

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Лебедева ул. 41

в 2018 г.

Доходы и расходы по:	управлению	содержанию	тек. ремонту	всего	Итоговая информация на:	31.12.2018
Начислено	273 288	3 306 828	602 108	4 182 224	Остаток средств на начало года	-426 527
Получено	273 288	3 306 535	574 111	4 153 934	Остаток средств на конец года	-483 132
Израсходовано	273 291	3 236 316	700 931	4 210 539	Задолженность граждан	540 624

Услуги, работы	Требования законодательства и наименование работ по текущему ремонту	ед. из.	площадь мкд, объем работ	стоимость, руб./год
Управление многоквартирным домом				
Услуги управления	установлены п.1 ч.2 ст.154 ЖК РФ и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416.	м2	20 703,9	273 291
Содержание общего имущества				
Обязательные услуги	утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня с учетом состава общего	м2	20 703,9	3 252 169
Дополнительные услуги	не входят в Минимальный перечень, но в соответствии с требованиями ч.1 ст.161 ЖК РФ, необходимы для выполнения, в том	м2	20 703,9	-15 852
---	на основании п.12 ПП-491 списано за самостоятельную уборку подъезда	п-д	1,0	-20 252
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	1,0	400
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	1,0	400
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	2,0	800
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	1,0	400
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	1,0	400
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	1,0	400
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	1,0	400
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	1,0	400
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	1,0	400
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	1,0	400
Текущий ремонт общего имущества				
Ремонт стен, перегородок	*частичная окраска фасада от надписей (согласно Правил благоустройства №161 от 01.03.16 г.)	м2	35,2	3 677
Ремонт лестниц, балконов, крылец	+ремонт ступеней (подъезд 8, этаж 1)	м2	0,3	774
Ремонт дверей, окон	/ *замена доводчиков на входной двери (подъезд 4) и тамбурной двери (подъезд 10) (согласно п.9,13 ПП-290 и обращениям собственников)	шт.	2,0	4 664
Ремонт дверей, окон	/ *замена доводчика на входной двери (подъезд 2) (согласно п.9,13 ПП-290)	шт.	1,0	2 603
Ремонт дверей, окон	/ *замена доводчика на входной двери (подъезд 6) (согласно п.9,13 ПП-290)	шт.	1,0	2 434
Ремонт дверей, окон	/ *замена стеклопакета (подъезд 5, этаж 6/7) (аварийное, согласно п.13 ПП-290)	м2	1,2	2 314
Ремонт системы вентиляции	/ *обследование вентиляционного канала (кв.252) (согласно п.15 ПП-290 и обращениям собственников)	шт.	1,0	330
Ремонт системы вентиляции	/ *обследование вентиляционного канала (кв.280) (согласно п.15 ПП-290 и обращению собственников)	шт.	1,0	330
Ремонт системы вентиляции	/ *обследование вентиляционного канала (кв.334) (согласно п.15 ПП-290 и обращению собственников)	шт.	1,0	330
Ремонт системы вентиляции	/ *обследование вентиляционного канала (кв.127) (согласно п.15 ПП-290 и обращению собственников)	шт.	1,0	330
Ремонт системы вентиляции	/ *обследование вентиляционного канала (кв.172) (согласно п.15 ПП-290)	шт.	1,0	330
Ремонт системы отопления	замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов (ПП-491 п.113,10д) с учетом замены манометров	шт.	39,0	42 087
Ремонт системы отопления	/ *замена прибора отопления (конвектор -0,6) (кв.163) (согласно п.18 ПП-290)	шт.	1,0	2 863
Ремонт системы отопления	/ *замена затворов дисковых поворотных Ду-50,80 (подвал) (согласно п.17,18 ПП-290)	шт.	4,0	20 730

Ремонт системы отопления	/ *замена прибора отопления (конвектор -1,2) (кв.63) (согласно п.18 ПП-290)	шт.	1,0	4 345
Ремонт системы ГВС	/ *замена вентилей ГВС Ду-15,32 (подвал 3) (согласно п.18 ПП-290)	шт.	4,0	3 919
Ремонт системы ХВС	/ *замена вентилей Ду-25 на трубопроводе подачи воды для тех.нужд (подъезд 9,10) (аварийное, согласно п.18 ПП-290)	шт	4,0	5 146
Ремонт системы водоотведения	*замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.28) (согласно п.18 ПП-290)	м.п.	4,7	5 268
Ремонт системы водоотведения	*замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.179) (согласно п.18 ПП-290)	м.п.	4,3	4 956
Ремонт системы электроснабжения	+восстановление внешнего освещения (в связи с хищением электрических проводов) (подъезд 9)	м.п.	12,0	4 007
Ремонт системы электроснабжения	+восстановление внешнего освещения (в связи с хищением электрических проводов) (подъезд 2-5,7,8,10) с применением автовышки (5 ч), Акт №020 от 27.04.2018 г.	м.п.	70,0	22 492
Ремонт помещений общего пользования	+ремонт подъезда после пожара (подъезд 3, этаж 8-9)	шт.	1,0	45 863
Ремонт помещений общего пользования	*устройство беспрепятственного и безопасного доступа маломобильных групп населения на площадку первого этажа (подъезд 9) (согласно заявлению собственников)	шт	1,0	3 484
Работы на земельном участке	+установка дорожных знаков	шт	2,0	1 850
Работы на земельном участке	+спил деревьев, выкорчевка пней на площадке для парковки (подъезд 2,8), услуги спецтехники (самосвал -9 ч, экскаватор-15 ч)	шт.	5,0	49 750
Работы на земельном участке	+расширение проезжей части (асфальтирование напротив подъезда 1,2), устройство парковки (подъезд 2-4), нанесение разметки, устройство "лежачих полицейских"	шт.	1,0	358 784
Работы на земельном участке	+приобретение рассады (цветы) и их посадка (подъезд 1,4-10)	шт.	880,0	24 906
Работы на земельном участке	*спил деревьев, обкопка пней, распил стволов и вывоз с применением спец.техники (5 ч) (напротив подъезда 4) (согласно распоряжения Администрации г.Томска)	шт.	3,0	20 150
Другие работы	*установка адресной таблички со стороны ул.Никитина (Постановление мэра г.Томска №362 от 12.05.2008 г.)	шт	1,0	1 318
Другие работы	печать квитанций для оплаты взносов на капитальный ремонт по договору №УК1-Л41 от 11.10.2016 г.	мес.	12,0	60 897

Исполнительный директор _____ А.Л.Краснов