«28» ноября 2022 г.

г. Томск

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Томск, пер Нечевский 15, проводимого опросным путем в период с 14 ноября 2022г. по 28 ноября 2022г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: собственник помещения № 46 Седлецкая М.В.

Дата проведения: в период с 14 ноября 2022г. по 28 ноября 2022г.

Место проведения: г. Томск, пер. Нечевский, 15

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 2 576 м^2. Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Томск, пер. Нечевский, 15 уведомлены посредством размещения объявлений в помещениях общего пользования.

ПОВЕСТКА ДНЯ.

1. Выборы председателя общего собрания в лице Седлецкой М.В. (кв. 46), секретаря общего собрания в лице Ивановой Л.М. (кв. 31).
2. Утверждение «Перечня услуг и работ по управлению, содержанию общего имущества в многоквартирном доме г. Томск, пер. Нечевский, 15 » стоимостью 30 руб./м2. ежемесячно (Приложение № 1).

Итоги голосования: в собрании приняли участие собственники помещений, обладающие голосами в количестве 1920,72 м2, что составляет 74,56 % от общей площади дома (2 576 м2).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется, собрание правомочно, решение принято.**

По п. 1 Повестки дня поступило предложение выбрать председателя общего собрания в лице Седлецкой М.В. (кв. 46), секретаря общего собрания в лице Ивановой Л.М. (кв. 31).

Подано голосов 1920,72 м2

Голосовали

За -	1920,72	м2	или	100 % от общего числа голосующих
Против	—	м2	или	— % от общего числа голосующих
Воздержался	—	м2	или	— % от общего числа голосующих

Принято решение: выбрать председателем общего собрания Седлецкую М.В. (кв. 46), секретарем общего собрания Иванову Л.М. (кв. 31).

ООО УК «ТВЕРСКАЯ»
ВХ.№ 449 ОТ 02.12.2022
ПРИЛОЖЕНО

По п. 2 Повестки дня поступило предложение утвердить «Перечень услуг и работ по управлению, содержанию общего имущества в многоквартирном доме г. Томск, пер. Нечевский, 15 » стоимостью 30 руб./м2 ежемесячно (приложение № 1).

Подано голосов 1920,72 м2

Голосовали

За -	1920,72	м2	или	100	% от общего числа голосующих
Против	–	м2	или	–	% от общего числа голосующих
Воздержался	–	м2	или	–	% от общего числа голосующих

Принято решение: утвердить «Перечень услуг и работ по управлению, содержанию общего имущества в многоквартирном доме г. Томск, пер. Нечевский, 15 » стоимостью 30 руб./м2 ежемесячно (Приложение № 1).

Приложение: на 4 л.

Председатель собрания: _____ / М.В Седмицкая /

Секретарь собрания: _____ / Л.М. Иванова /

Перечень услуг и работ по содержанию многоквартирного дома Нечевский пер. 15

Перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования установлен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и решения общего собрания собственников помещений на 2023 год

размер платы по:	управлению	содержанию	тек. ремонту	всего
руб./м2	2,63	15,42	11,95	30,00

Выполнение требований законодательства Российской Федерации		ед. из.	площадь мкд, м2	руб./год	размер платы, руб./м2
Услуги, работы по управлению мкд	по требованию Постановления Правительства РФ от 16.05.2013 № 416	м2	2 575,8	81 292	2,63
Содержание общего имущества	по требованию Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	м2	2 575,8	469 517	15,19
Дополнительные услуги	в соответствии с требованиями ч.1.1. ст.161 Жилищного кодекса РФ, всего, в том числе:	м2	2 575,8	7 200	0,23
---	непредвиденные работы по обеспечению благоприятных условий проживания граждан			7 200	0,23
Текущий ремонт общего имущества собственников помещений по решению их общего собрания для устранения повреждений и неисправностей		ед. из.	объем работ	руб./год	размер платы, руб./м2
Другие работы	непредвиденные работы	руб.		369 400	11,95