

« 14 » сентября 2022 г.

г. Томск

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Томск, ул. Некрасова, 61 проводимого в опросной форме в период с 30 сентября по 30 сентября 2022 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: собственник помещения № 26 Яценко С.А.

Дата проведения: в период с 30 сентября по 30 сентября 2022 г.

Место проведения: г. Томск, ул. Некрасова, д. 61

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 1 274 м². Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Томск, ул. Некрасова, д. 61 уведомлены посредством размещения объявлений в помещениях общего пользования.

ПОВЕСТКА ДНЯ.

1. Выборы председателя общего собрания в лице Яценко С.А. (кв. 26), секретаря общего собрания в лице Васильковой Г.С. (кв. 22).
2. Утверждение «Перечня услуг и работ по управлению, содержанию общего имущества в многоквартирном доме г. Томск, ул. Некрасова, д. 61» стоимостью 24,93 руб./м² ежемесячно (Приложение № 1).

Итоги голосования: в собрании приняли участие собственники помещений, обладающие голосами в количестве 704,7 м², что составляет 55,31 % от общей площади дома (1 274 м²).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется, собрание правомочно, решение принято.**

По п. 1 Повестки дня поступило предложение выбрать председателя общего собрания в лице Яценко С.А. (кв. 26), секретаря общего собрания в лице Васильковой Г.С. (кв. 22).

Подано голосов 704,7 м²

Голосовали

За - 704,7 м² или 100 % от общего числа голосующих

Против 0 м² или 0 % от общего числа голосующих

Воздержался 0 м² или 0 % от общего числа голосующих

Принято решение: выбрать Яценко С.А. председателем общего собрания
Васильковой Г.С. (кв. 26), секретарем общего собрания
(кв. 22).

000 УТВЕРЖАЮ

Вх. № 370 от 14.10.2022

ПРИЛОЖЕНИЯ:

По п. 2 Повестки дня поступило предложение утвердить «Перечень услуг и работ по управлению, содержанию общего имущества в многоквартирном доме г. Томск, ул. Некрасова, 61 » стоимостью 24,93 руб./м2 ежемесячно (приложение № 1).

Подано голосов 404,7 м2

Голосовали

За - 404,7 м2 или 100 % от общего числа голосующих

Против 0 м2 или 0 % от общего числа голосующих

Воздержался 0 м2 или 0 % от общего числа голосующих

Принято решение: утвердить «Перечень услуг и работ по управлению, содержанию общего имущества в многоквартирном доме г. Томск, ул. Некрасова, 61 » стоимостью 24,93 руб./м2 ежемесячно (Приложение № 1).

Приложение: на 3 л.

Председатель собрания:

[подпись] / Е.А. Иванова

Секретарь собрания:

[подпись] / И.С. Вильмова

Перечень услуг и работ по содержанию многоквартирного дома Некрасова ул. 61

Перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования установлен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и решения общего собрания собственников помещений на 2023 год

размер платы по:	управлению	содержанию	тек. ремонту	всего
руб./м2	2,69	15,70	6,54	24,93

Выполнение требований законодательства Российской Федерации		ед. из.	площадь мкд, м2	руб./год	размер платы, руб./м2
Услуги, работы по управлению мкд	по требованию Постановления Правительства РФ от 16.05.2013 № 416	м2	1 274,1	41 128	2,69
Содержание общего имущества	по требованию Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	м2	1 274,1	240 042	15,70
Дополнительные услуги	в соответствии с требованиями ч.1.1. ст.161 Жилищного кодекса РФ, всего, в том числе:	м2	1 274,1		0,00
Текущий ремонт общего имущества собственников помещений по решению их общего собрания для устранения повреждений и неисправностей		ед. из.	объем работ	руб./год	размер платы, руб./м2
Ремонт помещений общего пользования	ремонт подъезда (штукатурные работы, малярные работы) (общая стоимость работ 200 000 руб, оплата 2023-2024 г.)	шт.	2,0	100 000	6,54