

ПРОТОКОЛ № 14
Общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Томск, пер. Нечевский 34
проведенного в очно-заочной форме.

г. Томск

19.11-27.11.2022 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, пер. Нечевский 34 является собственник Каммер Н.И., проживающая в квартире № 9.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Время проведения (очно) – 19.12.2022 в 11 часов.

Место проведения совместного присутствия – второй этаж, подъезд.

Площадь многоквартирного дома, находящегося в собственности граждан – 921.3 м².

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 709.7 м² (77 % от общего числа голосов в доме).

Кворум **ИМЕЕТСЯ**.

Общее собрание собственников помещений **ПРАВОМОЧНО**.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

ВОПРОС №1:

О выборе председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии и наделении данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников в помещении многоквартирного дома.

ВОПРОС № 2:

Отчет Председателя Совета Дома о выполнении мероприятий по вопросам содержания и ремонта общего имущества в 2022 году, запланированных на общем собрании собственников помещений (Протокол № 13 от 11.12-19.12.2021 г).

ВОПРОС №3:

Рассмотрение предложений ООО УК «Тверская» по вопросам содержания и ремонта общего имущества и предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергоэффективности в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, пер. Нечевский 34 на 2023 год, утверждение перечня услуг и работ, выполняемых за счет платы на содержание.

ВОПРОС № 4:

Установка системы видеонаблюдения.

ВОПРОС № 5:

О влажной уборке в подъезде.

ВОПРОС №6:

Об определении места хранения протокола общего собрания (решений) собственников помещений.

РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу поступило предложение избрать председателем собрания Каммер Н.И., секретарем собрания Мокрушину С.А., членом счетной комиссии Банникову А.Н.

По вопросу №1 повестки дня собственники помещений проголосовали:

| | | | |
|---|------------|---------------|--------------------|
| Количество голосов / % от общего числа голосов в доме | «ЗА» 77 | «ПРОТИВ» – | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – |
| РЕШЕНИЕ по вопросу №1: | | | ПРИНЯТО |

000 УК «ТВЕРСКАЯ»

ВХЛ № 463 от 07.12.2022

ПРИЛОЖЕНО

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Избрать председателем – Каммер Н.И., секретарем- Макарушину С.А., членом счетной комиссии: Банникову А.Н.

и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

По второму вопросу заслушали Председателя Совета дома Каммер Н.И. о выполнении мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества, запланированных на общем собрании собственников помещений (Протокол № 13 от 11-19.12.2021 г). Запланированные собственниками мероприятия на 2022 год не выполнены управляющей компанией в полном объеме (не выполнен пункт 3.2 Приложения № 2 Протокола, а именно озеленение придомовой территории со стороны подъезда)

По вопросу №2 повестки дня собственники помещений проголосовали:

| | | | |
|----------------------------------|------|----------------|---------------|
| Количество голосов / | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| % от общего числа голосов в доме | 77 | – | – |
| РЕШЕНИЕ по вопросу №2: | | ПРИНЯТО | |

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:** работу Совета дома признать удовлетворительной, невыполненные работы по озеленению придомовой территории включить в новый протокол.

По третьему вопросу председатель совета дома Каммер Н.И. изложила предложения ООО «УК Тверская» по вопросам содержания и ремонта общего имущества и предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергоэффективности в доме на 2022 год. Поступило следующее предложение размера оплаты за услуги по управлению и содержанию общего имущества

- услуги управления в сумме 21986 руб. в 2022 году (9% от стоимости содержания и ремонта общего имущества);
- содержание общего имущества (обязательные услуги) в сумме 150037 рублей в 2023 году;
- текущий ремонт общего имущества в сумме 92033 рубля в 2023 году.

По вопросу №3 повестки дня собственники помещений проголосовали:

| | | | |
|----------------------------------|------|----------------|---------------|
| Количество голосов / | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| % от общего числа голосов в доме | 77 | – | – |
| РЕШЕНИЕ по вопросу №3: | | ПРИНЯТО | |

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Утвердить:

- услуги управления в сумме 21986 рублей в 2023 году;
- содержание общего имущества (обязательные услуги) в сумме 150037 рублей в 2023 году;
- текущий ремонт общего имущества в сумме 92033 рубля в 2023 году (Перечень работ согласно Приложению №2 к протоколу собрания № 14 от 19.11-27.11.2022 г)

По четвертому вопросу выступила председатель Совета дома Каммер Н.И. по поводу установки системы видеонаблюдения.

По вопросу №4 повестки дня собственники помещений проголосовали:

| | | | |
|----------------------------------|------|-----------------|---------------|
| Количество голосов / | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| % от общего числа голосов в доме | 77 | – | – |
| РЕШЕНИЕ по вопросу №4: | | ПРИНЯТО. | |

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Установить систему видеонаблюдения, процесс установки и выбор исполнителя оказываемых услуг согласовать с Председателем Совета дома.

По пятому вопросу поступило предложение производить влажную уборку в подъезде один раз в неделю, итого четыре раза в месяц.

По вопросу №5 повестки дня собственники помещений проголосовали:

| | | | |
|---|------------|-----------------|--------------------|
| Количество голосов / % от общего числа голосов в доме | «ЗА» 44 | «ПРОТИВ» - | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - |
| РЕШЕНИЕ по вопросу №6: | | ПРИНЯТО. | |

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ** влажную уборку в подъезде производить четыре раза в месяц (один раз в неделю).

По шестому вопросу поступило предложение подготовить два экземпляра протокола общего собрания: один экземпляр протокола сдать в ООО «УК Тверская» и один экземпляр протокола – местом хранения определить кв. 9, собственник Каммер Н.И.

По вопросу №6 повестки дня собственники помещений проголосовали:

| | | | |
|---|------------|-----------------|--------------------|
| Количество голосов / % от общего числа голосов в доме | «ЗА» 44 | «ПРОТИВ» - | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - |
| РЕШЕНИЕ по вопросу №7: | | ПРИНЯТО. | |

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ**

Определить местом хранения данного протокола общего собрания (решений) собственников помещений – помещение № 9, по адресу: г. Томск, пер. Нечевский 34. Второй экземпляр протокола сдать в ООО УК «Тверская».

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – 1 лист.
2. Перечень услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту на 2023 год – 1 лист.
3. Реестр подписей собственников помещений, принявших участие в голосовании – 1 лист.

Председатель общего собрания Каммер Н.И. / Каммер Н.И. /

Секретарь общего собрания Макрушина С.А. / Макрушина С.А. /

Член счетной комиссии: Банникова А.Н. / Банникова А.Н. /

Перечень услуг и работ по содержанию многоквартирного дома Нечевский пер. 34

Перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования установлен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и решения общего собрания собственников помещений на 2022 год

| | | | | |
|------------------|------------|------------|--------------|-------|
| размер платы по: | управлению | содержанию | тек. ремонту | всего |
| руб./м2 | 1,99 | 13,58 | 8,33 | 23,90 |

| Выполнение требований законодательства Российской Федерации | | ед. из. | площадь мкд, м2 | руб./год | размер платы, руб./м2 |
|---|---|---------|-----------------|----------|-----------------------|
| Услуги, работы по управлению мкд | выполняются в соответствии с ч.1 ст.161 ЖК РФ и требованиями Постановления Правительства РФ от 16.05.2013 № 416 | м2 | 919,3 | 21 953 | 1,99 |
| Содержание общего имущества | обеспечивается на основании ч.1.2. ст.161 ЖК РФ выполнением Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 | м2 | 919,3 | 149 809 | 13,58 |
| Дополнительные услуги | выполняются на основании ч.1.1. ст.161 ЖК РФ, всего, в том числе: | м2 | 919,3 | | 0,00 |
| Текущий ремонт общего имущества собственников помещений по решению их общего собрания для устранения повреждений и неисправностей | | ед. из. | объем работ | руб./год | размер платы, руб./м2 |
| Работы на земельном участке | +озеленение придомовой территории со стороны подъезда (по согласованию с собственниками) | руб. | | 6 900 | 0,63 |
| Работы на земельном участке | >доставка песка на детскую площадку, его разгрузка, подсыпка под элементы,наполнение песочницы (совместно с пер.Нечевский 32) | м3 | 3,0 | 5 000 | 0,45 |
| Работы на земельном участке | >установка песочницы с крышей (совместно с пер.Нечевский 32) | шт. | 1,0 | 10 000 | 0,91 |
| Другие работы | установка системы видеонаблюдения | шт. | 1,0 | 70 000 | 6,35 |

*Председатель общего собрания
Калинин (Калинин Н.И.)*

*Секретарь общего собрания
Махрушина С.А.*