

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Нечевский пер. 34

в 2018 г.

Доходы и расходы по:	управлению	содержанию	тек. ремонту	всего	Итоговая информация на:	31.12.2018
Начислено	20 880	142 188	91 311	254 379	Остаток средств на начало года	27 542
Получено	20 880	137 351	46 503	204 734	Остаток средств на конец года	-27 970
Израсходовано	20 881	142 193	97 172	260 246	Задолженность граждан	106 399

Услуги, работы	Требования законодательства и наименование работ по текущему ремонту	ед. из.	площадь мкд, объем работ	стоимость, руб./год
Управление многоквартирным домом				
Услуги управления	установлены п.1 ч.2 ст.154 ЖК РФ и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416.	м2	920,7	20 881
Содержание общего имущества				
Обязательные услуги	утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня с учетом состава общего	м2	920,7	142 193
Дополнительные услуги	не входят в Минимальный перечень, но в соответствии с требованиями ч.1 ¹ ст.161 ЖК РФ, необходимы для выполнения, в том	м2	920,7	
Текущий ремонт общего имущества				
Ремонт дверей, окон	/ *замена доводчика на тамбурной двери (согласно п.13 ПП-290)	шт.	1,0	2 586
Ремонт дверей, окон	/ замена тамбурной двери	шт.	1,0	46 000
Ремонт системы вентиляции	/ *обследование вентиляционного канала (кв.17) (согласно п.15 ПП-290 и обращению собственников)	шт.	1,0	330
Ремонт системы отопления	*замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов (ПП-491 п.11з,10д; ПП-290 п.17,18)	шт.	5,0	1 586
Ремонт системы отопления	/ *замена вентилей Ду-15,20 на системе отопления (подъездное отопление) (аварийное, согласно п.18 ПП-290)	шт.	4,0	3 346
Ремонт системы электроснабжения	/ +установка светодиодных светильников с датчиками движения в подъезде	шт.	9,0	18 587
Работы на земельном участке	+доставка грунта на придомовую территорию, его разгрузка и планирование	м3	6,0	8 500
Работы на земельном участке	+устройство бордюрного камня (со стороны пер. Нечевский)	м.п.	12,0	26 141
Работы на земельном участке	*отсыпка контейнерной площадки асфальтобетонной крошкой (согласно Правил благоустройства г. Томска №55) (совместно с ул. Тверская 53,51,51/1,68; пер.Нечевский 30,32)	т	1,6	896
Другие работы	Компенсация расходов за содержание ИТП в 2017 г. за счет средств собственников помещений в многоквартирных домах пер. Нечевский, 32 и 32/1	руб.		-10 801

Исполнительный директор _____

А.Л.Краснов

