ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ Нечевский пер. 30 в 2018 г.

Доходы и расходы по:	управлению	содержанию	тек. ремонту	всего	Итоговая информация на:	31.12.2018
Начислено	41 544	293 388	23 940	358 872	Остаток средств на начало года	36 771
Получено	41 544	280 711	53 939	376 194	Остаток средств на конец года	54 542
Израсходовано	41 545	285 669	31 208	358 423	Задолженность граждан	-9 641

Услуги, работы	Требования законодательства и наименование работ по текущему ремонту	ед. из.	площадь мкд, объем работ	стоимость, руб./год
	Управление многоквартирным домом			
Услуги управления	установлены п.1 ч.2 ст.154 ЖК РФ и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416.	м2	1 648,6	41 545
	Содержание общего имущества			
Обязательные услуги	утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня с учетом состава общего	м2	1 648,6	285 669
Дополнительные услуги	не входят в Минимальный перечень, но в соответствии с требованиями ч.1 ¹ ст.161 ЖК РФ, необходимы для выполнения, в том	м2	1 648,6	
	Текущий ремонт общего имущества			
Ремонт системы вентиляции	/ *устройство вентиляционного канала через перекрытие по сан.узлу (кв.28,12) (согласно п.15 ПП-290 и заявлению собственников)	м.п.	8,8	19 477
Ремонт системы отопления	*замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов (ПП-491 п.11з,10д; ПП-290 п.17,18)	шт.	5,0	3 342
Ремонт системы отопления	/ *замена крана Балломакс в узле управления (аварийное, согласно ПП-290 п.17,18)	шт.	1,0	4 408
Ремонт системы водоотведения	*замена участка фановой трубы (кв.28) через перекрытие (согласно п.18 ПП-290)	м.п.	4,6	3 086
Работы на земельном участке	*отсыпка контейнерной площадки асфальтобетонной крошкой (согласно Правил благоустройства г. Томска №55) (совместно с ул. Тверская 53,51,51/1,68; пер.Нечевский 32,34)	т	1,6	896

Исполнительный директор _____ А.Л.Краснов