

«19» апреля 2019 г.

г. Томск

Протокол
ежегодного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: Томская область, г. Томск, Некрасова, д. 61, проводимого в очной форме 19 апреля 2019 года.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник помещения № 26 Ягиной Е.А..

Дата проведения: 19 апреля 2019 года. Место и время проведения г. Томск, ул Некрасова, д. 61.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 1 274 м². Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Томск, ул. Некрасова, д. 61 уведомлены посредством размещения объявлений в помещениях общего пользования.

ПОВЕСТКА ДНЯ.

1. Выборы председателя собрания, секретаря собрания в лице собственников помещений Вилкова Якиме Борисовна, Ягиной Елены Яатовны

2. Утверждение «Перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Томск, ул. Некрасова, д. 61 на 2019 год» и определение соответствующего размера платы за жилое помещение – 22,19 руб./ м2 ежемесячно в предложенной редакции (приложение № 1).

В собрании приняли участие собственники помещений, обладающие голосами в количестве 736,8 м2, что составляет 57,83 % от общей площади дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, собрание правомочно. Решение принято.

По первому вопросу: поступило предложение избрать председателем собрания Вилкова Я. Б. (кв. 26), секретарем собрания Ягину Е. А. (кв. 26).

Подано голосов 736,8 м2.

Голосовали:

«за»	<u>736,8</u> м2	<u>100</u> % от принявших участие
«против»	<u>—</u> м2	<u>—</u> % от принявших участие
«воздержался»	<u>—</u> м2	<u>—</u> % от принявших участие

Решение принято: избрать председателем собрания Вилкова Я. Б. (кв. 26), секретарем собрания Ягину Е. А. (кв. 26).

По второму вопросу: Утвердить «Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Томск, Некрасова д. 61 на 2019 год» и определение соответствующего размера платы за жилое помещение – 22,19 руб./ м2 ежемесячно в предложенной редакции.

Подано голосов 736,8 м2.

Голосовали:

«за»	<u>736,8</u> м2	<u>100</u> % от принявших участие
«против»	<u>—</u> м2	<u>—</u> % от принявших участие

000 «УК «ТВЕРСКАЯ»

ВХ.№ 196 от 22.04.19

ПРИЛОЖЕНИЕ:

«воздержался» _____ м2

_____ % от принявших участие

Решение принято: Утвердить «Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Томск, Некрасова, д. 61 на 2019 год» и определить соответствующий размер платы за жилое помещение – 22,75 руб./ м2 ежемесячно в предложенной редакции.

Председатель собрания:

В.И. Д.Б. В.И. Д.Б.

Секретарь собрания:

И.И. С.И. С.И.

Перечень услуг и работ по содержанию многоквартирного дома Некрасова ул. 61

На 2019 г. перечень услуг и работ по управлению многоквартирным домом установлен Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416, содержание общего имущества - Минимальным перечнем, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290, размер платы установлен с учетом состава, конструктивных особенностей и технического состояния общего имущества, работы по текущему ремонту утверждены на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Перечень по: размер платы, руб./м2	управлению	содержанию	тек. ремонту	всего
	2,22	13,20	7,37	22,79

Содержание многоквартирного дома, требования законодательства РФ, наименование услуг и работ		ед. из.	площадь мкд, м2	стоимость, руб./год	размер платы, руб./м2
Услуги, работы по управлению	установлены требованиями п.1 ч.2 ст.154, ч.10.1. ст.161 ЖК РФ и ч.18 ст.7 Федерального закона РФ от 21.07.2014 № 209-ФЗ.	м2	1 274,1	33 942	2,22
Содержание общего имущества	обеспечивается выполнением Минимального перечня, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.	м2	1 274,1	201 818	13,20
Дополнительные услуги	обеспечивают соблюдение требований законодательства РФ в соответствии с ч.1.1. ст.161 Жилищного кодекса РФ.	м2	1 274,1		0,00
Текущий ремонт общего имущества		ед. из.	объем работ	стоимость, руб./год	размер платы, руб./м2
Ремонт дверей, окон	/ +изготовление и установка пластикового оконного блока ((1,2x0,4) -2 шт, (1,2x3,0) -6 шт)) (подъезд 1,2) (всего работ на общую сумму 188 000 руб, включая 2021 год)	шт.	8,0	62 666	4,10
Другие работы	компенсация расходов за ранее выполненные неотложные работы по текущему ремонту (диагностика ВДГО, изоляция верхнего розлива системы отопления)	руб.		50 000	3,27