

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Лебедева ул. 8

Дата начала отчетного периода	01.01.2022	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
Остаток на начало отчетного периода	-411 068	Остаток на конец отчетного периода	-914 076
Задолженность граждан на начало отчетного периода	421 907	Задолженность граждан на конец отчетного периода	502 922

Начислено на содержание МКД	4 194 203	Получено за содержание МКД	4 113 188	
Израсходовано денежных средств на оказание услуг и выполнение работ по управлению многоквартирным домом, на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме			4 616 196	
в том числе:		ед. изм.	объем	руб.
Услуги, работы по управлению	в соответствии с ч.2 ст. 192 ЖК РФ и Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416	м2	18 621,4	554 173
Содержание общего имущества	в соответствии с ч. 1.1. ЖК РФ и Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	м2	18 621,4	3 646 815
Дополнительно	(20.06.2022) *уборка очага инфекций в подъезде №7 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 32 от 30.06.2022 г.	шт.	2,0	800
Дополнительно	(28.02.2022) *вывоз снега с придомовой территории на снегоотвал с учетом погрузки спецтехникой (п.10 в ПП-491) Акт № 20 от 28.02.2022 г.	м3	276,0	129 720
Дополнительно	(06.04.2022) *уборка очага инфекций в подъезде №3 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 20 от 30.04.2022 г.	шт.	1,0	400
Дополнительно	(24.06.2022) *уборка очага инфекций в подъезде №4 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 32 от 30.06.2022 г.	шт.	1,0	400
Дополнительно	(15.06.2022) *уборка очага инфекций в подъезде №1 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 32 от 30.06.2022 г.	шт.	1,0	400
Дополнительно	(08.06.2022) *уборка очага инфекций в подъезде №1 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 32 от 30.06.2022 г.	шт.	2,0	800
Дополнительно	(12.01.2022) *уборка очага инфекций в подъезде №8 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 3 от 31.01.2022 г.	шт.	1,0	400
Дополнительно	(18.05.2022) *уборка очага инфекций в подъезде №4 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 27 от 31.05.2022 г.	шт.	1,0	400
Дополнительно	(13.10.2022) *уборка очага инфекций в подъезде №1 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 56 от 31.10.2022 г.	шт.	1,0	400
Дополнительно	(10.11.2022) *уборка очага инфекций в подъезде №4 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт №71 от 30.11.2022 г.	шт.	1,0	400
Дополнительно	(20.04.2022) *уборка очага инфекций в подъезде №2 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 20 от 30.04.2022 г.	шт.	1,0	400
Ремонт дверей, окон	(31.12.2022) / *замена доводчика на входной двери (подъезд 3) (согласно п.13 ПП-290 и обращению собственников) Акт № 131 от 31.12.2022 г.	шт.	1,0	3 994
Ремонт дверей, окон	(31.12.2022) / *восстановление остекления в помещении общего пользования (подъезд 6-7, лоджия) (согласно п.13 ПП-290) Акт № 131 от 31.12.2022 г.	м2	2,0	2 315
Ремонт крыши	(18.10.2022) *ремонт кровли (примыкания к поворотной вставке) (подъезд 7, над кв.278) (согласно п.7 ПП-290 и обращению собственников) Акт №084 от 18.10.2022 г.	м.п.	13,0	18 914
Ремонт системы вентиляции	(30.12.2022) / *прочистка и восстановление вентиляционного канала (кв.9) (согласно п.15 ПП-290 и результатам обследования) Акт №433 от 30.12.2022 г.	м.п.	20,8	15 333

Ремонт системы вентиляции	(19.07.2022) / *прочистка и восстановление вентиляционного канала (кв.146) (согласно п.15 ПП-290 и результатам обследования) Акт №221 от 19.07.2022 г.	м.п.	6,4	10 893
Ремонт системы отопления	(30.06.2022) *замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов (ПП-491 п.11з,10д; ПП-290 п.17,18) Акт № 64 от 30.06.2022 г.	шт.	63,0	88 782
Ремонт системы отопления	(31.08.2022) / *ремонт узлов управления (замена креплений на фланцевых соединениях) (согласно п.17,18 ПП-290) Акт № 87 от 31.08.2022 г.	шт.	4,0	15 109
Ремонт системы ГВС	(31.10.2022) / *замена вентиля ГВС Ду-40 в подвале (подвал 4) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 108 от 31.10.2022 г.	шт.	1,0	3 042
Ремонт системы ГВС	(30.11.2022) / *замена участка трубопровода ХГВС Ду-20 (кв.176) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 121 от 30.11.2022 г.	м.п.	4,0	7 397
Ремонт системы ГВС	(31.12.2022) / *замена контроллера системы ГВС в узле управления (подвал 5) (согласно п.17,18 ПП-290) Акт № 131 от 31.12.2022 г.	шт.	1,0	42 828
Ремонт системы ХВС	(30.11.2022) / *замена вентиля ХГВС Ду-15 для тех.нужд (подъезд 5) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 121 от 30.11.2022 г.	шт.	2,0	5 004
Ремонт системы ХВС	(31.10.2022) / *замена вентиля ХГВС Ду-15 для тех.нужд (подъезд 6) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 108 от 31.10.2022 г.	шт.	2,0	5 101
Ремонт системы ХВС	(30.11.2022) / *замена отсечных вентиля ХГВС Ду-15 (кв.75) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 121 от 30.11.2022 г.	шт.	2,0	2 687
Ремонт системы ХВС	(31.12.2022) / *замена вентиля ХГВС Ду-15 для тех.нужд (подъезд 8) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 131 от 31.12.2022 г.	шт.	2,0	4 306
Ремонт системы водоотведения	(31.08.2022) *замена аварийного участка трубопровода Ду-50 (кв.208) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 87 от 31.08.2022 г.	м.п.	3,1	7 447
Ремонт системы водоотведения	(30.09.2022) *замена аварийного участка трубопровода Ду-100 в подвале (подвал 1) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 100 от 30.09.2022 г.	м.п.	4,8	13 444
Ремонт системы водоотведения	(30.11.2022) *замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.11) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 121 от 30.11.2022 г.	м.п.	2,1	10 454
Ремонт системы водоотведения	(31.07.2022) *ремонт участка ливневой канализации (подъезд 3,8) (согласно ПП-290 п.7) Акт № 76 от 31.07.2022 г.	шт.	2,0	11 036
Ремонт системы водоотведения	(31.07.2022) *замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.59) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 76 от 31.07.2022 г.	м.п.	1,9	7 359
Ремонт системы электроснабжения	(30.06.2022) / *восстановление внешнего освещения (установка светодиодного прожектора) (подъезд 3) (согласно п.20 ПП-290) Акт № 64 от 30.06.2022 г.	шт.	1,0	5 243

Директор _____ А.Л.Краснов