

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Лебедева ул. 11

в 2018 г.

Доходы и расходы по:	управлению	содержанию	тек. ремонту	всего	Итоговая информация на:	31.12.2018
Начислено	289 284	2 699 280	795 677	3 784 241	Остаток средств на начало года	312 659
Получено	289 284	2 679 197	920 878	3 889 359	Остаток средств на конец года	481 486
Израсходовано	289 288	2 655 573	775 670	3 720 532	Задолженность граждан	249 203

Услуги, работы	Требования законодательства и наименование работ по текущему ремонту	ед. из.	площадь мкд, объем работ	стоимость, руб./год
Управление многоквартирным домом				
Услуги управления	установлены п.1 ч.2 ст.154 ЖК РФ и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416.	м2	18 544,1	289 288
Содержание общего имущества				
Обязательные услуги	утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня с учетом состава общего	м2	18 544,1	2 654 773
Дополнительные услуги	не входят в Минимальный перечень, но в соответствии с требованиями ч.1 ст.161 ЖК РФ, необходимы для выполнения, в том	м2	18 544,1	800
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	2,0	800
Текущий ремонт общего имущества				
Ремонт стен, перегородок	/ +ремонт МПШ (кв.216)	м.п.	24,0	15 723
Ремонт стен, перегородок	*частичная окраска фасада от надписей (подъезд 1,9) (согласно Правил благоустройства №161 от 01.03.16 г.)	м2	65,5	7 587
Ремонт стен, перегородок	/ *утепление наружной стены с обшивкой металлопрофилем (кв.224,185) (согласно заявлению Совета дома)	м2	15,0	63 712
Ремонт лестниц, балконов, крылец	*ремонт крыльца (подъезд 9) (согласно заявлению собственников)	шт.	1,0	17 752
Ремонт лестниц, балконов, крылец	*ремонт крыльца (подъезд 1,2) (согласно обращению собственников)	шт.	2,0	35 503
Ремонт лестниц, балконов, крылец	+установка скатных козырьков над балконами (кв.141,180)	шт.	2,0	43 601
Ремонт лестниц, балконов, крылец	+укрепление (ремонт) перегородки на балконе (кв.14)	шт.	1,0	1 498
Ремонт дверей, окон	/ *замена доводчика на входной двери (подъезд 9) (согласно п.9,13 ПП-290)	шт.	1,0	2 134
Ремонт дверей, окон	/ *установка доводчика на тамбурной двери (подъезд 2) (согласно п.13 ПП-290 и заявлению собственников)	шт.	1,0	2 584
Ремонт системы вентиляции	/ *обследование вентиляционного канала (кв.261) (согласно п.15 ПП-290 и обращению собственников)	шт.	1,0	330
Ремонт системы вентиляции	+устройство металлического колпака на вентиляционный канал (подъезд 9)	шт.	1,0	3 567
Ремонт системы вентиляции	/ *обследование вентиляционного канала (кв.141) (согласно п.15 ПП-290 и обращению собственников)	шт.	1,0	330
Ремонт системы отопления	*замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов (ПП-491 п.11з,10д; ПП-290 п.17,18)	шт.	26,0	24 436
Ремонт системы отопления	/ *замена вентилей Ду-15,20 в подвале (подвал 1) (согласно п.18 ПП-290 и заявлению собственников)	шт.	60,0	48 741
Ремонт системы отопления	/ *замена прибора отопления (конвектор -0,8) в подъезде (подъезд 5, этаж 1) (согласно п.18 ПП-290)	шт.	1,0	2 841
Ремонт системы водоотведения	*замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.295) (согласно п.18 ПП-290)	м.п.	2,7	3 791
Ремонт системы электроснабжения	/ *ремонт этажного щита (подъезд 3, этаж 8, кв.103) (согласно п.20 ПП-290 и обращению собственников)	шт.	1,0	7 057
Ремонт системы электроснабжения	/ +замена светильников типа "Шар" на светодиодные или светильники "ЛБx18" с заменой выключателей (подъезд 4)	шт.	10,0	18 917
Ремонт помещений общего пользования	+ремонт подъезда (штукатурные, малярные работы) (подъезд 7)	шт.	1,0	198 929
Ремонт помещений общего пользования	*зашивка ниш под этажными эл.щитами (подъезд 7) (согласно п.11 ПП-290)	шт.	9,0	4 572
Работы на земельном участке	*благоустройство прилегающей территории (устройство пешеходной дорожки) (торец, подъезд 1,9; с обратной стороны дома подъезд 8-9) (согласно заявлению собственников)	м2	233,0	250 583
Работы на земельном участке	*установка металлических столбиков в рамках благоустройства прилегающей территории (с обратной стороны дома, подъезд 8) (согласно заявлению собственников)	шт.	8,0	4 736
Другие работы	демонтаж неисправных почтовых ящиков, приобретение и монтаж новых почтовых ящиков (подъезд 8, кв.253-288)	шт.	36,0	16 748

Исполнительный директор _____

А.Л.Краснов