«17» 12 2017 г. г. Томск

Протокол

Ежегодного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: Томская область, г. Томск, пер. Нечевский, д.15 проводимого в очной форме «17 декабря» 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Зорина Ольга Витальевна

Дата и время проведения: 19.00ч. 17.12. 2017г.

Место проведения г. Томск, пер. Нечевский, д.15.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 2576,7 м^2.

Собственники помещений в многоквартирном доме г. Томск, пер. Нечевский, д.15 уведомлены посредством размещения сообщения на досках объявлений в подъездах.

ПОВЕСТКА ДНЯ.

1. Выборы председателя, секретаря ежегодного общего собрания собственников.
2. Утверждение «Перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Томск, пер. Нечевский, д.15 на 2018г.» и соответствующего ему размера платы.

В собрании приняли участие собственники помещений, обладающие голосами в количестве 1553,75 м2, что составляет 60,29 % от общей площади дома, которая составляет 2576,7 м2.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, собрание правомочно. Решение принято.

По первому вопросу: Выборы председателя, секретаря ежегодного собрания в лице представителей собственников помещений Зориной О.В. кв. 8, Седлецкой М.В. кв. 46

Подано голосов 1553,75 м2

Голосовали:

«за»	1553,75 м2	60,29	% от принявших участие
«против»	— м2	—	% от принявших участие
«воздержался»	— м2	—	% от принявших участие

Принято решение: Избрать председателем ежегодного общего собрания в лице представителей собственников помещений Зорину О.В., кв. 8. секретарем Седлецкую М.В., кв. 46

ООО «УК «ЖИЛИЩЕ»
43-24-01
ВХОД 0883 ОТ 25.12.17

По второму вопросу: Утверждение «Перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Томск, пер. Нечевский, д.15 на 2018г.» и соответствующего ему размера платы в размере 28,47 рублей ежемесячно.

Подано голосов 1553,75 м2

Голосовали:

«за»	1553,75 м2	60,29 % от принявших участие
«против»	— м2	— % от принявших участие
«воздержался»	— м2	— % от принявших участие

Принято решение: Утвердить «Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Томск, пер. Нечевский, д. 15 на 2018г.» в предложенной редакции и соответствующий ему размер платы – 28.47 руб./м2 ежемесячно.

Председатель собрания: _____ / Зорина О.В.

Секретарь собрания: _____ / Седлецкая М.В.

Собственники помещений в многоквартирном доме

Нечевский пер. 15

на общем собрании "17" 12 2017 г., в соответствии с п.4 ч.2 ст.44, ч.7 ст.156 ЖК РФ, пп.16, 17, 18, 29, 31 Правил, утвержденных Правительством РФ 13.08.2006 № 491, определили размер платы за содержание жилого помещения (многоквартирного дома) в 2018 г., обеспечивающий выполнение требований законодательства Российской Федерации по содержанию общего имущества и приняли решение о проведении текущего ремонта по согласованному ниже перечню.

Определен	по управлению	по содержанию	по тек. ремонту	всего
размер платы, руб./м2	2,10	14,44	11,93	28,47

Услуги, работы	Требования законодательства и наименование работ по текущему ремонту	ед. из.	площадь мкд, объем работ	стоимость, руб./год	размер платы, руб./м2
	Управление многоквартирным домом				
1. Услуги управления	установлены Жилищным кодексом РФ (п.1 ч.2 ст.154) и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416.	м2	2 576,7	65 016	2,10
	Содержание общего имущества				
2. Обязательные услуги	утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня с учетом состава общего имущества.	м2	2 576,7	446 370	14,44
3. Дополнительные услуги	не входят в Минимальный перечень, но в соответствии с требованиями ч.1 ст.161 ЖК РФ, необходимы для выполнения, в том числе:	м2	2 576,7		0,00
	Текущий ремонт общего имущества				
Другие работы	печать квитанций для оплаты взносов на капитальный ремонт по договору №УК2-Н15 от 01.01.2015 г.	мес.	12,0	6 737	0,22
Другие работы	компенсация расходов за ранее выполненные неотложные работы по текущему ремонту кровли	руб.		362 000	11,71