

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Лебедева ул. 76 1

в 2018 г.

Доходы и расходы по:	управлению	содержанию	тек. ремонту	всего	Итоговая информация на:	31.12.2018
Начислено	100 200	848 856	100 200	1 049 256	Остаток средств на начало года	-47 246
Получено	100 200	831 954	89 279	1 021 433	Остаток средств на конец года	14 500
Израсходовано	100 203	830 974	28 510	959 687	Задолженность граждан	246 671

Услуги, работы	Требования законодательства и наименование работ по текущему ремонту	ед. из.	площадь мкд, объем работ	стоимость, руб./год
Управление многоквартирным домом				
Услуги управления	установлены п.1 ч.2 ст.154 ЖК РФ и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416.	м2	3 976,3	100 203
Содержание общего имущества				
Обязательные услуги	утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня с учетом состава общего	м2	3 976,3	829 774
Дополнительные услуги	не входят в Минимальный перечень, но в соответствии с требованиями ч.1 1 ст.161 ЖК РФ, необходимы для выполнения, в том	м2	3 976,3	1 200
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	1,0	400
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	1,0	400
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	1,0	400
Текущий ремонт общего имущества				
Ремонт дверей, окон	/ *замена доводчика на входной двери (подъезд 2) (согласно п.9,13 ПП-290)	шт.	1,0	2 134
Ремонт дверей, окон	/ *замена доводчика на тамбурной двери (подъезд 1) (согласно п.13 ПП-290)	шт.	1,0	2 436
Ремонт системы отопления	*замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов (ПП-491 п.11з,10д; ПП-290 п.17,18)	шт	10,0	12 664
Ремонт системы ХВС	/ *замена вентилей ХВС Ду-15 (кв.50) (аварийное, согласно п.18 ПП-290)	шт	2,0	1 686
Ремонт системы электроснабжения	/ *ремонт этажного щита (подъезд 2, этаж 7) (согласно п.20 ПП-290 и обращению собственников)	шт	1,0	2 300
Ремонт системы электроснабжения	/ *ремонт этажного щита (подъезд 1, этаж 6, кв.21) (согласно п.20 ПП-290 и обращению собственников)	шт	1,0	7 289

Исполнительный директор _____

А.Л.Краснов