

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
Лебедева ул. 39**

Дата начала отчетного периода	01.01.2022	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
Остаток на начало отчетного периода	58 169	Остаток на конец отчетного периода	-104 505
Задолженность граждан на начало отчетного периода	233 694	Задолженность граждан на конец отчетного периода	235 710

Начислено на содержание МКД	2 033 100	Получено за содержание МКД	2 031 084	
Израсходовано денежных средств на оказание услуг и выполнение работ по управлению многоквартирным домом, на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме			2 193 758	
в том числе:		ед. изм.	объем	руб.
Услуги, работы по управлению	в соответствии с ч.2 ст. 192 ЖК РФ и Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416	м2	5 895,1	175 438
Содержание общего имущества	в соответствии с ч. 1.1. ЖК РФ и Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	м2	5 895,1	1 204 722
Дополнительно	(27.01.2022) *уборка очага инфекций в подъезде №1 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 11 от 31.01.2022 г.	шт.	1,0	400
Дополнительно	(31.12.2022) техническое обслуживание системы видеонаблюдения	мес.	12,0	27 000
Ремонт стен, перегородок	(31.08.2022) +ремонт входов в подъезды (подъезд 1-3) Акт №021 от 31.08.2022 г.	шт.	3,0	81 765
Ремонт лестниц, балконов, крылец	(29.11.2022) +устройство козырька над входом в подъезд (подъезд 3) Акт №101 от 29.11.2022 г.	шт.	1,0	29 691
Ремонт дверей, окон	(30.04.2022) / *замена доводчика на входной двери (подъезд 2) (согласно п.13 ПП-290 и обращению собственников) Акт № 38 от 30.04.2022 г.	шт.	1,0	4 183
Ремонт дверей, окон	(31.12.2022) / *замена доводчика на тамбурной двери (подъезд 2) (согласно п.13 ПП-290) Акт № 131 от 31.12.2022 г.	шт.	1,0	4 180
Ремонт системы отопления	(31.03.2022) / *замена манометров в узле управления (согласно п.18 ПП-290) Акт № 29 от 31.03.2022 г.	шт.	2,0	2 189
Ремонт системы отопления	(31.08.2022) замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов (ПП-491 п.11з,10д) Акт № 87 от 31.08.2022 г.	шт.	11,0	16 952
Ремонт системы ХВС	(18.08.2022) / *замена общедомового прибора учета ХВС Ду-50 (подвал) (согласно п.17,18 ПП-290, Ф3-261) Акт №099 от 18.08.2022 г.	шт.	1,0	49 705
Ремонт системы водоотведения	(31.07.2022) *замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.38) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 76 от 31.07.2022 г.	м.п.	2,7	8 161
Ремонт системы водоотведения	(31.03.2022) *замена аварийного участка трубопровода Ду-50 (по кв.76) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 29 от 31.03.2022 г.	м.п.	2,4	4 301
Ремонт системы водоотведения	(30.11.2022) *замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.28) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 121 от 30.11.2022 г.	м.п.	1,5	4 717
Ремонт системы электроснабжения	(30.11.2022) / *подключение ОДПУ ХВС к тепловычислителю (подвал 1) (согласно п.17,20 ПП-290) Акт № 121 от 30.11.2022 г.	шт.	1,0	22 554
Ремонт помещений общего пользования	(22.09.2022) +ремонт подъезда (подъезд 2) Акт №026 от 22.09.2022 г.	шт.	1,0	258 227
Ремонт помещений общего пользования	(09.09.2022) +ремонт подъезда (подъезд 1) Акт №023 от 09.09.2022 г.	шт.	1,0	258 180
Работы на земельном участке	(30.08.2022) *приобретение и выдача инвентаря собственникам для содержания придомовой территории (покраска "лежащих полицейских" (подъезд 1-3)) (согласно обращению собственников) Треб.-накладная №128 от 30.08.2022 г.	кг	0,9	872
Работы на земельном участке	(30.06.2022) *установка ограждения детской площадки со стороны парковки (согласно перечню работ на 2022 год) Акт №071 от 30.06.2022 г.	м.п.	28,0	40 519

Директор _____

А.Л.Краснов