

«24» декабря 2017 г.

г. Томск

Протокол
Годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: Томская область, г. Томск, пер. Нечевский, 32 проводимого в очной форме «24 декабря» 2017 года.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Собственник помещения кв.13 Хасежеев АВ.

Дата и время проведения: «24.12.2017г.» 2017г.

Место проведения г. Томск, пер. Нечевский, 32, во дворе дома.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 951 м².

Собственники помещений в многоквартирном доме пер. Нечевский, 32 уведомлены посредством размещения объявлений в помещениях общего пользования. Администрация Советского района г. Томска о дате, месте и повестке дня предстоящего собрания уведомлена письменно. (посредством почтовой связи).

Повестка дня.

1. Выборы председателя и секретаря собрания в лице собственников помещений.
2. Об утверждении «Перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме пер. Нечевский, 32 на 2018г.» и соответствующего ему размера платы.

На собрании присутствовали собственники помещений, обладающие голосами в количестве 494,7 м², что составляет 52,07 % от общей площади дома, которая составляет 950,6 м².

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, собрание правомочно. Решение принято.

По первому вопросу: Выбрать председателем собрания собственника помещения № кв.13 Хасежеев АВ, секретарем собрания собственника помещения № кв.№8 Лисак Е.М..

подано голосов 494,7 м².

Голосовали:

«за»	<u>494,7</u> м ²	<u>52,07</u> % от принявших участие
«против»	<u>—</u> м ²	<u>—</u> % от принявших участие
«воздержался»	<u>—</u> м ²	<u>—</u> % от принявших участие

Решение принято избрать:

Председателем собрания собственника помещения № кв.13 Хасежеев АВ, секретарем собрания собственника помещения № кв.№8 Лисак Е.М..

ООО «УК» ЖИЛИЩЕ.

48-24-01

ВХОД

0892 от 26.12.17

По второму вопросу: Об утверждении «Перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме пер. Нечевский, 32 на 2018г.» в предложенной редакции и соответствующего ему размера платы - 22.00 руб./м2 ежемесячно.

Подано голосов 494,7 м2.

Голосовали:

«за» 494,7 м2
«против» — м2
«воздержался» — м2

52,04 % от принявших участие
— % от принявших участие
— % от принявших участие

Решение принято: Утвердить «Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме пер. Нечевский, 32 на 2018г.» в предложенной редакции и соответствующего ему размера платы - 22.00 руб./м2 ежемесячно.

Председатель собрания:

Васильев | Александр М

Секретарь собрания:

Савицкая | Александр ЕМ

Собственники помещений в многоквартирном доме

Нечевский пер. 32

на общем собрании № 12 от 2017 г., в соответствии с п.4 ч.2 ст.44, ч.7 ст.156 ЖК РФ, пп.16, 17, 18, 29, 31 Правил, утвержденных Правительством РФ 13.08.2006 № 491, определили размер платы за содержание жилого помещения (многоквартирного дома) в 2018 г., обеспечивающий выполнение требований законодательства Российской Федерации по содержанию общего имущества и приняли решение о проведении текущего ремонта по согласованному ниже перечню.

Определен	по управлению	по содержанию	по тек. ремонту	всего
размер платы, руб./м2	2,10	14,46	5,44	22,00

Услуги, работы	Требования законодательства и наименование работ по текущему ремонту	ед. из.	площадь мкд, объем работ	стоимость, руб./год	размер платы, руб./м2
Управление многоквартирным домом					
1. Услуги управления	установлены Жилищным кодексом РФ (п.1 ч.2 ст.154) и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416.	м2	950,6	23 955	2,10
Содержание общего имущества					
2. Обязательные услуги	утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня с учетом состава общего имущества.	м2	950,6	164 949	14,46
3. Дополнительные услуги	не входят в Минимальный перечень, но в соответствии с требованиями ч.1 ст.161 ЖК РФ, необходимы для выполнения, в том числе:	м2	950,6		0,00
Текущий ремонт общего имущества					
Ремонт лестниц, балконов, крылец	+устройство скатного металлического козырька над балконом (6,0x2,0) (объем работ в пределах запланированной суммы)	шт.	2,0	62 000	5,44