

«13» июля 2021 г.

г. Томск

**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
по адресу: г. Томск, пер. Нечевский 20, проводимого в очной форме.**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Жилище» (ООО «УК «Жилище») ИНН 7017034441; КПП 701701001; юридический адрес: 634061, г. Томск, ул. Тверская, д. 57, тел./факс 432-401.

Дата проведения: 13 июля 2021 года в 19.00 час.

Место проведения г. Томск, пер Нечевский, д. 20 во дворе дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1 863,4 м²
Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Томск, пер. Нечевский, 20 уведомлены посредством размещения объявлений в помещениях общего пользования.

ПОВЕСТКА ДНЯ.

1. Выборы председателя общего собрания в лице заместителя директора ООО «УК «Жилище» Зиновьевой А.Н., секретаря собрания в лице начальника отдела по обслуживанию жилищного фонда Петрашовой .П.
2. Утверждение «Перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме пер. Нечевский, 20» и соответствующего размера платы 29,24 руб./м² ежемесячно.

В собрании приняли участие собственники помещений, обладающие голосами в количестве 995,7 м², что составляет 53,45 % от общей площади дома .

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, собрание правомочно. Решение принято.

По первому вопросу: поступило предложение избрать председателем собрания заместителя директора ООО «УК «Жилище» Зиновьеву А.Н., секретарем собрания начальника отдела по обслуживанию жилищного фонда Петрашову М.П..

Подано голосов 995,7 м².

Голосовали:

«за»	995,7 м ²	100 % от принявших участие
«против»	0 м ²	0 % от принявших участие
«воздержался»	0 м ²	0 % от принявших участие

Решение принято: избрать председателем собрания заместителя директора ООО «УК «Жилище» Зиновьеву А.Н., секретарем собрания начальника отдела по обслуживанию жилищного фонда Петрашову М.П..

ООО УК ЖИЛИЩЕ

43 24 01

ХОД 565 ОТ 14.07.2021

По второму вопросу: поступило предложение утвердить «Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме пер. Нечевский, 20» и определить соответствующий ему размер платы 29,24 руб./ м2 ежемесячно.

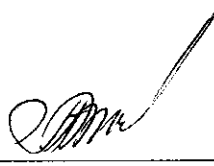
Подано голосов 995,7 м2.

Голосовали:

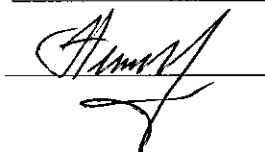
«за»	995,7 м2	100 % от принявших участие
«против»	0 м2	0 % от принявших участие
«воздержался»	0 м2	0 % от принявших участие

Решение принято: утвердить «Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме пер. Нечевский, 20» и определить соответствующий ему размер платы 29,24 – руб./ м2 ежемесячно.

Председатель собрания:

 / Зимова А.Г.

Секретарь собрания:

 / Степанова М.А.

Реестр собственников помещений, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме г. Томск, пер. Нечевский, 20.

Перечень услуг и работ по содержанию многоквартирного дома Нечевский пер. 20

Перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования установлен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и решения общего собрания собственников помещений на 2021 год

размер платы по:	управлению	содержанию	тек. ремонту	всего
руб./м2	2,38	20,15	6,71	29,24

Выполнение требований законодательства Российской Федерации		ед. из.	площадь мкд, м2	руб./год	размер платы, руб./м2
Услуги, работы по управлению мкд	выполняются в соответствии с ч.1 ст.161 ЖК РФ и требованиями Постановления Правительства РФ от 16.05.2013 № 416	м2	1 863,4	53 219	2,38
Содержание общего имущества	обеспечивается на основании ч.1.2. ст.161 ЖК РФ выполнением Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	м2	1 863,4	430 668	19,26
Дополнительные услуги	выполняются на основании ч.1.1. ст.161 ЖК РФ, всего, в том числе:	м2	1 863,4	20 000	0,89
---	вывоз снега с придомовой территории на снегоотвал с учетом погрузки спецтехникой (п.10 в ПП-491)			20 000	0,89
Текущий ремонт общего имущества собственников помещений по решению их общего собрания для устранения повреждений и неисправностей		ед. из.	объем работ	руб./год	размер платы, руб./м2
Ремонт системы ХВС / монтаж повысительного насоса ХВС		шт.	1,0	150 000	6,71