

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

**Лебедева ул. 11**

Дата начала отчетного периода	01.01.2022	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
Остаток на начало отчетного периода	973 707	Остаток на конец отчетного периода	1 490 526
Задолженность граждан на начало отчетного периода	229 651	Задолженность граждан на конец отчетного периода	306 984

Начислено на содержание МКД	4 000 692	Получено за содержание МКД	3 923 359	
Израсходовано денежных средств на оказание услуг и выполнение работ по управлению многоквартирным домом, на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме			3 406 540	
в том числе:		ед. изм.	объем	руб.
Услуги, работы по управлению	в соответствии с ч.2 ст. 192 ЖК РФ и Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416	м2	18 542,2	551 816
Содержание общего имущества	в соответствии с ч. 1.1. ЖК РФ и Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	м2	18 542,2	2 628 334
Дополнительно	(06.02.2022) *уборка очага инфекций в подъезде №1 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 9 от 28.02.2022 г.	шт.	1,0	400
Дополнительно	(09.06.2022) *уборка очага инфекций в подъезде №2 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 32 от 30.06.2022 г.	шт.	1,0	400
Дополнительно	(29.03.2022) *уборка очага инфекций в подъезде №7 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 14 от 31.03.2022 г.	шт.	1,0	400
Дополнительно	(13.10.2022) *уборка очага инфекций в подъезде №7 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 56 от 31.10.2022 г.	шт.	1,0	400
Дополнительно	(11.10.2022) *уборка очага инфекций в подъезде №9 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 56 от 31.10.2022 г.	шт.	1,0	400
Дополнительно	(25.01.2022) *уборка очага инфекций в подъезде №9 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 3 от 31.01.2022 г.	шт.	1,0	400
Дополнительно	(04.02.2022) *уборка очага инфекций в подъезде №4 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 9 от 28.02.2022 г.	шт.	1,0	400
Дополнительно	(14.02.2022) *уборка очага инфекций в подъезде №5 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 9 от 28.02.2022 г.	шт.	1,0	400
Дополнительно	(15.08.2022) *уборка очага инфекций в подъезде №7 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 46 от 31.08.2022 г.	шт.	1,0	400
Дополнительно	(25.02.2022) *уборка очага инфекций в подъезде №4 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 9 от 28.02.2022 г.	шт.	1,0	400
Дополнительно	(18.10.2022) *уборка очага инфекций в подъезде №7 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 56 от 31.10.2022 г.	шт.	1,0	400
Дополнительно	(07.11.2022) *уборка очага инфекций в подъезде №5 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт №71 от 30.11.2022 г.	шт.	1,0	400
Дополнительно	(09.09.2022) *уборка очага инфекций в подъезде №2 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 51 от 30.09.2022 г.	шт.	1,0	400
Дополнительно	(31.03.2022) *уборка очага инфекций в подъезде №9 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 14 от 31.03.2022 г.	шт.	1,0	400
Дополнительно	(07.03.2022) *уборка очага инфекций в подъезде №5 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 14 от 31.03.2022 г.	шт.	1,0	400
Дополнительно	(14.03.2022) *уборка очага инфекций в подъезде №5 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 14 от 31.03.2022 г.	шт.	1,0	400
Дополнительно	(04.03.2022) *уборка очага инфекций в подъезде №4 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 14 от 31.03.2022 г.	шт.	1,0	400

Дополнительно	(24.06.2022) *уборка очага инфекций в подъезде №2 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 32 от 30.06.2022 г.	шт.	1,0	400
Дополнительно	(28.01.2022) *уборка очага инфекций в подъезде №4 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 3 от 31.01.2022 г.	шт.	1,0	400
Дополнительно	(29.08.2022) *уборка очага инфекций в подъезде №1 (№ 52-ФЗ от 30.03.1999, ст.9, 25) Акт № 46 от 31.08.2022 г.	шт.	1,0	400
Ремонт дверей, окон	(31.01.2022) / *установка доводчика на тамбурную дверь (подъезд 4) (согласно п.13 ПП-290 и обращению собственников) Акт № 9 от 31.01.2022 г.	шт.	1,0	3 202
Ремонт дверей, окон	(31.07.2022) / *ремонт тамбурной двери (подъезд 2) (согласно п.13 ПП-290) Акт № 76 от 31.07.2022 г.	шт.	1,0	2 351
Ремонт дверей, окон	(31.08.2022) / *замена доводчика на входной двери (подъезд 9) (согласно п.13 ПП-290 и обращению собственников) Акт № 87 от 31.08.2022 г.	шт.	1,0	2 548
Ремонт дверей, окон	(31.12.2022) / *замена доводчика на входной двери (подъезд 5) (согласно п.13 ПП-290 и обращению собственников) Акт № 131 от 31.12.2022 г.	шт.	1,0	2 351
Ремонт дверей, окон	(28.09.2022) / *ремонт домофона (замена электромагнитного замка) (подъезд 5) (согласно п.9,13 ПП-290 и обращению собственников) Акт №409 от 28.09.2022 г.	шт.	1,0	4 606
Ремонт системы отопления	(31.10.2022) *замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов (ПП-491 п.11з,10д; ПП-290 п.17,18) Акт № 108 от 31.10.2022 г.	шт.	19,0	29 912
Ремонт системы отопления	(30.09.2022) / *замена участка трубопровода системы отопления Ду-50 в подвале (подвал 8) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 100 от 30.09.2022 г.	м.п.	2,0	5 373
Ремонт системы отопления	(30.11.2022) / *восстановление теплоизоляции трубопровода системы отопления в тамбуре (подъезд 1-9) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 121 от 30.11.2022 г.	м.п.	12,0	8 057
Ремонт системы отопления	(30.06.2022) / *замена прибора отопления (конвектор - 0,5) (кв.266) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 64 от 30.06.2022 г.	шт.	1,0	3 354
Ремонт системы ГВС	(28.02.2022) / *замена вентилей ГВС Ду-15-25 в подвале (подвал 9) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 19 от 28.02.2022 г.	шт.	4,0	5 844
Ремонт системы ХВС	(30.11.2022) / *установка регистратора ОДПУ ХВС (водорамка) (согласно п.18,20 ПП-290) Акт № 121 от 30.11.2022 г.	шт.	1,0	22 339
Ремонт системы водоотведения	(31.08.2022) *замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.54) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 87 от 31.08.2022 г.	м.п.	3,2	9 340
Ремонт системы водоотведения	(30.11.2022) *замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.168) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 121 от 30.11.2022 г.	м.п.	2,0	6 436
Ремонт системы водоотведения	(31.01.2022) *замена аварийного участка трубопровода Ду-50 (кв.72) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 9 от 31.01.2022 г.	м.п.	3,8	6 627
Ремонт системы водоотведения	(31.01.2022) *замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.12) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 9 от 31.01.2022 г.	м.п.	2,8	6 319
Ремонт системы водоотведения	(28.02.2022) *ремонт канализационного трубопровода Ду-100 в подвале (подвал 8) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 19 от 28.02.2022 г.	м.п.	5,1	13 520
Ремонт системы водоотведения	(28.02.2022) *замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.314) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 19 от 28.02.2022 г.	м.п.	3,5	8 248
Ремонт системы водоотведения	(30.09.2022) *замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.140) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 100 от 30.09.2022 г.	м.п.	4,6	13 475
Ремонт системы водоотведения	(30.11.2022) *замена аварийного участка трубопровода Ду-50 (кв.304) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 121 от 30.11.2022 г.	м.п.	1,8	4 917

Ремонт системы водоотведения	(31.07.2022) *замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.266) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 76 от 31.07.2022 г.	м.п.	3,5	10 311
Ремонт системы электроснабжения	(31.12.2022) / *замена светильника "ЛУЧ" в тамбуре (подъезд 4) (согласно п.20 ПП-290) Акт № 131 от 31.12.2022 г.	шт.	4,0	2 084
Ремонт системы электроснабжения	(31.01.2022) / *замена светодиодного прожектора над входом в подъезд (подъезд 4) (согласно п.20 ПП-290) с применением автовышки (0,5 ч) Акт №005 от 31.01.2022 г. Акт № 9 от 31.01.2022 г.	шт.	1,0	3 857
Другие работы	(31.03.2022) *очистка сушилок от мусора с его погрузкой на автотранспорт и вывоз (подъезд 1,2,8,9) Акт №018 от 31.03.2022 г.	м3	22,0	43 318

Директор \_\_\_\_\_ А.Л.Краснов