

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Нечевский пер. 28

Дата начала отчетного периода	01.01.2021	Дата конца отчетного периода	31.12.2021
Остаток на начало отчетного периода	77 250	Остаток на конец отчетного периода	101 156
Задолженность граждан на начало отчетного периода	173 219	Задолженность граждан на конец отчетного периода	162 532

Начислено на содержание МКД	475 857	Получено за содержание МКД	486 544	
Израсходовано денежных средств на оказание услуг и выполнение работ по управлению многоквартирным домом, на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме			462 638	
в том числе:		ед. изм.	объем	руб.
Услуги, работы по управлению	выполнение стандартов согласно Постановлению Правительства РФ от 15.05.2013 № 416	м2	1 657,4	47 335
Содержание общего имущества	выполнение перечня услуг и работ согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	м2	1 657,4	315 834
Непредвиденно	утилизация очагов инфекций (испражнений и подобных отходов) согласно ч.2 ст.2 ФЗ-52, ВАС 29.09.2010 № 6464/10	уб.	5,0	2 000
Ремонт перекрытий, покрытий	(31.12.2021) *ремонт деревянного пола в подъезде (этаж 1) (аварийное, согласно п.12 ПП-290) Акт № 108 от 31.12.2021 г.	м2	1,0	3 188
Ремонт системы отопления	(31.07.2021) / *установка проставки на расходомер Д 32 (у/у) (согласно п.17,18 ПП-290) Акт № 59 от 31.07.2021 г.	шт.	1,0	2 852
Ремонт системы отопления	(31.08.2021) / *замена стоякового трубопровода системы отопления Ду-20 (кв.34) (согласно п.18 ПП-290 и обращению собственников) Акт № 67 от 31.08.2021 г.	м.п.	4,5	5 982
Ремонт системы ГВС	(30.11.2021) / *замена стоякового трубопровода ГВС Ду-25 через перекрытие (кв.5,17) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 100 от 30.11.2021 г.	м.п.	3,0	3 776
Ремонт системы ГВС	(31.01.2021) / *замена участка трубопровода ГВС Ду-25 (кв.8,24) через перекрытие (согласно п.18 ПП-290) Акт № 8 от 31.01.2021 г.	м.п.	6,0	8 601
Ремонт системы ХВС	(31.12.2021) / *замена арматуры для смывного бачка (секц.27-30, сан/узел) (согласно п.17,18 ПП-290) Акт № 108 от 31.12.2021 г.	шт.	1,0	1 083
Ремонт системы ХВС	(31.01.2021) / *замена общедомового прибора учета ХВС (подвал) (согласно п.17,18 ПП-290, ФЗ-261 и акту ООО "Томскводоканала") Акт № 8 от 31.01.2021 г.	шт.	1,0	7 598
Ремонт системы ХВС	(30.11.2021) / *установка редуктора давления на ХВС (подвал, водорамка) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 100 от 30.11.2021 г.	шт.	1,0	14 357
Ремонт системы водоотведения	(31.12.2021) *замена унитаза в помещении общего пользования (этаж 2, левое крыло, сан/узел) (согласно п.18 ПП-290 и обращению собственников) Акт № 108 от 31.12.2021 г.	шт.	1,0	10 778
Ремонт системы водоотведения	(31.01.2021) / *замена стояков ХГВС Ду-25, замена канализационного трубопровода Ду-100 (кв.8,24) (согласно п.18 ПП-290 и обращению собственников) Акт № 8 от 31.01.2021 г.	м.п.	20,6	25 574
Ремонт системы электроснабжения	(30.09.2021) / *восстановление освещения в подъезде (этаж 4) (согласно п.20 ПП-290) Акт № 77 от 30.09.2021 г.	шт.	1,0	1 289
Ремонт системы электроснабжения	(31.10.2021) / *восстановление освещения в подъезде (этаж 2) (согласно п.20 ПП-290 и обращению собственников) Акт № 87 от 31.10.2021 г.	шт.	1,0	1 365

Ремонт системы электроснабжения	(30.11.2021) / *восстановление освещения в подъезде (этаж 1) (согласно п.20 ПП-290) Акт № 100 от 30.11.2021 г.	шт.	1,0	1 437
Другие работы	(30.11.2021) *установка информационных табличек в помещениях общего пользования (умывальники, сан/узлы) Акт № 100 от 30.11.2021 г.	шт.	10,0	9 332
Другие работы	(02.06.2021) *установка почтового ящика (кв.38) (согласно п.11 ПП-290 и заявлению собственников) Треб.-накладная №85 от 02.06.2021 г.	шт.	1,0	256

Директор _____

А.Л.Краснов