

ПРОТОКОЛ № 12
Общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Томск, пер. Нечевский 34
проведенного в очно-заочной форме.

г. Томск

20.12-27.12.2020 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, пер. Нечевский 34 является собственник Каммер Н.И., проживающая в квартире № 9.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Время проведения (очно) – 20.12.2020 в 11 часов.

Место проведения совместного присутствия - возле подъезда.

Площадь многоквартирного дома, находящегося в собственности граждан – 921.3 м².

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 594.9 м² (65 % от общего числа голосов в доме).

Кворум **ИМЕЕТСЯ**.

Общее собрание собственников помещений **ПРАВОМОЧНО**.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

ВОПРОС №1:

О выборе председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии и наделении данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников в помещении многоквартирного дома.

ВОПРОС № 2:

Отчет Председателя Совета Дома о выполнении мероприятий по вопросам содержания и ремонта общего имущества в 2020 году, запланированных на общем собрании собственников помещений (Протокол № 10 от 09-18.11.2019 г).

ВОПРОС №3:

Рассмотрение предложений ООО УК «Тверская» по вопросам содержания и ремонта общего имущества и предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергоэффективности в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, пер. Нечевский 34 на 2021 год, утверждение перечня услуг и работ, выполняемых за счет платы на содержание.

ВОПРОС № 4:

Проектирование и установка индивидуального теплового пункта.

ВОПРОС № 5:

О влажной уборке в подъезде.

ВОПРОС №6:

Об определении места хранения протокола общего собрания (решений) собственников помещений.

РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу поступило предложение избрать председателем собрания Каммер Н.И., секретарем собрания Мокрушину С.А., членом счетной комиссии Банникову А.Н.

По вопросу №1 повестки дня собственники помещений проголосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
65 %	65 %	–	–
РЕШЕНИЕ по вопросу №1:	<u>ПРИНЯТО</u>		

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Избрать председателем – Каммер Н.И., секретарем- Мокрушину С.А., членом счетной комиссии: Банникову А.Н.

ООО «УК «ТВЕРСКАЯ»

ВХ.№ 1 от 11.01.2021

ПРИЛОЖЕНИЕ:

и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

По второму вопросу заслушали Председателя Совета дома Каммер Н.И. о выполнении мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества, запланированных на общем собрании собственников помещений (Протокол № 10 от 09-18.11.2019 г). Запланированные собственниками мероприятия на 2020 год выполнены управляющей компанией в полном объеме.

По вопросу №2 повестки дня собственники помещений проголосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
65 %		–	–
РЕШЕНИЕ по вопросу №2:		ПРИНЯТО	

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ**: работу Совета дома признать удовлетворительной.

По третьему вопросу председатель совета дома Каммер Н.И. изложила предложения ООО «УК Тверская» по вопросам содержания и ремонта общего имущества и предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергоэффективности в доме на 2021 год. Поступило предложение оплату за услуги по управлению и содержанию общего имущества оставить без изменений.

- услуги управления в сумме 20890 рублей в 2019 году (9% от стоимости содержания и ремонта общего имущества);
- содержание общего имущества (обязательные услуги) в сумме 140000 рублей в 2019 году.
- текущий ремонт общего имущества в сумме 92254.14 рублей

По вопросу №3 повестки дня собственники помещений проголосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
65%		–	–
РЕШЕНИЕ по вопросу №3:		ПРИНЯТО	

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

Утвердить:

- услуги управления в сумме 20890 рублей в 2020 году (9% от стоимости содержания и ремонта общего имущества);
- содержание общего имущества (обязательные услуги) в сумме 140000 рублей в 2020 году;
- текущий ремонт общего имущества в сумме 92254.14 рублей (Перечень работ согласно Приложению №2 к протоколу собрания №12 от 20.12-27.12.2020 г)

По четвертому вопросу выступила председатель Совета дома Каммер Н.И. по поводу отсутствия в настоящее время технической возможности установки общедомового прибора учета, так как действующий узел управления является групповым, под который попадают МКД пер. Нечевский 32, МКД пер. Нечевский 32/1. Для установки общедомового прибора учета тепловой энергии необходимо разделить системы горячего водоснабжения и отопления по вышеуказанным адресам.

По вопросу №4 повестки дня собственники помещений проголосовали:

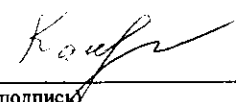
Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
65%		–	–
РЕШЕНИЕ по вопросу №4:		ПРИНЯТО.	

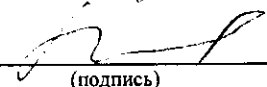
Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ**: УК «Тверская» предоставить собственникам МКД пер. Нечевский 34 развернутый ответ: на каком основании тепловые узлы МКД пер. Нечевский 32, МКД пер. Нечевский 32/1 безвозмездно находятся в подвальном помещении МКД пер. Нечевский 34? почему собственники МКД Нечевский 34 должны переплачивать по нормативам ввиду того, что не могут установить индивидуальный тепловой узел по независящим от них причинам (и готовы это сделать)? Каким образом технически и юридически возможно разделение системы горячего водоснабжения и отопления указанных

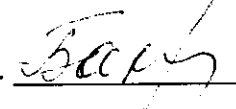
Приложение № 2 к протоколу
№ 12 от 20.12-27.12.2020 г.

№ п/п	Услуги, работы	Ед. изм.	Площадь	Стоимость Руб/год	Размер платы Руб/м ²
1	Управление многоквартирным домом	м ²	920,7	20890	1,89
2	Содержание общего имущества	м ²	920,7	140000	12,67
3. Текущий ремонт общего имущества – 92254,14 рублей					
3.1	Непредвиденные расходы			92254.11	8,35

Определен размер платы	По управлению 1,89 руб.	По содержанию 12,67 руб.	По текущему ремонту 8,35 руб	Всего: 22,91 руб.

Председатель общего собрания  / Каммер Н.И. /
(подпись)

Секретарь общего собрания  / Макрушина С.А. /
(подпись)

Член счетной комиссии: Банникова А.Н.  /Банникова А.Н./