

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Нечевский пер. 28

в 2018 г.

Доходы и расходы по:	управлению	содержанию	тек. ремонту	всего	Итоговая информация на:	31.12.2018
Начислено	41 664	322 200	152 556	516 420	Остаток средств на начало года	167 415
Получено	41 664	321 024	144 767	507 455	Остаток средств на конец года	7 333
Израсходовано	41 663	314 259	311 615	667 537	Задолженность граждан	170 171

Услуги, работы	Требования законодательства и наименование работ по текущему ремонту	ед. из.	площадь мкд, объем работ	стоимость, руб./год
Управление многоквартирным домом				
Услуги управления	установлены п.1 ч.2 ст.154 ЖК РФ и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416.	м2	1 653,3	41 663
Содержание общего имущества				
Обязательные услуги	утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня с учетом состава общего	м2	1 653,3	314 259
Дополнительные услуги	не входят в Минимальный перечень, но в соответствии с требованиями ч.1 ¹ ст.161 ЖК РФ, необходимы для выполнения, в том	м2	1 653,3	
Текущий ремонт общего имущества				
Ремонт перекрытий, покрытий	*замена деревянного пологового покрытия на плитку в подъезде (согласно п.4.4 Пост.Госстроя №170)	м2	68,2	180 092
Ремонт дверей, окон	/ *замена стеклопакета (этаж 4/5) (аварийное, согласно п.13 ПП-290)	м2	1,2	2 470
Ремонт системы вентиляции	/ *обследование вентиляционного канала (кв.66) (согласно п.15 ПП-290 и обращению собственников)	шт.	1,0	330
Ремонт системы вентиляции	/ *обследование вентиляционного канала (кв.52) (согласно п.15 ПП-290 и обращению собственников)	шт.	1,0	330
Ремонт системы отопления	*замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов (ПП-491 п.11з,10д; ПП-290 п.17,18)	шт.	12,0	7 786
Ремонт системы отопления	/ *замена участка стоякового трубопровода Ду-20 (кв.23) (согласно п.18 ПП-290)	м.п.	3,0	2 540
Ремонт системы ГВС	/ *врезка вентилей Ду-15 в систему ГВС (подвал, под кв.7Б) (согласно п.18 ПП-290)	шт	2,0	1 693
Ремонт системы ХВС	/ *замена трубопровода ХГВС Ду-15-40 в подвале (согласно п.18 ПП-290)	м.п.	6,0	4 003
Ремонт системы водоотведения	*замена стоякового трубопровода Ду-100 (с 3-го этажа до подвала) (согласно п.18 ПП-290)	м.п.	9,5	27 513
Ремонт системы водоотведения	*установка клапанов на фановые трубы на чердаке (согласно п.18 ПП-290)	шт.	2,0	3 730
Ремонт системы электроснабжения	/ *установка светодиодного светильника в общем коридоре (этаж 3) (согласно п.20 ПП-290 и заявлению собственников)	шт.	1,0	2 171
Работы на земельном участке	*спил дерева (2-х ствольной березы), распил ствола и вывоз с применением спец.техники (согласно заявлению собственников)	шт.	1,0	5 000
Работы на земельном участке	*устройство бордюра для отвода талой и дождевой воды с дороги (согласно п.2 ПП-290)	м.п.	14,0	25 539
Работы на земельном участке	*устройство отвода дождевых вод от торцов здания (торец) (согласно п.2 ПП-290)	м.п.	25,0	48 417

Исполнительный директор _____

А.Л.Краснов

