

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Некрасова ул. 61

в 2018 г.

Доходы и расходы по:	управлению	содержанию	тек. ремонту	всего	Итоговая информация на:	31.12.2018
Начислено	32 112	218 172	61 008	311 292	Остаток средств на начало года	-18 205
Получено	32 112	215 358	53 736	301 206	Остаток средств на конец года	-89 603
Израсходовано	32 107	212 673	127 824	372 604	Задолженность граждан	101 794

Услуги, работы	Требования законодательства и наименование работ по текущему ремонту	ед. из.	площадь мкд, объем работ	стоимость, руб./год
Управление многоквартирным домом				
Услуги управления	установлены п.1 ч.2 ст.154 ЖК РФ и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416.	м2	1 274,1	32 107
Содержание общего имущества				
Обязательные услуги	утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня с учетом состава общего	м2	1 274,1	212 673
Дополнительные услуги	не входят в Минимальный перечень, но в соответствии с требованиями ч.1 ¹ ст.161 ЖК РФ, необходимы для выполнения, в том	м2	1 274,1	
Текущий ремонт общего имущества				
Ремонт системы вентиляции	/ *обследование вентиляционного канала (кв.6) (согласно п.15 ПП-290)	шт.	1,0	330
Ремонт системы вентиляции	/ *прочистка вентиляционного канала (подъезд 1,2) (согласно п.15 ПП-290 и письма ООО "Газпром распределение Томск")	м.п.	130,0	60 936
Ремонт системы отопления	/ *замена вентилей Ду-15,20 на системе отопления (верхний розлив, над кв.14, подъезд 2) (согласно п.18 ПП-290)	шт	8,0	6 364
Ремонт системы отопления	/ *изоляция трубопровода системы отопления (верхний розлив, подъезд 1,2) (согласно п.18 ПП-290)	м.п.	82,0	23 864
Ремонт системы отопления	/ *замена сбросников Ду-15 на системе отопления (подвал) (согласно п.17,18 ПП-290)	шт	4,0	2 366
Ремонт системы отопления	*замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов (ПП-491 п.11з,10д; ПП-290 п.17,18) (совместно с ул. Некрасова 59)	шт.	6,0	4 524
Ремонт системы газоснабжения	*техническое диагностирование ВДГО, согласно Приказу Федеральной службы по технадзору от 17.12.2013 №613 и МДС 42.1-2000 и решению суда	шт.	1,0	29 440

Исполнительный директор _____ А.Л.Краснов

