома заключать договор управления МКД, а также договоры оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД без доверенностей от собственников помещений МКД.
8. Об утверждении «Перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД ул. Никитина 12 на 2021 год, условия их оказания и выполнения, а также размера их финансирования».
9. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

По вопросу 1: выбрать председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Спесивцеву Любовь Геннадьевну. Предлагаю избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Кошевого Александра Петровича, собственника помещения №22.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Кошевого Александра Петровича, собственника помещения №22.

Подано голосов:

ЗА: 3708,4 голосов (96,18 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании).

ПРОТИВ: 0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

принимающих участие в данном собрании).

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 147,2 голоса (3,82 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании).

По вопросу 1 повестки дня общего собрания **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** избрать Кошевого Александра Петровича, собственника помещения №22, председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

По вопросу 2 - выбрать секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. **СЛУШАЛИ:** Спесивцеву Любовь Геннадьевну. Предлагаю избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Краснову Ольгу Константиновну, собственника помещения №17.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Краснову Ольгу Константиновну, собственника помещения №17.

Подано голосов:

ЗА: 3855,6 голосов (100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ПРОТИВ: 0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 голосов (0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

По вопросу 2 повестки дня общего собрания **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Краснову Ольгу Константиновну, собственника помещения №17.

По вопросу 3 -выбрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Спесивцеву Любовь Геннадьевну

Нам надо выбрать счетную комиссию по подсчету результатов голосования и подведения итогов голосования. Предлагаю избрать счетную комиссию в составе трех человек: Кошевого Александра Петровича (помещение №22), Красновой Ольги Константиновны (помещение №17) и Урусова Виктора Владимировича (помещение № 8) .

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию в составе трех человек: Кошевого Александра Петровича (помещение №22), Красновой Ольги Константиновны (помещение №17) и Урусова Виктора Владимировича (помещение № 8) .

Подано голосов:

ЗА: 3708,4 голосов (96,2 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ПРОТИВ: 0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 147,2 голоса (3,8 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

По вопросу 3 повестки дня общего собрания **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в составе 3 человек: Кошевого Александра Петровича (помещение № 22), Красновой Ольги Константиновны (помещение № 17), Урусова Виктора Владимировича (помещение № 8).

По вопросу 4 – об отчете Совета дома за 2019- 2020 гг

СЛУШАЛИ: Спесивцеву Любовь Геннадьевну

Подготовлен отчет работы Совета дома за 2 года с января 2019 г. по декабрь 2020 г.(Отчет прилагается.). Проводится регулярная работа по контролю за выполнением утвержденного Перечня по текущему ремонту общего имущества дома и надлежащего качества выполненных работ, за качеством уборки подъездов и состоянием придомовой территории. Направлено несколько писем в адрес Департамента дорожной

деятельности г.Томска. и в прокуратуру Томской области по вопросу ремонта дорожного полотна по пер.Даниловскому мимо нашего дома .и ливневой канализации Ремонт дороги обещали выполнить в 2021 году, а строительство ливневой канализации запланировано на 2024 год.
Все запланированные работы по текущему ремонту общего имущества дома за эти 2 года выполнены
ПРЕДЛОЖЕНО: признать работу Совета дома за 2019-2020 гг. удовлетворительной.

Подано голосов:

ЗА: 3552,1 голосов (92,1 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ПРОТИВ: 70,6 голосов (1,8 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 232,9 голоса (6,1 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

По вопросу 4 повестки дня общего собрания **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** признать работу Совета дома удовлетворительной.

По вопросу 5 – о выборе Совета дома на 2021- 2022 гг

СЛУШАЛИ: Спесивцеву Л.Г.

Совет дома согласно ЖК РФ выбирается на 2 года. Необходимо определить состав Совета дома для избрания его на общем собрании собственников помещений нашего дома. Предлагаю ввести в действующий состав Совета дома собственника квартиры №60 Кабанова Михаила Константиновича. Он молодой, энергичный и инициативный. Тогда состав Совета увеличится до 10 человек.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать Совет дома на 2021-2022г.г. в количестве 10 человек в составе: Урусов В.В (кв8)., Краснова О.К (кв17)., Кошевой А.П.(кв22), Спесивцева Л.Г.(кв31), Шестаков В.В.(кв41).,Сибагатова Л.З.(кв53), Кабанов М.К.(кв60), Худолеев В.М.(кв66), Соколова Л.Г.(кв90), Ворошилов И.И.(кв93).

Подано голосов:

ЗА: 3671,2 голосов (95,2 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ПРОТИВ: 0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ:184,4 голоса (4,8 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

По вопросу 5 повестки дня общего собрания **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) :** выбрать Совет дома на 2021-2022г.г. в количестве 10 человек в составе: Урусов В.В (кв8)., Краснова О.К (кв17)., Кошевой А.П.(кв22), Спесивцева Л.Г.(кв31), Шестаков В.В.(кв41).,Сибагатова Л.З.(кв53), Кабанов М.К.(кв60), Худолеев В.М.(кв66), Соколова Л.Г.(кв90), Ворошилов И.И.(кв93).

По вопросу 6 – О выборе председателя Совета дома на 2021-2022гг.

СЛУШАЛИ: Краснову О.К.

Спесивцева Любовь Геннадьевна является председателем Совета дома уже 8 лет, пользуется большим авторитетом у жителей нашего дома, имеет большой опыт в решении хозяйственных вопросов.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем Совета дома на 2021-2022г.г. Спесивцеву Любовь Геннадьевну.

Подано голосов:

ЗА: 3855,6 голосов (100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ПРОТИВ: 0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

По вопросу 6 повестки дня общего собрания **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** избрать председателем Совета дома на 2021-2022г.г. Спесивцеву Любовь Геннадьевну.

По вопросу 7 «О согласовании наделения председателя Совета дома полномочием заключать договор управления МКД, а также договоры оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД без

доверенностей от собственников помещений МКД в соответствии с добавлением такого права в статью 161.1 Жилищного Кодекса с 31 июля 2020 года.»

СЛУШАЛИ: Краснову О.К. С 31 июля 2020 года в статью 161.1 Жилищного кодекса РФ добавлено право председателя Совета МКД заключать договор управления МКД, а также договоры оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД не только по доверенностям собственников МКД, но и без таких доверенностей, в случае наделения его таким полномочием по решению общего собрания собственников помещений в МКД. По договору управления или договорам услуг, заключенным председателем Совета МКД (если общее собрание собственников помещений наделит его таким правом), приобретают права и становятся обязанными все собственники помещений в МКД. При этом собственники помещений в МКД вправе потребовать от УК копии какого договора. В аналогичном порядке председателю Совета будут передаваться права по контролю за содержанием и ремонтом общего имущества в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить полномочием председателя Совета дома заключать договор управления МКД, а также договоры оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД без доверенностей от собственников помещений МКД в соответствии с добавлением такого права в статью 161.1 Жилищного Кодекса.

Подано голосов:

ЗА: 3642,5 голосов (94,5 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ПРОТИВ: 97 голосов (2,5 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 116,1 голосов (3 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

По вопросу 7 повестки дня общего собрания РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): наделить председателя Совета дома полномочием заключать договор управления МКД, а также договоры оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД без доверенностей от собственников помещений МКД в соответствии с добавлением такого права в статью 161.1 Жилищного Кодекса.

По вопросу 8 – утвердить «Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД ул. Никитина 12 на 2021 год, условия их оказания и выполнения, а также размера их финансирования».

СЛУШАЛИ: Краснову О.К.: Получили от УК «Жилище» «Предложения по вопросам содержания и ремонта общего имущества в нашем доме на 2021г.»

Мы встречались по этому вопросу со специалистами «УК «Жилище» и согласовали мероприятия по содержанию общего имущества нашего дома и размер платы на 2021 г. за 1 кв.м общей площади жилого и нежилого помещения.

Рост размера платы на 1 кв.м. по управлению и содержанию общего имущества на 2021г. составил 4% и достиг соответственно 2,38 руб. и 14,47руб за 1 кв.м общей площади жилого и нежилого помещения.

Мы с Любовью Геннадьевной и с нашим инженером по дому проработали предложенный перечень работ по текущему ремонту на 2021 год со специалистами УК «Жилище», выбрали самые первоочередные и необходимые работы для нашего дома. Перечень работ по текущему ремонту дома прилагается

По перечню работ по текущему ремонту общего имущества МКД размер платы на 2021год -8,07 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого и нежилого помещения (увеличение размера платы по сравнению с 2020г на 1,09 руб. из-за больших и необходимых работ по ремонту крыши). В капитальном ремонте крыши нам уже два раза отказали. В 2021 году мы опять подаем документы на комиссию с результатами повторной экспертизы состояния крыши нашего дома, которая показала ухудшение состояния.

Поэтому размер платы за 1 м2 ежемесячно за весь перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества на 2021 год составил 24,92руб. (больше размера платы 2020 г на 1,75 руб. или на 7,6%)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить «Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме Никитина 12 в 2021 г., условия их оказания, а также размер их финансирования.» -24,92 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого и нежилого помещения, в том числе на управление -2,38 руб., на содержание -14,47 руб, на текущий ремонт общего имущества- 8,07 руб.

Подано голосов:

ЗА: 2910,3 голосов (75,5 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ПРОТИВ: 559,4 голоса (14,5 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 385,9 голосов (10 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании).

По вопросу 8 повестки дня общего собрания РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить «Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме Никитина 12 в 2021 г., условия их оказания, а также размер их финансирования.» -24,92 руб.за 1 кв.м. общей площади жилого и нежилого помещения, в том числе на управление -2,38 руб., на содержание -14,47 руб, на текущий ремонт общего имущества- 8,07 руб. (Приложение №2 на 1 листе)

По вопросу 9 - Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Спесивцеву Любовь Геннадьевну. Нам надо определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Я предлагаю определить местом хранения протокола квартиру №17 секретаря общего собрания Красновой Ольги Константиновны.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - г.Томск ,ул.Никитина ,дом 12, кв.17.

Подано голосов:

ЗА: 3778 голосов (98 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ПРОТИВ: 0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 77,6 голоса (2 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

По вопросу 9 повестки дня общего собрания РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - г.Томск, ул.Никитина, дом 12, кв.17.

Протокол составлен в двух экземплярах:

- 1 экземпляр хранится по адресу, указанному в п.5 настоящего протокола,
- 1 экземпляр направляется в УК «ООО» Жилище».



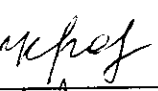
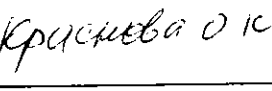
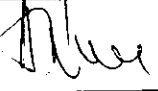
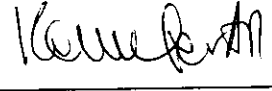
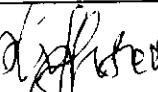

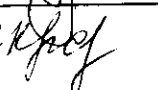
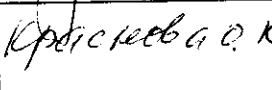
Приложения:

Приложение №1 копия «Сообщение о проведении очередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в МКД по адресу ул.Никитина д. 12 » на 1 листе;

Приложение №2 «Отчет о работе Совета дома за 2019-2020 гг»;

Приложение №3 «Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме Никитина 12 в 2021 г., условия их оказания, а также размер их финансирования.» на 1 листе;

Приложение №4 оригиналы «Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на очередном общем собрании собственников помещений в МКД, расположенном по адресу :г.Томск, ул.Никитина, дом 12, проводимом в очно- заочной форме на 111 листах.

Председатель общего собрания	подпись		
Секретарь общего собрания	подпись		
Члены счетной комиссии	подпись		
	подпись		
	подпись		

ПЕРЕЧЕНЬ

услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД **Никитина ул. 12**

в 2021г., условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования

Во исполнение законодательства РФ (ч.1 ст.161 ЖК РФ), в перечень включены обязательные услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, наиболее важные из предложенных ООО "УК "Жилище" и дополнительные, выбранные собственниками. Постановлением ВАС от 29.09.2010 г №6464/10 неотложные работы, которые не включены в данный Перечень, но могут быть вызваны непредвиденными обстоятельствами, выполняются дополнительно к Перечню для устранения угрозы жизни, здоровья граждан и предотвращения материального ущерба с компенсацией расходов собственниками или за счет экономии средств по содержанию и текущему ремонту дома или за счет средств будущих периодов.

Примечание: 1. Информация об остатке средств на конец года включается в отчет о выполнении договора. 2. Стоимость работ указана по укрупненным сметным расценкам. В период начала выполнения данных работ их стоимость уточняется.

Расчет, руб.	Содержание	Тек. ремонт	Управление	Всего	Площадь помещений в МКД, м2:	
Стоимость	1,045,469	583,000	171,990	1,800,459	... жилых и нежилых	6020,1
Размер платы, р/м2	14,47	8,07	2,38	24,92	Жилых и нежилых помещений	106
Содержание						
Устранение аварий и выполнение заявок	Требование ПП-290п.28 и ГОСТ 56037 п.7,устранение аварий круглосуточно				м2	6020,1 167,600 2,32
Техническое обслуживание	Требование ПП-290пп.1-20 за искл.пп.5,14,16,7 и ГОСТ 56037 п.7/8,7/9,постоянно,подготовка к сезонной эксплуатации-по графику(без услуг по сервисному обслуживанию домофонов).				м2	6020,1 463,550 6,42
Содержание лифтов	Требование ПП-290п.22,постоянно специализированной организацией				м2	6020,1 160,375 2,22
Содержание придомовой территории	Требование ПП-290п.24(кроме п.24/2),25 и ГОСТ 56195 п.6.1/7,по графику вручную				м2	1004,0 72,240 1,00
Уборка подъездов	Требование ПП-290 пп.23/1-4, 6 уборок в месяц по графику:4 сухие и 2 влажные уборки в месяц (включая уборку лифтовых кабин) и 2 генеральные уборки в год в весенний и осенний периоды. Договор по обслуживанию с ИП "Исаева Ольга Николаевна"(Чистоград)без НДС				м2	6020,1 110,168 1,53
Сдвигание снега спецтехникой	Требование ПП-290п.24/2,по мере необходимости				час.	4 7,900 0,11
Очистка кровли и водостоков	Требование ПП-290п.7/8 и ГОСТ 56192 табл.А1 пп.7/10, 15,не менее 2-х раз в год без учета затрат на автовышку.				м2	1752,0 7,123 0,10
Сброс снега с крыши подъездов,козырьков и навесов	Требование ПП-290п.7/9 и ГОСТ 56192 табл.А1 пп.7/11по мере необходимости				м2	150 8,870 0,12
Дератизация	Требование ПП-290 п.23/5 и СП 3.5.3.1129-02,4раза в год специализированной организацией				м2	1182,0 2,817 0,04
Скол наледи и сосулек	Требование ПП-290п.7/9 и ГОСТ 56192 пп.6.3.2/9по мере необходимости				м.п.	50 200 0,00
Вывоз снега	Требование ПП-290 п.24/3,4 и ГОСТ 56195 п.6.3.2/10 по мере необходимости				м3	30 15,000 0,21
Дезинсекция	Требование ПП-290 п.23/5 и СанПин 3.5.2.1376-03,по мере необходимости специализированной организацией				м2	1,182 9,160 0,13
Другие услуги по содержанию	Покос сорных трав на территории 3-й категории в пределах границы земельного участка многоквартирного дома (ГОСТ Р 56195 п.6.3.1/3) 3 раза в год.				м2	820 412 0,01
Другие услуги по содержанию	Уборка придомовой территории 3-й категории в пределах границы земельного участка многоквартирного дома (ФЗ-52 ч.2 ст.50; ГОСТ Р 56195 п.6.2/3) по заявкам.				м2	820 274 0,00
Другие услуги по содержанию	Обрезка кустарников и деревьев (п.4.11 ГОСТ 51617-2000 и ГОСТ Р 56195 п.6.3.1/5),ликвидация свалок мусора.				час.	5 5,780 0,08
Другие услуги по содержанию	привлечение спецтехники для выполнения работ (ПП-290 п.7)				час.	2 2,000 0,03
Другие услуги по содержанию	Дополнительные услуги и работы(ГОСТ Р 56192 табл А 1.п.24)				руб.	12,000 0,17
Текущий ремонт						
Ремонт крыши	Частичный ремонт мягкой кровли (над подъездами 2,3) с демонтажом антенн				м2	230,0 300,000 4,15
Ремонт крыши	ремонт парапета				м2	30,0 30,000 0,42

Ремонт крыши	установка сеток на продухи техэтажей	руб.		20,000	0,28
Ремонт крыши	перенос лестницы с крыши 3 подъезда на крышу 2 подъезда	руб.		3,000	0,04
Ремонт подвала	Открытие заложённых продухов в подвале 1 и 2 подъездов	руб.		10,000	0,14
Ремонт лестниц, балконов, крылец	ремонт балконных плит кв 58	шт	1,0	30,000	0,42
Ремонт лестниц, балконов, крылец	ремонт крыльца с устройством металлической защиты на тумбы у крыльца подъезда 1,2	шт	1,0	20,000	0,28
Ремонт лестниц, балконов, крылец	укладка противоскользящего покрытия на крыльце подъездов 3,6	руб.		5,000	0,07
Ремонт системы канализации	Вывод фановых труб на крышу (по заявкам собственников)	шт	4,0	40,000	0,55
Ремонт системы вентиляции	Обследование вентиляционного канала (по обращениям собственников)	руб.		5,000	0,07
Ремонт системы вентиляции	Прочистка вентиляционного канала (кв60)	руб.		20,000	0,28
Ремонт системы освещения	Установка датчиков движения в подъезде 3	шт	5,0	15,000	0,21
Ремонт системы отопления	при подготовке к сезонной эксплуатации (ПП-491 п.11з,10д)	руб.		20,000	0,28
Работа на земельном участке	вертикальная планировка территории (подъезд 4,5)	руб.		40,000	0,55
Другие работы	Вывоз мусора с техэтажа подъезда 6	руб.		5,000	0,07
Другие работы	Непредвиденные работы	руб.		20,000	0,28
Управление многоквартирным домом					
Выполнение стандартов	Требование ЖК РФ ч.1ст.161, ПП-416 п.4, постоянно	м2	6020,1	143,350	1,98
Диспетчерское обслуживание	Требование ПП-416 пп.9,10,17 и ГОСТ 56037 п.6, круглосуточно	м2	6020,1	28,640	0,40

Подписи:

Председатель собрания



А.П.Кошевой

Секретарь собрания



О.К.Краснова