

ПРОТОКОЛ № 9
Общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Томск, пер. Нечевский 34
проведенного в очно-заочной форме.

г. Томск

10-19.11.2018 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, пер. Нечевский 34 является собственник Каммер Н.И., проживающая в квартире № 9.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Время проведения (очно) – 10.11.2018 в 11 часов.

Место проведения совместного присутствия - подъезд.

Площадь многоквартирного дома, находящегося в собственности граждан – 921.3 м².

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 709.7 м² (77 % от общего числа голосов в доме).

Кворум **ИМЕЕТСЯ**.

Общее собрание собственников помещений **ПРАВОМОЧНО**.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

ВОПРОС №1:

О выборе председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии и наделении данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников в помещении многоквартирного дома.

ВОПРОС № 2:

Отчет Председателя Совета Дома о выполненных мероприятиях по вопросам содержания и ремонта общего имущества в 2018 году.

ВОПРОС №3:

Рассмотрение предложений ООО УК «Тверская» по вопросам содержания и ремонта общего имущества и предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергоэффективности в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, пер. Нечевский 34 на 2019 год, утверждение перечня услуг и работ, выполняемых за счет платы на содержание.

ВОПРОС № 4:

Рассмотрение предложений по вопросам ремонта общего имущества за счет средств, полученных от сдачи в аренду подвального помещения ООО «Лотос».

ВОПРОС № 5:

О заключении в соответствии с ЖК РФ договоров о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами от своего имени.

ВОПРОС № 6:

О влажной уборке в подъезде.

ВОПРОС №7:

Об определении места хранения протокола общего собрания (решений) собственников помещений.

РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу поступило предложение избрать председателем собрания Каммер Н.И., секретарем собрания Мокрушину С.А., членом счетной комиссии Банникову А.Н.

По вопросу №1 повестки дня собственники помещений проголосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
77 %		–	–
РЕШЕНИЕ по вопросу №1000 «УК «ТВЕРСКАЯ»			<u>ПРИНЯТО</u>

ВХ.№ 0240 от 30.11.18

ПРИЛОЖЕНИЕ: 4 л

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Избрать председателем – Каммер Н.И., секретарем- Макрушину С.А., членом счетной комиссии: Банникову А.Н.

и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

По второму вопросу заслушали Председателя Совета дома Каммер Н.И. о выполненных мероприятиях по содержанию и ремонту общего имущества (работы, выполненные ООО «УК Тверская» и работы, выполненные за счет средств, полученных от сдачи в аренду подвальных помещений ООО «Лотос». Поступило предложение работу Совета дома признать удовлетворительной.

По вопросу №2 повестки дня собственники помещений проголосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА» 77 %	«ПРОТИВ» –	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –
РЕШЕНИЕ по вопросу №2:		<u>ПРИНЯТО</u>	

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:** работу Совета дома признать удовлетворительной.

По третьему вопросу председатель совета дома Каммер Н.И. изложила предложения ООО «УК Тверская» по вопросам содержания и ремонта общего имущества и предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергоэффективности в доме.

Выступила собственник кв. 15 Степанова Н.Н.(по доверенности) с замечанием, что в предложении управляющей организации ООО УК «Тверская» о размере платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме должны содержаться расчет (смета) и обоснование размера платы за содержание жилого помещения (Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 (ред. от 12.10.2018) "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения... III. Несение собственниками помещений общих расходов на содержание общего имущества.), и так как эти данные отсутствуют (аналогичная ситуация была в 2018 году), предложила услуги по управлению и содержанию общего имущества оставить без изменений (такие же, как в 2018 году).

- услуги управления в сумме 20890 рублей в 2019 году (9% от стоимости содержания и ремонта общего имущества);
- содержание общего имущества (обязательные услуги) в сумме 140000 рублей в 2019 году.
- текущий ремонт общего имущества в сумме 92110 рублей

По вопросу №3 повестки дня собственники помещений проголосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА» 77%	«ПРОТИВ» –	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –
РЕШЕНИЕ по вопросу №3:		<u>ПРИНЯТО</u>	

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Утвердить:

- услуги управления в сумме 20890 рублей в 2018 году (9% от стоимости содержания и ремонта общего имущества);
- содержание общего имущества (обязательные услуги) в сумме 140000 рублей в 2018 году;
- текущий ремонт общего имущества в сумме 92110 рублей (Перечень работ согласно Приложению №2 к протоколу собрания № 9 от 10-20.11.2018)

По четвертому вопросу выступила собственник кв.7 Макрушина С.А. с предложением за счет средств, получаемых от сдачи в аренду подвальных помещений ООО «Лотос» произвести ремонт в подъезде.

По вопросу №4 повестки дня собственники помещений проголосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА» 77%	«ПРОТИВ» –	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –
РЕШЕНИЕ по вопросу №4:		<u>ПРИНЯТО.</u>	

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:** сделать ремонт в подъезде с привлечением сторонней организации на средства, полученные от сдачи в аренду подвального помещения.

По пятому вопросу поступило предложение заключить в соответствии с Жилищным Кодексом РФ договоры о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами от своего имени.

По вопросу №5 повестки дня собственники помещений проголосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА» 77%	«ПРОТИВ» –	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –
РЕШЕНИЕ по вопросу №5:		<u>ПРИНЯТО.</u>	

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:** заключить в соответствии с Жилищным Кодексом РФ договоры о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами от своего имени.

По шестому вопросу поступило предложение производить влажную уборку в подъезде один раз в неделю, итого четыре раза в месяц.

По вопросу №6 повестки дня собственники помещений проголосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА» 77%	«ПРОТИВ» –	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –
РЕШЕНИЕ по вопросу №6:		<u>ПРИНЯТО.</u>	

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ** влажную уборку в подъезде производить четыре раза в месяц (один раз в неделю).

По седьмому вопросу поступило предложение подготовить два экземпляра протокола общего собрания от 10.11.2018 г.: один экземпляр протокола сдать в ООО «УК Тверская» и один экземпляр протокола – местом хранения определить кв. 9, собственник Каммер Н.И.

По вопросу №7 повестки дня собственники помещений проголосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА» 77%	«ПРОТИВ» –	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –
РЕШЕНИЕ по вопросу №6:		<u>ПРИНЯТО.</u>	

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ**

Определить местом хранения данного протокола общего собрания (решений) собственников помещений – помещение № 9, по адресу: г. Томск, пер. Нечевский 34. Второй экземпляр протокола сдать в ООО УК «Тверская».

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 1 листе.
2. Перечень услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту на 2019 год.
3. Реестр подписей собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Председатель общего собрания Каммер Н.И. / Каммер Н.И. /

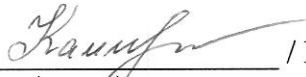
Секретарь общего собрания Макрушина С.А. / Макрушина С.А. /

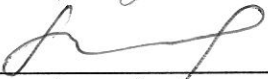
Член счетной комиссии: Банникова А.Н. Банникова А.Н. / Банникова А.Н. /

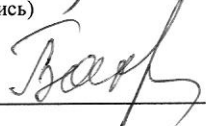
Приложение № 2 к протоколу
№ 9 от 10-20.11.2018 г.

№ п/п	Услуги, работы	Ед. изм.	Площадь	Стоимость Руб/год	Размер платы Руб/м ²
1	Управление многоквартирным домом	м ²	920,7	20890	1,89
2	Содержание общего имущества	м ²	920,7	140000	12,67
3. Текущий ремонт общего имущества – 92110 рублей					
3.1	Монтаж рециркулярной линии ГВС Ду-25 (подвал, кв. 2, 5, 8, 11, 14)	м.п.	20.0	29000	2,62
3.2	Ремонт крыльца	шт.	1,0	20000	1,81
3.3	Увеличение и укрепление козырька над крыльцом при входе в подъезд (или замена)	шт.	1,0	15000	1,36
3.4	Проведение строительно-технической экспертизы на предмет промерзания стен в квартире № 17 (с участием председателя Совета дома Каммер Н.И.)	шт.	1,0	5000	0,45
3.5	Непредвиденные работы по обеспечению благоприятных условий проживания			23110	2.09

Определен размер платы	По управлению 1,89 руб.	По содержанию 12,67 руб.	По текущему ремонту 8,33 руб	Всего: 22,89 руб.
------------------------	----------------------------	-----------------------------	---------------------------------	----------------------

Председатель общего собрания  / Каммер Н.И. /
(подпись)

Секретарь общего собрания  / Макрушина С.А. /
(подпись)

Член счетной комиссии: Банникова А.Н.  / Банникова А.Н. /