

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Лебедева ул. 39

в 2018 г.

Доходы и расходы по:	управлению	содержанию	тек. ремонту	всего	Итоговая информация на:	31.12.2018
Начислено	148 584	1 165 284	558 956	1 872 824	Остаток средств на начало года	13 832
Получено	148 584	1 165 284	604 745	1 918 613	Остаток средств на конец года	128 219
Израсходовано	148 579	1 174 580	481 066	1 804 226	Задолженность граждан	259 629

Услуги, работы	Требования законодательства и наименование работ по текущему ремонту	ед. из.	площадь мкд, объем работ	стоимость, руб./год
Управление многоквартирным домом				
Услуги управления	установлены п.1 ч.2 ст.154 ЖК РФ и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416.	м2	5 896,0	148 579
Содержание общего имущества				
Обязательные услуги	утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня с учетом состава общего	м2	5 896,0	1 155 380
Дополнительные услуги	не входят в Минимальный перечень, но в соответствии с требованиями ч.1 ст.161 ЖК РФ, необходимы для выполнения, в том	м2	5 896,0	19 200
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	1,0	400
---	вывоз снега с придомовой территории на снегоотвал с учетом погрузки спецтехникой (п.10 в ПП-491)	м3	40,0	17 600
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	1,0	400
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	1,0	400
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	1,0	400
Текущий ремонт общего имущества				
Ремонт стен, перегородок	*частичная покраска фасада (согласно обращению собственников и п.3 ПП-290)	шт.	1,0	792
Ремонт стен, перегородок	/ ремонт МПШ	м.п.	323,7	220 465
Ремонт стен, перегородок	*устройство козырьков над входом в подвал (подъезд 1-3) (согласно заявлению Совета дома)	шт.	3,0	26 394
Ремонт лестниц, балконов, крылец	устройство козырьков над сушилками (подъезд 1-3)	шт.	3,0	46 528
Ремонт лестниц, балконов, крылец	+ремонт входов в подъезды и в подвалы (подъезд 1-3)	шт.	5,0	64 869
Ремонт лестниц, балконов, крылец	+ремонт крыльца (подъезд 1,3)	шт.	2,0	20 899
Ремонт системы вентиляции	/ +обследование вентиляционного канала	шт.	85,0	19 550
Ремонт системы отопления	/ *замена приборов отопления (конвектор -0,8) (кв.4) (согласно п.18 ПП-290)	шт.	2,0	6 830
Ремонт системы отопления	замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов (ПП-491 п.11з,10д)	шт.	12,0	7 942
Ремонт системы ГВС	/ *установка циркуляционного насоса ГВС в у/у (подвал 3) (согласно п.17,18 ПП-290)	шт.	1,0	7 025
Ремонт системы ХВС	/ *замена вентилей Ду-15,25 (подвал 3, под кв.100) (согласно п.18 ПП-290)	шт.	2,0	1 965
Ремонт системы водоотведения	*замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.24) (согласно п.18 ПП-290)	м.п.	3,7	4 020
Ремонт помещений общего пользования	*ремонт тамбура (подъезд 1-3) (согласно заявлению Совета дома)	шт.	1,0	15 055
Работы на земельном участке	+установка скамейки на спортивной площадке	шт.	1,0	4 708
Работы на земельном участке	*ремонт песочницы на детской площадке (согласно обращению собственников)	шт.	1,0	4 026
Другие работы	+заключение о результатах обследования инженерных коммуникаций (системы электроснабжения), подтверждающее наличие угрозы безопасности граждан, а также сохранность имущества для проведения работ по капитальному ремонту	шт.	1,0	30 000

Исполнительный директор _____

А.Л.Краснов