

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ  
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

**Лебедева ул. 8**

**в 2018 г.**

Доходы и расходы по:	управлению	содержанию	тек. ремонту	всего	Итоговая информация на:	31.12.2018
Начислено	469 392	3 755 100	438 256	4 662 748	Остаток средств на начало года	741 109
Получено	469 392	3 753 014	481 037	4 703 443	Остаток средств на конец года	271 226
Израсходовано	469 388	3 723 625	980 313	5 173 326	Задолженность граждан	531 054

Услуги, работы	Требования законодательства и наименование работ по текущему ремонту	ед. из.	площадь мкд, объем работ	стоимость, руб./год
<b>Управление многоквартирным домом</b>				
<b>Услуги управления</b>	установлены п.1 ч.2 ст.154 ЖК РФ и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416.	м2	18 626,5	469 388
<b>Содержание общего имущества</b>				
<b>Обязательные услуги</b>	утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня с учетом состава общего	м2	18 626,5	3 661 225
<b>Дополнительные услуги</b>	не входят в Минимальный перечень, но в соответствии с требованиями ч.1 ст.161 ЖК РФ, необходимы для выполнения, в том	м2	18 626,5	62 400
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	1,0	400
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	1,0	400
---	вывоз снега с придомовой территории на снегоотвал с учетом погрузки спецтехникой (п.10 в ПП-491)	м3	140,0	61 600
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>				
Ремонт стен, перегородок	/ *обследование квартиры (кв.278) на наличие трещин в ограждающих конструкциях (согласно заявлению собственников)	шт.	1,0	5 000
Ремонт стен, перегородок	/ *ремонт МПШ (кв.37,71,83,88,160,185) (согласно п.3,9 ПП-290 и обращениям собственников)	м.п.	480,0	316 322
Ремонт лестниц, балконов, крылец	*ремонт крыльца (ремонт кровли и стен, бетонирование) (подъезд 6) (согласно п.7,9 ПП-290 и предписанию Департамента ЖКХ и ГЖН ТО)	шт.	1,0	30 795
Ремонт дверей, окон	/ *замена накладного замка на двери (арка, подъезд 6-7) (согласно п.9,13 ПП-290)	шт.	1,0	1 035
Ремонт дверей, окон	/ *замена доводчика на входной двери (подъезд 1) (согласно п.9,13 ПП-290 и обращениям собственников)	шт.	1,0	2 163
Ремонт дверей, окон	/ *замена стеклопакета (подъезд 5, этаж 9/10) (аварийное, согласно п.13 ПП-290)	шт.	1,0	650
Ремонт дверей, окон	/ *замена доводчика на тамбурной двери (подъезд 1) (согласно п.13 ПП-290)	шт.	1,0	2 601
Ремонт дверей, окон	/ *замена доводчика на входной двери (подъезд 4) (согласно п.9,13 ПП-290)	шт.	1,0	2 471
Ремонт дверей, окон	/ *замена доводчика на входной двери (подъезд 7) (согласно п.9,13 ПП-290)	шт.	1,0	2 457
Ремонт дверей, окон	/ *замена доводчика на входной двери (подъезд 8); установка доводчика на тамбурную дверь (подъезд 3) (согласно п.9,13 ПП-290)	шт.	2,0	5 503
Ремонт дверей, окон	/ *замена доводчика на входной двери (подъезд 5) (согласно п.9,13 ПП-290 и обращению собственников)	шт.	1,0	2 442
Ремонт дверей, окон	/ *установка доводчика на тамбурную дверь (подъезд 6) (согласно п.13 ПП-290 и обращению собственников)	шт.	1,0	3 370
Ремонт системы вентиляции	*устройство дополнительного вентиляционного канала в сан.узле (кв.160) (согласно п.15 ПП-290, акту обследования и заявлению собственников)	м.п.	1,8	3 269
Ремонт системы вентиляции	/ *обследование, прочистка и восстановление вентиляционного канала (кв.118) (согласно п.15 ПП-290 и обращению собственников)	м.п.	5,2	8 510
Ремонт системы вентиляции	/ *обследование вентиляционного канала (кв.160) (согласно п.15 ПП-290 и обращению собственников)	шт.	1,0	330
Ремонт системы вентиляции	/ *обследование вентиляционного канала (кв.111) (согласно п.15 ПП-290 и обращению собственников)	шт.	1,0	330
Ремонт системы вентиляции	/ *прочистка и восстановление вентиляционного канала (кв.111) (согласно п.15 ПП-290 и результатам обследования)	м.п.	7,8	5 831
Ремонт системы отопления	/ *замена затвора дискового поворотного Ду-80 на подающем трубопроводе (подвал 7, у/у) (согласно п.17,18 ПП-290)	шт	1,0	4 815
Ремонт системы отопления	*замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов (ПП-491 п.11з,10д; ПП-290 п.17,18)	шт.	46,0	68 985
Ремонт системы отопления	/ *замена общедомового прибора учета тепловой энергии (у/у № 1 (подъезд 1-6)) (согласно п.6,7 Правил №1034 от 18.11.2018 г. и ФЗ-261)	шт.	1,0	109 048
Ремонт системы отопления	/ *замена стоякового трубопровода системы отопления Ду-20 (кв.158) (согласно п.18 ПП-290)	м.п.	6,0	4 231

Ремонт системы ГВС	/ *ремонт теплообменника (подвал 2) (согласно п.17,18 ПП-290)	шт.	1,0	13 040
Ремонт системы ХВС	/ *замена вентилей ХВС Ду-15,25 в подвале (подвал 4) (согласно п.18 ПП-290)	шт	3,0	2 557
Ремонт системы ХВС	/ *замена вентилей ХВС Ду-15,25 в подвале (подвал 4) (согласно п.18 ПП-290)	шт	2,0	1 933
Ремонт системы водоотведения	*прочистка канализационного трубопровода Ду-100 с применением спец.техники (подвал 1-3) (аварийное, согласно п.18 ПП-290)	м.п.	90,0	36 000
Ремонт системы водоотведения	*замена аварийного участка трубопровода Ду-50 (кв.129,133) через перекрытие (согласно п.18 ПП-290)	м.п.	8,0	6 727
Ремонт системы водоотведения	*замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв. 311) (согласно п. 18 ПП-290)	м.п.	1,4	2 824
Ремонт системы электроснабжения	/ *установка светодиодного светильника над входом в подъезд (подъезд 5,6) (согласно п.20 ПП-290 и заявлению собственников)	шт.	2,0	6 735
Ремонт системы электроснабжения	/ *замена светильника над входом в подъезд (подъезд 8) (согласно п.20 ПП-290)	шт.	1,0	2 217
Ремонт системы электроснабжения	/ *установка светодиодного светильника с датчиком движения в тамбуре и на первом этаже (подъезд 6) (согласно п.20 ПП-290 и заявлению собственников)	шт	2,0	3 821
Ремонт системы электроснабжения	/ *восстановление внешнего освещения (подъезд 4,5,8) (согласно п.20 ПП-290 и обращению собственников) с применением автовышки (1 ч) Акт №75 от 09.10.2018 г.	шт	1,0	3 655
Ремонт системы электроснабжения	/ *установка светильника в переходе (между подъездами 6 и 7) (согласно п.20 ПП-290 и заявлению собственников)	шт.	1,0	5 100
Ремонт системы электроснабжения	/ *восстановление освещения над входом в подъезд (подъезд 3) (согласно п.20 ПП-290 и обращению собственников)	шт	1,0	2 346
Ремонт системы электроснабжения	/ *ремонт этажного щита (подъезд 3, этаж 10) (согласно п.20 ПП-290 и заявлению собственников)	шт.	1,0	2 688
Ремонт системы электроснабжения	/ *ремонт этажного щита (кв.147, подъезд 4, этаж 7) (согласно п.20 ПП-290 и заявлению собственников)	шт.	1,0	8 407
Ремонт помещений общего пользования	*ремонт подъезда (подъезд 8) (согласно Постановлению Госстроя №170 п.3.2.9)	шт.	1,0	250 290
Работы на земельном участке	*ремонт ограждения газона (подъезд 1-8) (согласно заявлению собственников)	м.п.	7,0	6 220
Работы на земельном участке	*покраска ограждения газона и детской площадки (подъезд 1-8) (согласно заявлению собственников)	м2	63,0	25 822
Работы на земельном участке	*установка парковочных столбиков (подъезд 6, вдоль кв.204) (согласно заявлению собственников)	шт.	8,0	4 774
Другие работы	/ *подготовка проектной документации на узел учета тепловой энергии (у/у № 1 (подъезд 1-6)) (согласно п.6,7 Правил №1034 от 18.11.2018 г. и Ф3-261)	шт.	1,0	15 000

Исполнительный директор \_\_\_\_\_

А.Л.Краснов