

ПРОТОКОЛ № 8
Общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Томск, пер. Нечевский 34
проведенного в форме совместного присутствия

г. Томск

«09_»декабря_2017 г.

Инициатором общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, пер. Нечевский 34 является собственник Каммер Н.И., проживающая в квартире № 9.

Форма проведения общего собрания – **ОЧНАЯ**.

Время проведения - 13-00

Место проведения - подъезд.

Площадь многоквартирного дома, находящегося в собственности граждан – 921.3 м².

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 745.8 м² (81 % от общего числа голосов в доме).

Кворум **ИМЕЕТСЯ**.

Общее собрание собственников помещений **ПРАВОМОЧНО**.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

ВОПРОС №1:

О выборе председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии и наделении данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников в помещении многоквартирного дома.

ВОПРОС №2:

Рассмотрение предложений ООО УК «Жилище» по вопросам содержания и ремонта общего имущества и предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергоэффективности в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, пер. Нечевский 34 на 2018 год, утверждение перечня услуг и работ, выполняемых за счет платы на содержание.

ВОПРОС №3:

Об определении места хранения протокола общего собрания (решений) собственников помещений.

РЕШЕНИЕ:

По вопросу №1 повестки дня собственники помещений проголосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	100 %	–	–
РЕШЕНИЕ по вопросу №1:		<u>ПРИНЯТО</u>	

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Избрать председателем – Каммер Н.И., секретарем- Макрушину С.А., членом счетной комиссии: Банникову А.Н.

и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ООО «УК» ЖИЛИЩЕ» ООО «УК» ЖИЛИЩЕ»

43-24-01 43-24-01

ВХОД 075 ОТ

ВХОД 0874 ОТ

08.02.18 0874 21.12.17

По вопросу №2 повестки дня собственники помещений проголосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	100%	—	—
РЕШЕНИЕ по вопросу №2:		<u>ПРИНЯТО</u>	

Выступила Каммер Н.И.-

Председателем Совета дома Каммер Н.И был направлен в УК «Жилище» запрос по детализации стоимости работ в части предложенных обязательных услуг (п.2 в «Содержании общего имущества») стоимостью 163524 рубля (входящий УК «Жилище» 0730 от 07.11.2017г). Был получен ответ (исх. 0650 от 15.11.2017 г.), где УК «Жилище» экономического обоснования данной суммы не предоставила, хотя в услугах управления одним из пунктов (пункт 3 из предложенного перечня услуг и работ, выполняемых за счет платы за содержание многоквартирного дома в части Управления многоквартирным домом) является подготовка предложений по перечню услуг и работ на содержание многоквартирного дома с экономическим обоснованием размера платы. Сведения о стоимости работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме должны быть указаны в перечне услуг и работ (п.2 части 3 статьи 162 ЖК РФ). Информация о стоимости должна содержать стоимость каждой работы (услуги) (п.п. а) и б) пункта 13 Стандарта раскрытия информации организациями, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 г. № 731).

В предложенном УК «Жилище» Перечне обязательных услугах в п. II Содержание общего имущества многоквартирного дома (на сумма 163524 рубля) включены п.26 «Содержание лифтов», п.27 «Содержание внутридомового газового оборудования», п. 36 «Уборка кабин лифтов». Данные услуги в данном случае не требуются, так как лифты и газовое оборудование отсутствуют в доме. Также в доме отсутствуют общедомовые приборы учета на отопление, горячее водоснабжение и водоотведение и техническое обслуживание в данной области не требуется (данные услуги представлены в обязательных услугах в пункте «Содержание общего имущества».

24.08.2017 г. был передан жильцами дома запрос по поводу незаконно размещенных кондиционеров на фасаде дома с просьбой провести проверку по данному факту, осуществить мероприятия по устранению указанных нарушений (Вх.№ 881 от 24.08.2017). До сих пор вопрос не решен, ответ с принятием мер по данному факту не получен, хотя одним из пунктов обязательных услуг содержания общего имущества в многоквартирном доме является прием, регистрация и хранение заявок, **организация их выполнения.**

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Учитывая все приведенные недостатки в предоставленных услугах управления и ремонта УК «Жилище» в 2017 году, отсутствие лифтов и газового оборудования в доме, отсутствие части общедомовых приборов учета, отсутствие экономического обоснования стоимости предложенных работ в части содержания общего имущества

Утвердить:

- услуги управления в сумме 20890 рублей в 2018 году (9% от стоимости содержания и ремонта общего имущества);
- содержание общего имущества (обязательные услуги) в сумме 140000 рублей в 2018 году;
- текущий ремонт общего имущества в сумме 92110 рублей (Перечень работ согласно Приложению №2 к протоколу собрания № 8 от 09.12.2017)

По вопросу №3 повестки дня собственники помещений проголосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	100%	—	—
РЕШЕНИЕ по вопросу №3:		<u>ПРИНЯТО.</u>	


Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

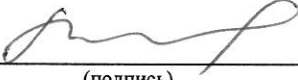
Определить местом хранения данного протокола общего собрания (решений) собственников помещений – помещение № 9, по адресу: г. Томск, пер. Нечевский 34

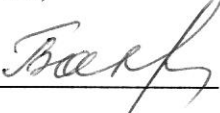
Копию данного протокола передать в управляющую компанию в 3-хдневный срок.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 1 листе.
2. Перечень услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту на 2018 год.
3. Реестр подписей собственников помещений о согласии с принятыми решениями на собрании.

Председатель общего собрания  / Каммер Н.И. /
(подпись)

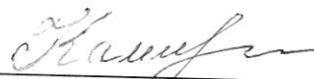
Секретарь общего собрания  / Макрушина С.А. /
(подпись)

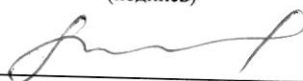
Член счетной комиссии: Банникова А.Н.  /Банникова А.Н./

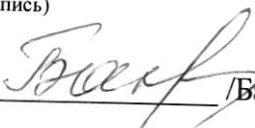
Приложение № 2 к протоколу
№ 8 от 09.12.2017 г.

№ п/п	Услуги, работы	Ед. изм.	Площадь	Стоимость Руб/год	Размер платы Руб/м ²
1	Управление многоквартирным домом	м ²	920,7	20890	1,89
2	Содержание общего имущества	м ²	920,7	140000	12,67
3. Текущий ремонт общего имущества – 92110 рублей					
3.1	Замена тамбурной двери	шт.	1,0	46000	4,16
3.2	Установка светодиодных светильников с датчиками движения в подъезде	шт.	9,0	27000	2,44
3.3	Устройство бордюрного камня (Со стороны пер. Нечевский)	м.п.	4,0	7500	0,68
3.4	Доставка грунта на придомовую территорию, его разгрузка и планирование	м ³	6,0	9400	0,85
3,5	Дополнительно к содержанию общего имущества – влажная уборка еженедельно в подъезде (4 раза в месяц)			2210	0,20
3.6	Устранение протекания (потолок в подъезде, 6 этаж, угол)			Переходящие остатки с прошлых лет	

Определен размер платы	По управлению 1,89 руб.	По содержанию 12,67 руб.	По текущему ремонту 8,33 руб	Всего: 22,89 руб.
-------------------------------	------------------------------------	-------------------------------------	---	------------------------------

Председатель общего собрания  / Каммер Н.И. /
(подпись)

Секретарь общего собрания  / Макрушина С.А. /
(подпись)

Член счетной комиссии: Банникова А.Н.  / Банникова А.Н. /