

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Никитина ул. 12

Дата начала отчетного периода	01.01.2020	Дата конца отчетного периода	31.12.2020
Остаток на начало отчетного периода	70 781	Остаток на конец отчетного периода	-55 766
Задолженность граждан на начало отчетного периода	62 645	Задолженность граждан на конец отчетного периода	44 523

Начислено на содержание МКД	1 666 121	Получено за содержание МКД	1 684 243	
Израсходовано денежных средств на оказание услуг и выполнение работ по управлению многоквартирным домом, на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме			1 810 790	
в том числе:		ед. изм.	объем	руб.
Услуги, работы по управлению	выполнение стандартов согласно Постановлению Правительства РФ от 15.05.2013 № 416	м2	6 020,0	165 430
Содержание общего имущества	выполнение перечня услуг и работ согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	м2	6 020,0	979 574
Непредвиденно	утилизация очагов инфекций (испражнений и подобных отходов) согласно ч.2 ст.2 ФЗ-52	уб.	2,0	800
Ремонт фундамента	(26.05.2020) восстановление отмостки Акт №026 от 26.05.2020 г.	м2	57,1	60 075
Ремонт фундамента	(13.05.2020) +открытие заложённых продухов с устройством дополнительных продухов Акт №023 от 13.05.2020 г.	шт.	6,0	9 674
Ремонт фундамента	(13.05.2020) ремонт цоколя, ремонт крыльца (укрепление тумб) (подъезд 3-6) Акт №022 от 13.05.2020 г.	м2	105,8	148 663
Ремонт стен, перегородок	(08.06.2020) *изготовление и установка козырька над входом в подвал (подвал 2), уборка плит с придомовой территории (согласно п.7,9 ПП-290 и заявлению собственников) Акт №039 от 08.06.2020 г.	шт.	1,0	15 908
Ремонт стен, перегородок	(12.05.2020) +закладка участка стены подвала, в котором отсутствует фундаментный блок; установка подпорок под фундаментный блок, усиление участка стены в подвале (согласно результатам обследования) Акт №020 от 12.05.2020 г.	м2	7,0	38 685
Ремонт крыши	(23.12.2020) +укрепление перекрытий (ригеля) кровли Акт №140 от 23.12.2020 г	шт.	2,0	136 502
Ремонт крыши	(30.03.2020) +частичный ремонт мягкой кровли (подъезд 2) Акт №013 от 30.03.2020 г.	м2	98,0	83 888
Ремонт системы водостока	(31.03.2020) +устройство дополнительного трубопровода ливневой канализации Ду-50 для переключения на зимний режим (установка кранов шаровых Ду-50) (подъезд 2,3) Акт № 26 от 31.03.2020 г.	шт.	3,0	8 043
Ремонт системы вентиляции	(23.10.2020) / *обследование вентиляционного канала (кв.60) (согласно п.15 ПП-290 и обращению собственников) Акт №239 от 23.10.2020 г.	шт.	1,0	330
Ремонт системы вентиляции	(21.11.2020) / *прочистка вентиляционного канала (кв.60, кухня) (согласно п.15 ПП-290 и результатам обследования) Акт №280 от 21.11.2020 г.	м.п.	5,2	3 640
Ремонт системы вентиляции	(04.05.2020) / *обследование вентиляционного канала (кв.81) (согласно п.15 ПП-290) Акт №083 от 04.05.2020 г.	шт.	1,0	330
Ремонт лифтов	(20.03.2020) *проведение оценки соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы (подъезд 1,2) (согласно Постановлению Госстроя № 170, п. 5.10) Акт б/н от 20.03.2020 г.	шт.	2,0	36 468

Ремонт системы отопления	(31.07.2020) замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов (ПП-491 п.11з,10д) Акт № 59 от 31.07.2020 г.	шт.	39,0	55 645
Ремонт системы отопления	(31.07.2020) / *замена прибора отопления (радиатор - 9 секц.) (кв.49) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 59 от 31.07.2020 г.	шт.	1,0	11 434
Ремонт системы водоотведения	(31.12.2020) +вывод фановых труб Ду-100 за пределы кровли (по обращениям собственников) Акт №163 от 31.12.2020 г.	м.п.	17,0	14 977
Ремонт системы электроснабжения	(29.02.2020) / *замена светодиодного светильника над входом в подъезд (подъезд 5) (согласно п.20 ПП-290) с применением автовышки (0,5 ч) Акт №018 от 10.02.2020 г., Акт № 18 от 29.02.2020 г.	шт.	1,0	4 121
Ремонт системы электроснабжения	(30.09.2020) / *замена светодиодного светильника над входом в подъезд (подъезд 6) (согласно п.20 ПП-290) Акт № 76 от 30.09.2020 г.	шт.	1,0	3 678
Работы на земельном участке	(30.09.2020) *установка металлических столбиков для ограничения проезда автомобилей Акт № 76 от 30.09.2020 г.	шт.	4,0	2 925
Другие работы	(16.12.2020) *заключение о результатах обследования строительных конструкций (крыши), подтверждающее наличие угрозы безопасности граждан, а также сохранность имущества (согласно заявлению собственников) Акт №025 от 16.12.2020 г.	шт.	1,0	30 000

Директор _____

А.Л.Краснов