

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Нечевский пер. 20

в 2018 г.

| | | | | | | |
|----------------------|------------|------------|--------------|---------|--------------------------------|------------|
| Доходы и расходы по: | управлению | содержанию | тек. ремонту | всего | Итоговая информация на: | 31.12.2018 |
| Начислено | 46 944 | 438 336 | 73 080 | 558 360 | Остаток средств на начало года | 99 837 |
| Получено | 46 944 | 399 109 | 87 804 | 533 857 | Остаток средств на конец года | -68 293 |
| Израсходовано | 46 940 | 438 190 | 216 858 | 701 987 | Задолженность граждан | 102 296 |

| Услуги, работы | Требования законодательства и наименование работ по текущему ремонту | ед. из. | площадь мкд, объем работ | стоимость, руб./год |
|---|--|---------|--------------------------|---------------------|
| Управление многоквартирным домом | | | | |
| Услуги управления | установлены п.1 ч.2 ст.154 ЖК РФ и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416. | м2 | 1 862,7 | 46 940 |
| Содержание общего имущества | | | | |
| Обязательные услуги | утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня с учетом состава общего | м2 | 1 862,7 | 429 390 |
| Дополнительные услуги | не входят в Минимальный перечень, но в соответствии с требованиями ч.1 ¹ ст.161 ЖК РФ, необходимы для выполнения, в том | м2 | 1 862,7 | 8 800 |
| --- | вывоз снега с придомовой территории на снегоотвал с учетом погрузки спецтехникой (п.10 в ПП-491) | м3 | 20,0 | 8 800 |
| Текущий ремонт общего имущества | | | | |
| Ремонт перекрытий, покрытий | *облицовка пола керамической плиткой в подъезде (согласно п.4.4 Пост.Госстроя №170) | м2 | 109,0 | 140 113 |
| Ремонт дверей, окон | / *замена доводчика на входной двери (согласно п.9,13 ПП-290) | шт. | 1,0 | 2 332 |
| Ремонт дверей, окон | / *ремонт пластикового окна (этаж 4) (аварийное, согласно п.13 ПП-290) | шт. | 1,0 | 7 952 |
| Ремонт системы вентиляции | *прочистка и восстановление вентиляционного канала (кв.23) (согласно ПП-290 п.15 и заявлению собственников) | м.п. | 10,4 | 20 770 |
| Ремонт системы отопления | / *ремонт узла управления (подвал) (согласно п.17,18 ПП-290) | шт | 1,0 | 5 596 |
| Ремонт системы отопления | *замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов (ПП-491 п.11з,10д; ПП-290 п.17,18) | шт. | 16,0 | 8 904 |
| Ремонт системы отопления | / *замена общедомового прибора учета тепловой энергии (согласно п.6,7 Правил №1034 от 18.11.2018 г. и ФЗ-261) | шт | 1,0 | 16 191 |
| Другие работы | / *подготовка проектной документации на узел учета тепловой энергии (согласно п.6,7 Правил №1034 от 18.11.2018 г. и ФЗ-261) | шт. | 1,0 | 15 000 |

Исполнительный директор _____ А.Л.Краснов

