

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Нечевский пер. 32

в 2018 г.

| | | | | | | |
|----------------------|------------|------------|--------------|---------|--------------------------------|------------|
| Доходы и расходы по: | управлению | содержанию | тек. ремонту | всего | Итоговая информация на: | 31.12.2018 |
| Начислено | 23 952 | 164 952 | 62 052 | 250 956 | Остаток средств на начало года | 38 058 |
| Получено | 23 952 | 162 836 | 105 994 | 292 782 | Остаток средств на конец года | 49 135 |
| Израсходовано | 23 955 | 164 948 | 92 802 | 281 705 | Задолженность граждан | -2 182 |

| Услуги, работы | Требования законодательства и наименование работ по текущему ремонту | ед. из. | площадь мкд, объем работ | стоимость, руб./год |
|---|---|---------|--------------------------|---------------------|
| Управление многоквартирным домом | | | | |
| Услуги управления | установлены п.1 ч.2 ст.154 ЖК РФ и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416. | м2 | 950,6 | 23 955 |
| Содержание общего имущества | | | | |
| Обязательные услуги | утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня с учетом состава общего | м2 | 950,6 | 164 948 |
| Дополнительные услуги | не входят в Минимальный перечень, но в соответствии с требованиями ч.1 ¹ ст.161 ЖК РФ, необходимы для выполнения, в том | м2 | 950,6 | |
| Текущий ремонт общего имущества | | | | |
| Ремонт лестниц, балконов, крылец | +устройство скатного металлического козырька над балконом (кв.16,18) | шт. | 2,0 | 61 949 |
| Ремонт системы вентиляции | / *обследование вентиляционного канала (кв.17) (согласно п.15 ПП-290 и заявлению собственников) | шт. | 1,0 | 330 |
| Ремонт системы отопления | / *промывка стоякового трубопровода системы отопления (по кв.3,6,9,12,15,18) (согласно п.18,19 ПП-290) | м.п. | 6,4 | 3 262 |
| Ремонт системы отопления | / *промывка стоякового трубопровода системы отопления (по кв.1,4,7,10,13,16) (согласно п.18,19 ПП-290) | м.п. | 6,4 | 4 537 |
| Ремонт системы отопления | *замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов (ПП-491 п.11з,10д; ПП-290 п.17,18) | шт. | 5,0 | 1 586 |
| Ремонт системы электроснабжения | / *установка светодиодных светильников в подъезде (согласно п.20 ПП-290 и заявлению собственников) | шт. | 9,0 | 18 081 |
| Ремонт системы электроснабжения | / *установка светодиодного светильника с датчиком движения над входом в подъезд (согласно п.20 ПП-290 и заявлению собственников) | шт. | 1,0 | 2 156 |
| Работы на земельном участке | *отсыпка контейнерной площадки асфальтобетонной крошкой (согласно Правил благоустройства г. Томска №55) (совместно с ул. Тверская 53,51,51/1,68; пер.Нечевский 30,34) | т | 1,6 | 902 |

Исполнительный директор _____

А.Л.Краснов

