

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Лебедева ул. 39

Дата начала отчетного периода	01.01.2019	Дата конца отчетного периода	31.12.2019	
Остаток на начало отчетного периода	128 217	Остаток на конец отчетного периода	-9 019	
Задолженность граждан на начало отчетного периода	259 629	Задолженность граждан на конец отчетного периода	233 587	
Начислено на содержание МКД	1 754 599	Получено за содержание МКД	1 780 641	
Израсходовано денежных средств на оказание услуг и выполнение работ по управлению многоквартирным домом, на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме			1 917 877	
в том числе:		ед. изм.	объем	руб.
Услуги, работы по управлению	выполнение стандартов согласно Постановлению Правительства РФ от 15.05.2013 № 416	м2	5 895,2	155 633
Содержание общего имущества	выполнение перечня услуг и работ согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 №	м2	5 895,2	1 069 710
Дополнительно	(31.12.2019) *расчет потребленной э/энергии на содержание общего имущества по факту (п.29 ПП-491)	м2	12,0	1 415
Дополнительно	(31.12.2019) компенсация расходов за вывоз снега с придомовой территории за счет средств по текущему ремонту общего имущества	руб.	5 895,2	-44 000
Дополнительно	(24.07.2019) вывоз снега с придомовой территории на снегоотвал с учетом погрузки спецтехникой (п.10 в ПП-491) Акт № 23 от 31.01.2019 г.	м3	168,0	75 600
Непредвиденно	утилизация очагов инфекций (испражнений и подобных отходов) согласно ч.2 ст.2 Ф3-52, ВАС 29.09.2010 № 6464/10	уб.	3,0	1 200
Ремонт стен, перегородок	(30.04.2019) / +ремонт МПШ Акт №001 от 30.04.2019 г.	м.п.	631,0	471 941
Ремонт системы вентиляции	(03.07.2019) / *прочистка и восстановление вентиляционного канала (кв.77,81, 101,105) (согласно п.15 ПП-290, результатам обследования и заявлению собственников) Акт №142 от 03.07.2019 г.	м.п.	22,4	16 051
Ремонт системы вентиляции	(21.06.2019) / *прочистка и восстановление вентиляционного канала (кв.53,65,69) (согласно п.15 ПП-290, результатам обследования и заявлению собственников) Акт №130 от 21.06.2019 г.	м.п.	18,2	18 964
Ремонт системы вентиляции	(25.05.2019) / *прочистка и восстановление вентиляционного канала (кв.25,29,33,108) (согласно п.15 ПП-290, результатам обследования и заявлению собственников) Акт №097 от 25.05.2019 г.	м.п.	15,6	17 534
Ремонт системы вентиляции	(25.12.2019) / *прочистка вентиляционного канала (кв.39) (согласно п.15 ПП-290 и заявлению собственников) Акт №269 от 25.12.2019 г.	м.п.	10,0	7 742
Ремонт системы отопления	(30.06.2019) / *замена прибора отопления (конвектор - 0,6) (кв.37) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 06-Б-0011 от 30.06.19 г.	шт.	1,0	3 035
Ремонт системы отопления	(30.06.2019) замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов (ПП-491 п.11з,10д) Акт № 06-Б-0011 от 30.06.19 г.	шт.	4,0	5 844
Ремонт системы отопления	(31.07.2019) / *замена прибора отопления (радиатор -11 секц.) и участка трубопровода Ду-15,20 (кв.18) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 07-Б-0013 от 31.07.19 г.	шт.	1,0	14 208
Ремонт системы ГВС	(31.12.2019) / *установка крана шарового Ду-32 на розливе ГВС в подвале (подвал 1) (согласно п.17,18 ПП-290) Акт № 28 от 31.12.19 г.	шт.	6,0	5 674
Ремонт системы ГВС	(30.11.2019) / *замена циркуляционного насоса ГВС (подвал 1) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 18 от 30.11.19 г.	шт.	1,0	11 010
Ремонт системы водоотведения	(31.03.2019) *ремонт канализационного трубопровода Ду-100 (кв.73) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 03-Б-0014 от 31.03.19 г.	м.п.	4,6	5 344
Ремонт системы электроснабжения	(30.04.2019) / +установка уличного светодиодного светильника (подъезд 2) с применением автовышки (1 ч) Акт №047 от 29.04.2019 г. Акт № 04-Б-0014 от 30.04.19 г.	шт.	1,0	6 611

Работы на земельном участке	(31.08.2019) +побелка контейнерной площадки Акт № 08-Б-0011 от 31.08.19 г.	шт.	1,0	1 673
Работы на земельном участке	(30.09.2019) *установка ограждения детской площадки Акт № 09-Б-0017 от 30.09.19 г.	м.п.	27,0	23 412
Работы на земельном участке	(30.11.2019) +ремонт детской площадки (установка крышки на песочницу) Акт № 18 от 30.11.19 г.	шт.	1,0	5 274
Другие работы	(31.12.2019) компенсация расходов на содержание общего имущества за вывоз снега с придомовой территории	руб.	5 895,2	44 000

Директор _____

А.Л.Краснов