

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Лебедева ул. 41

Дата начала отчетного периода	01.01.2022	Дата конца отчетного периода	31.12.2022	
Остаток на начало отчетного периода	-1 187 502	Остаток на конец отчетного периода	-1 318 794	
Задолженность граждан на начало отчетного периода	419 264	Задолженность граждан на конец отчетного периода	517 715	
Начислено на содержание МКД	5 506 014	Получено за содержание МКД	5 407 563	
Израсходовано денежных средств на оказание услуг и выполнение работ по управлению многоквартирным домом, на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме			5 538 855	
в том числе:		ед. изм.	объем	руб.
Услуги, работы по управлению	в соответствии с ч.2 ст. 192 ЖК РФ и Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416	м2	20 705,0	347 844
Содержание общего имущества	в соответствии с ч. 1.1. ЖК РФ и Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	м2	20 705,0	2 869 713
Дополнительно	(24.03.2022) *уборка очага инфекции в подъезде №8 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 14 от 31.03.2022 г.	шт.	1,0	400
Дополнительно	(17.03.2022) *уборка очага инфекции в подъезде №2 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 14 от 31.03.2022 г.	шт.	1,0	400
Дополнительно	(24.11.2022) *уборка очага инфекции в подъезде №3 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт №71 от 30.11.2022 г.	шт.	1,0	400
Дополнительно	(18.08.2022) *уборка очага инфекции в подъезде №2 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 46 от 31.08.2022 г.	шт.	1,0	400
Дополнительно	(22.09.2022) *уборка очага инфекции в подъезде №7 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 51 от 30.09.2022 г.	шт.	1,0	400
Дополнительно	(07.04.2022) *уборка очага инфекции в подъезде №2 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 27 от 31.05.2022 г.	шт.	1,0	400
Дополнительно	(01.12.2022) *уборка очага инфекции в подъезде №2 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 81 от 31.12.2022 г.	шт.	1,0	400
Дополнительно	(16.06.2022) *уборка очага инфекции в подъезде №3 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 32 от 30.06.2022 г.	шт.	1,0	400
Дополнительно	(31.12.2022) на основании п.12 ПП-491 списано за самостоятельную уборку подъездов (подъезд №5)	шт.	1,0	-42 691
Ремонт стен, перегородок	(17.05.2022) / +ремонт МПШ (согласно схемы) Акт №005 от 17.05.2022 г.	м.п.	225,5	218 495
Ремонт лестниц, балконов, крылец	(15.08.2022) +устройство беспрепятственного и безопасного доступа маломобильных групп населения в подъезд (подъезд 1) Акт №ИП-71 от 15.08.2022 г.	шт.	1,0	20 500
Ремонт дверей, окон	(31.07.2022) / *замена доводчика на входной двери (подъезд 7) (согласно п.13 ПП-290 и обращению собственников) Акт № 76 от 31.07.2022 г.	шт.	1,0	2 548
Ремонт дверей, окон	(30.09.2022) / *ремонт оконных откосов (подъезд 1; этаж 1/2,2/3,4/5) (согласно п.13 ПП-290 и обращению собственников) Акт № 100 от 30.09.2022 г.	м.п.	15,0	3 140
Ремонт дверей, окон	(28.02.2022) / *замена доводчика на входной двери (подъезд 2) (согласно п.13 ПП-290 и обращению собственников) Акт № 19 от 28.02.2022 г.	шт.	1,0	2 553
Ремонт дверей, окон	(31.03.2022) / *установка доводчика на тамбурную дверь (подъезд 7) (согласно п.13 ПП-290 и обращению собственников) Акт № 29 от 31.03.2022 г.	шт.	1,0	3 202
Ремонт крыши	(26.10.2022) +ремонт мягкой кровли (над кв.179,281) Акт № 87 от 26.10.2022 г.	м2	170,4	319 604
Ремонт системы водостока	(31.07.2022) *восстановление участка трубопровода ливневой канализации (подъезд 10) (согласно п.3,9 ПП-290) Акт № 76 от 31.07.2022 г.	м.п.	3,0	12 014
Ремонт системы отопления	(30.04.2022) / *замена прибора отопления (конвектор - 0,6) (кв.284, кухня) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 38 от 30.04.2022 г.	шт.	1,0	3 605
Ремонт системы отопления	(30.06.2022) замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов (ПП-491 п.11з,10д) Акт № 64 от 30.06.2022 г.	шт.	20,0	45 761

Ремонт системы отопления	(31.03.2022) / *замена манометров в узле управления (согласно п.18 ПП-290) Акт № 29 от 31.03.2022 г.	шт.	9,0	11 553
Ремонт системы отопления	(31.01.2022) / *замена прибора отопления (конвектор - 1,0) (кв.284) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 9 от 31.01.2022 г.	шт.	1,0	5 585
Ремонт системы ХВС	(30.09.2022) / *замена сборки ХВС Ду-15,25 в подвале (подвал 6) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 100 от 30.09.2022 г.	шт.	1,0	5 999
Ремонт системы ХВС	(31.01.2022) / *ремонт системы ХВС (перенос ОДПУ ХВС на водорамку) (подвал) (согласно п.17,18 ПП-290; ФЗ-261;п.5.1.4. ПП-170) Акт № 9 от 31.01.2022 г.	шт.	1,0	4 769
Ремонт системы водоотведения	(31.12.2022) *ремонт фановой трубы Ду-100 (подъезд 7, над кв.249) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 131 от 31.12.2022 г.	м.п.	2,6	7 184
Ремонт системы водоотведения	(31.07.2022) *замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.351) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 76 от 31.07.2022 г.	м.п.	3,4	10 141
Ремонт системы водоотведения	(31.07.2022) ремонт канализационного трубопровода Ду-100 (подвал 1) Акт № 76 от 31.07.2022 г.	м.п.	45,7	115 256
Ремонт системы водоотведения	(30.11.2022) ремонт канализационного трубопровода Ду-100 (подвал 6-10) (130 м) Акт № 121 от 30.11.2022 г.	м.п.	88,7	239 945
Ремонт системы электроснабжения	(31.03.2022) / *восстановление внешнего освещения (подъезд 7) (согласно п.20 ПП-290) с применением автовышки (0,5 ч) Акт №18 от 24.03.2022 г. Акт № 29 от 31.03.2022 г.	шт.	1,0	4 020
Ремонт системы электроснабжения	(31.12.2022) / *восстановление внешнего освещения (подъезд 8) (согласно п.20 ПП-290) с применением автовышки (0,5 ч) Акт №125 от 12.12.2022 г. Акт № 131 от 31.12.2022 г.	шт.	1,0	4 022
Ремонт системы электроснабжения	(31.10.2022) / *восстановление внешнего освещения (подъезд 3) (согласно п.20 ПП-290) Акт № 108 от 31.10.2022 г.	шт.	1,0	2 475
Ремонт системы электроснабжения	(31.10.2022) / *восстановление внешнего освещения (подъезд 6) (согласно п.20 ПП-290) с применением автовышки (0,5 ч) Акт № 108 от 31.10.2022 г.	шт.	1,0	3 353
Ремонт помещений общего пользования	(30.12.2022) *выборочный косметический ремонт подъезда (подъезд 10) (согласно п.11 ПП-290) Акт №054 от 30.12.2022 г.	м2	16,0	6 236
Ремонт помещений общего пользования	(30.06.2022) +ремонт подъезда (подъезд 9; этаж 5-9) Акт №13 от 30.06.2022 г.	шт.	1,0	129 067
Ремонт помещений общего пользования	(06.09.2022) +ремонт подъезда (подъезд 8; этаж 4-9) Акт №025 от 06.09.2022 г.	шт.	1,0	172 616
Ремонт помещений общего пользования	(10.06.2022) +ремонт подъезда (подъезд 1; этаж 4-9) Акт №010 от 10.06.2022 г.	шт.	1,0	171 938
Ремонт помещений общего пользования	(14.10.2022) +ремонт подъезда (подъезд 3; этаж 4-9) Акт №043 от 14.10.2022 г.	шт.	1,0	150 034
Ремонт помещений общего пользования	(27.12.2022) +ремонт подъезда (подъезд 2; этаж 3-9) Акт №053 от 27.12.2022 г.	шт.	1,0	175 835
Ремонт помещений общего пользования	(20.12.2022) +ремонт подъезда (подъезд 6; этаж 3-9) Акт № 51 от 20.12.2022 г.	шт.	1,0	190 305
Ремонт помещений общего пользования	(06.09.2022) +ремонт подъезда (подъезд 4; этаж 4-9) Акт №026 от 06.09.2022 г.	шт.	1,0	172 859
Работы на земельном участке	(31.05.2022) *изготовление и установка металлического ограждения детской площадки (подъезд 3-5, выборочно) (согласно обращению собственников) Акт № 52 от 31.05.2022 г.	м.п.	24,0	9 682
Работы на земельном участке	(20.10.2022) +устройство "лежачего полицейского"; ямочный ремонт придомовой территории (подъезд 1) Акт №86 от 20.10.2022 г.	м2	52,8	57 418
Работы на земельном участке	(31.05.2022) +приобретение рассады (подъезд 1,3,5,6,7,10) Товарная накладная №760 от 31.05.2022 г.	шт.	421,0	15 187
Работы на земельном участке	(31.05.2022) +установка урны (подъезд 1) Акт № 52 от 31.05.2022 г.	шт.	1,0	2 990
Другие работы	(31.12.2022) печать квитанций для оплаты взносов на капитальный ремонт по договору №УК1-Л41 от 11.10.2016 г.	мес.	12,0	60 897

Директор _____ А.Л.Краснов