

« 9 » декабря 2018 г.

г. Томск

Протокол

Годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: Томская область, г. Томск, пер. Нечевский, 32 проводимого в очной форме « 9 декабря » 2018 года.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Собственник помещения кв 13 Хасжанов АВ.

Дата и время проведения: « 18 ⁰⁰ декабря » 2018 г.

Место проведения г. Томск, пер. Нечевский, 32, во дворе дома.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 951 м².

Собственники помещений в многоквартирном доме пер. Нечевский, 32 уведомлены посредством размещения объявлений в помещениях общего пользования. Администрация Советского района г. Томска о дате, месте и повестке дня предстоящего собрания уведомлена письменно. (посредством почтовой связи).

Повестка дня.

1. Выборы председателя и секретаря собрания в лице собственников помещений.
2. Об утверждении «Перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме пер. Нечевский, 32 на 2019 г.» и соответствующего ему размера платы.

На собрании присутствовали собственники помещений, обладающие голосами в количестве 636 м², что составляет 66 % от общей площади дома, которая составляет 970,6 м².

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, собрание правомочно. Решение принято.

По первому вопросу: Выбрать председателем собрания собственника помещения № 13 Хасжанов АВ, секретарем собрания собственника помещения № 10 Шешко И.А.

подано голосов 636 м².

Голосовали:

«за»	<u>636</u> м ²	<u>100</u> % от принявших участие
«против»	<u>—</u> м ²	<u>—</u> % от принявших участие
«воздержался»	<u>—</u> м ²	<u>—</u> % от принявших участие

Решение принято избрать:

Председателем собрания собственника помещения № кв 13 Хасжанов АВ, секретарем собрания собственника помещения № 10 Шешко И.А.

ООО «УК «ТВЕРСКАЯ»

ВХ.№ 0756 от 10.12.18

ПРИЛОЖЕНИЕ: 1 л

По второму вопросу: Об утверждении «Перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме пер. Нечевский, 32 на 2019г.» в предложенной редакции и соответствующего ему размера платы - 22,81 руб./м2 ежемесячно.

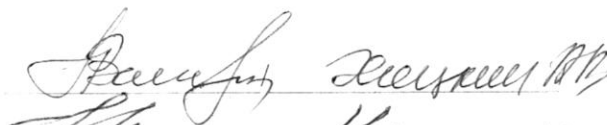
Подано голосов 636 м2.

Голосовали:

«за»	<u>636</u> м2	<u>100</u> % от принявших участие
«против»	<u>—</u> м2	<u>—</u> % от принявших участие
«воздержался»	<u>—</u> м2	<u>—</u> % от принявших участие

Решение принято: Утвердить «Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме пер. Нечевский, 32 на 2019г.» в предложенной редакции и соответствующего ему размера платы - 22,81 руб./м2 ежемесячно.

Председатель собрания:



Секретарь собрания:



Перечень услуг и работ по содержанию многоквартирного дома Нечевский пер. 32

На 2019 г. перечень услуг и работ по управлению многоквартирным домом установлен Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416, содержание общего имущества - Минимальным перечнем, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290, размер платы установлен с учетом состава, конструктивных особенностей и технического состояния общего имущества, работы по текущему ремонту утверждены на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Перечень по: размер платы, руб./м2	управлению 2,22	содержанию 13,49	тек. ремонту 7,10	всего 22,81
--	--------------------	---------------------	----------------------	----------------

Содержание многоквартирного дома, требования законодательства РФ, наименование услуг и работ		ед. из.	площадь мкд, м2	стоимость, руб./год	размер платы, руб./м2
Услуги, работы по управлению	установлены требованиями п.1 ч.2 ст.154, ч.10.1. ст.161 ЖК РФ и ч.18 ст.7 Федерального закона РФ от 21.07.2014 № 209-ФЗ.	м2	950,6	25 324	2,22
Содержание общего имущества	обеспечивается выполнением Минимального перечня, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.	м2	950,6	146 818	12,87
Дополнительные услуги	обеспечивают соблюдение требований законодательства РФ в соответствии с ч.1.1. ст.161 Жилищного кодекса РФ.	м2	950,6	7 010	0,61
---	непредвиденные работы по обеспечению благоприятных условий проживания граждан			2 510	0,22
---	вывоз снега с придомовой территории на снегоотвал с учетом погрузки спецтехникой (п.10 в ПП-491)			4 500	0,39
Текущий ремонт общего имущества	проводится в соответствии с п.18 ПП-491 по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.	ед. из.	объем работ	стоимость, руб./год	размер платы, руб./м2
Ремонт дверей, окон	/ +изменение конструкции чердачного люка с заменой (в пределах запланированной суммы)	шт.	1,0	10 000	0,88
Ремонт дверей, окон	/ замена двери в тамбуре	шт.	1,0	46 000	4,03
Ремонт системы отопления	при подготовке к сезонной эксплуатации (ПП-491 п.11з,10д) (совместно с пер. Нечевский 34)	руб.		5 000	0,44
Работы на земельном участке	+снос зеленых насаждений и санитарная обрезка деревьев и вывоз спец.техникой	руб.		20 000	1,75