

ПРОТОКОЛ № 13
Общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Томск, пер. Нечевский 34
проведенного в очно-заочной форме.

г. Томск

11.12-19.12.2021 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, пер. Нечевский 34 является собственник Каммер Н.И., проживающая в квартире № 9.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Время проведения (очно) – 11.12.2021 в 11 часов.

Место проведения совместного присутствия - возле подъезда.

Площадь многоквартирного дома, находящегося в собственности граждан – 921.3 м².

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 526,4 м² (57 % от общего числа голосов в доме).

Кворум **ИМЕЕТСЯ**.

Общее собрание собственников помещений **ПРАВОМОЧНО**.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

ВОПРОС №1:

О выборе председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии и наделении данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников в помещении многоквартирного дома.

ВОПРОС № 2:

Отчет Председателя Совета Дома о выполнении мероприятий по вопросам содержания и ремонта общего имущества в 2021 году, запланированных на общем собрании собственников помещений (Протокол № 12 от 20-27.12.2020 г).

ВОПРОС №3:

Рассмотрение предложений ООО УК «Тверская» по вопросам содержания и ремонта общего имущества и предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергоэффективности в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, пер. Нечевский 34 на 2022 год, утверждение перечня услуг и работ, выполняемых за счет платы на содержание.

ВОПРОС № 4:

Проектирование и установка индивидуального теплового пункта.

ВОПРОС № 5:

О влажной уборке в подъезде.

ВОПРОС №6:

Об определении места хранения протокола общего собрания (решений) собственников помещений.

РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу поступило предложение избрать председателем собрания Каммер Н.И., секретарем собрания Мокрушину С.А., членом счетной комиссии Банникову А.Н.

По вопросу №1 повестки дня собственники помещений проголосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	65 %	–	–
РЕШЕНИЕ по вопросу №1:		<u>ПРИНЯТО</u>	

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Избрать председателем – Каммер Н.И., секретарем- Мокрушину С.А., членом счетной комиссии: Банникову А.Н.

ООО «УК «ТВЕРСКАЯ»

ВХ.№ 610 от 30.12.21

ПРИЛОЖЕНИЕ:

и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

По второму вопросу заслушали Председателя Совета дома Каммер Н.И. о выполнении мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества, запланированных на общем собрании собственников помещений (Протокол № 12 от 20-27.12.2020 г). Запланированные собственниками мероприятия на 2021 год не выполнены управляющей компанией в полном объеме (так и не получен развернутый вопрос касательно установки ИПУ)

По вопросу №2 повестки дня собственники помещений проголосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА» 65 %	«ПРОТИВ» —	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» —
РЕШЕНИЕ по вопросу №2:		<u>ПРИНЯТО</u>	

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ**: работу Совета дома признать удовлетворительной.

По третьему вопросу председатель совета дома Каммер Н.И. изложила предложения ООО «УК Тверская» по вопросам содержания и ремонта общего имущества и предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергоэффективности в доме на 2022 год. Поступило следующее предложение размера оплаты за услуги по управлению и содержанию общего имущества

- услуги управления в сумме 20890 рублей в 2022 году (9% от стоимости содержания и ремонта общего имущества);
- содержание общего имущества (обязательные услуги) в сумме 145000 рублей в 2022 году;
- текущий ремонт общего имущества в сумме 92254.14 рублей в 2022 году.

По вопросу №3 повестки дня собственники помещений проголосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА» 65%	«ПРОТИВ» —	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» —
РЕШЕНИЕ по вопросу №3:		<u>ПРИНЯТО</u>	

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

Утвердить:

- услуги управления в сумме 20890 рублей в 2022 году (9% от стоимости содержания и ремонта общего имущества);
- содержание общего имущества (обязательные услуги) в сумме 145000 рублей в 2022 году;
- текущий ремонт общего имущества в сумме 92254.14 рублей в 2022 году (Перечень работ согласно Приложению №2 к протоколу собрания № 13 от 11.12-19.12.2021 г)

По четвертому вопросу выступила председатель Совета дома Каммер Н.И. по поводу отсутствия в настоящее время технической возможности установки общедомового прибора учета, так как действующий узел управления является групповым, под который попадают МКД пер. Нечевский 32, МКД пер. Нечевский 32/1. Для установки общедомового прибора учета тепловой энергии необходимо разделить системы горячего водоснабжения и отопления по вышеуказанным адресам.

По вопросу №4 повестки дня собственники помещений проголосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА» 65%	«ПРОТИВ» —	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» —
РЕШЕНИЕ по вопросу №4:		<u>ПРИНЯТО</u>	

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ ПОВТОРНО**: УК «Тверская» предоставить собственникам МКД пер. Нечевский 34 развернутый ответ: на каком основании тепловые узлы МКД пер. Нечевский 32, МКД пер. Нечевский 32/1 безвозмездно находятся в подвальном помещении МКД пер. Нечевский 34? почему собственники МКД Нечевский 34 должны переплачивать по нормативам ввиду того, что не могут установить индивидуальный тепловой узел по независящим от них причинам (и готовы это сделать)? Каким образом технически и юридически возможно разделение системы горячего водоснабжения и

отопления указанных МКД. После получения ответа из УК «Тверская» будет принято окончательное решение по поводу установки общедомового прибора учета тепловой энергии.

По пятому вопросу поступило предложение производить влажную уборку в подъезде один раз в неделю, итого четыре раза в месяц.

По вопросу №5 повестки дня собственники помещений проголосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	65%	—	—
РЕШЕНИЕ по вопросу №6:		<u>ПРИНЯТО.</u>	

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ** влажную уборку в подъезде производить четыре раза в месяц (один раз в неделю).

По шестому вопросу поступило предложение подготовить два экземпляра протокола общего собрания: один экземпляр протокола сдать в ООО «УК Тверская» и один экземпляр протокола – местом хранения определить кв. 9, собственник Каммер Н.И.

По вопросу №6 повестки дня собственники помещений проголосовали:


Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	65%	—	—
РЕШЕНИЕ по вопросу №7:		<u>ПРИНЯТО.</u>	

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ**

Определить местом хранения данного протокола общего собрания (решений) собственников помещений – помещение № 9, по адресу: г. Томск, пер. Нечевский 34. Второй экземпляр протокола сдать в ООО УК «Тверская».

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – 1 лист.
2. Перечень услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту на 2022 год – 1 лист.
3. Реестр подписей собственников помещений, принявших участие в голосовании – 1 лист.

Председатель общего собрания  / Каммер Н.И. /

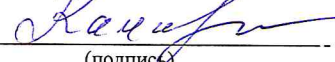
Секретарь общего собрания  / Макрушина С.А. /

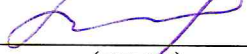
Член счетной комиссии:  /Банникова А.Н./

Приложение № 2 к протоколу
№ 13 от 11-19.12.2021 г.

№ п/п	Услуги, работы	Ед. изм.	Площадь	Стоимость Руб/год	Размер платы Руб/м ²
1	Управление многоквартирным домом	м ²	920,7	20890	1,89
2	Содержание общего имущества	м ²	920,7	145000	13.12
3.Текущий ремонт общего имущества – 92033 рублей					
3.1	Установка вентиляционных решеток на отверстия в подвале.	Шт.	4	5000	0.45
3.2	Озеленение придомовой территории со стороны подъезда (согласование с собственниками)			31000	2,8
3.3	Долг за предыдущий период			26000	2,35
3.4	Непредвиденные работы			30000	2,73

Определен размер платы	По управлению	По содержанию	По текущему ремонту	Всего:
	1,89 руб.	13,12 руб.	8,33 руб.	23,34 руб.

Председатель общего собрания  / Каммер Н.И. /
(подпись)

Секретарь общего собрания  / Макрушина С.А. /
(подпись)

Член счетной комиссии: Банникова А.Н.  /Банникова А.Н./