

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Лебедева ул. 8

Дата начала отчетного периода	01.01.2021	Дата конца отчетного периода	31.12.2021
Остаток на начало отчетного периода	-77 812	Остаток на конец отчетного периода	-411 066
Задолженность граждан на начало отчетного периода	431 607	Задолженность граждан на конец отчетного периода	421 967

Начислено на содержание МКД	4 201 394	Получено за содержание МКД	4 211 034	
Израсходовано денежных средств на оказание услуг и выполнение работ по управлению многоквартирным домом, на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме			4 544 288	
в том числе:		ед. изм.	объем	руб.
Услуги, работы по управлению	выполнение стандартов согласно Постановлению Правительства РФ от 15.05.2013 № 416	м2	18 621,4	531 827
Содержание общего имущества	выполнение перечня услуг и работ согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	м2	18 621,4	3 510 506
Дополнительно	(02.03.2021) *вывоз снега с придомовой территории на снегоотвал с учетом погрузки спецтехникой (п.10 в ПП-491) Акт № 39 от 11.03.2021 г.	м3	250,0	125 000
Непредвиденно	утилизация очагов инфекций (испражнений и подобных отходов) согласно ч.2 ст.2 ФЗ-52, ВАС 29.09.2010 № 6464/10	уб.	5,0	2 000
Ремонт стен, перегородок	(30.06.2021) *частичная окраска фасада от надписей (согласно Правил благоустройства №161 от 01.03.16 г.) Акт № 51 от 30.06.2021 г.	шт.	1,0	2 413
Ремонт дверей, окон	(31.12.2021) / *замена доводчика на тамбурной двери (подъезд 6) (согласно п.13 ПП-290 и обращению собственников) Акт № 108 от 31.12.2021 г.	шт.	1,0	3 127
Ремонт дверей, окон	(28.02.2021) / *замена доводчика на входной двери (подъезд 2) (согласно п.9,13 ПП-290 и обращению собственников) Акт № 16 от 28.02.2021 г.	шт.	1,0	2 330
Ремонт дверей, окон	(30.04.2021) / *замена доводчика на тамбурной двери (подъезд 5) (согласно п.13 ПП-290 и обращению собственников) Акт № 34 от 30.04.2021 г.	шт.	1,0	2 865
Ремонт дверей, окон	(31.10.2021) / *замена доводчика на тамбурной двери (подъезд 3,7) (согласно п.13 ПП-290 и обращению собственников) Акт № 87 от 31.10.2021 г.	шт.	2,0	4 642
Ремонт дверей, окон	(31.03.2021) / *замена доводчика на входной двери (подъезд 5) (согласно п.13 ПП-290 и обращению собственников) Акт № 25 от 31.03.2021 г.	шт.	1,0	2 862
Ремонт дверей, окон	(31.03.2021) / *замена доводчика на тамбурной двери (подъезд 6) (согласно п.13 ПП-290 и обращению собственников) Акт № 25 от 31.03.2021 г.	шт.	1,0	2 851
Ремонт дверей, окон	(31.05.2021) / *замена доводчика на тамбурной двери (подъезд 1) (согласно п.13 ПП-290 и обращению собственников) Акт № 43 от 31.05.2021 г.	шт.	1,0	2 853
Ремонт системы вентиляции	(30.08.2021) / *прочистка и восстановление вентиляционного канала (кв.42) (согласно п.15 ПП-290 и результатам обследования) Акт №216 от 30.08.2021 г.	м.п.	23,4	16 751
Ремонт системы вентиляции	(20.01.2021) / *восстановление воздуховода с установкой сетки (кв.160, подъезд 4) (согласно п.15 ПП-290 и обращению собственников) Акт №009 от 20.01.2021 г.	шт.	1,0	1 365
Ремонт системы вентиляции	(04.05.2021) / *обследование вентиляционного канала (кв.177) (согласно п.15 ПП-290 и обращению собственников) Акт №108 от 04.05.2021 г.	шт.	1,0	330

Ремонт системы вентиляции	(03.09.2021) / *прочистка вентиляционного канала (кв.238) (согласно п.15 ПП-290 и результатам обследования) Акт № 225 от 06.09.2021 г.	шт.	1,0	12 171
Ремонт системы отопления	(31.01.2021) / *замена вентилей на системе отопления (подвал 1) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 8 от 31.01.2021 г.	шт.	12,0	10 472
Ремонт системы отопления	(31.01.2021) / *замена прибора отопления (конвектор - 1,1) и участка трубопровода (подъездное отопление; подъезд 1) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 8 от 31.01.2021 г.	шт.	2,0	12 525
Ремонт системы отопления	(30.06.2021) *замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов (ПП-491 п.11з,10д; ПП-290 п.17,18) Акт № 51 от 30.06.2021 г.	шт.	73,0	95 807
Ремонт системы отопления	(30.11.2021) / *замена аварийного участка трубопровода Ду-20 (подъездное отопление; подъезд 1) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 100 от 30.11.2021 г.	м.п.	9,0	8 020
Ремонт системы отопления	(30.09.2021) / *замена участка трубопровода системы отопления Ду-20 (кв.205) (согласно п.18 ПП-290 и обращению собственников) Акт № 77 от 30.09.2021 г.	м.п.	3,0	3 771
Ремонт системы отопления	(31.12.2021) / *замена участка трубопровода системы отопления Ду-20 (кв.225) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 108 от 31.12.2021 г.	м.п.	6,0	6 156
Ремонт системы ГВС	(31.12.2021) / *замена циркуляционного насоса ГВС (подвал 5, у/у) (согласно п.2,18 ПП-290) Акт № 108 от 31.12.2021 г.	шт.	1,0	33 771
Ремонт системы ГВС	(30.09.2021) / *замена вентилей ГВС в узле управления (подвал 3) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 77 от 30.09.2021 г.	шт.	4,0	8 015
Ремонт системы ХВС	(31.08.2021) / *замена участка трубопровода ХВС Ду-25,89 (подвал 3-4) (согласно п.18 ПП-290) Акт №094 от 31.08.2021 г.	м.п.	27,0	82 437
Ремонт системы водоотведения	(31.08.2021) *замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.127) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 67 от 31.08.2021 г.	м.п.	5,5	10 969
Ремонт системы водоотведения	(31.05.2021) *замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.205) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 43 от 31.05.2021 г.	м.п.	3,3	4 228
Ремонт системы водоотведения	(31.05.2021) *замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.164) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 43 от 31.05.2021 г.	м.п.	1,7	3 682
Ремонт системы электроснабжения	(31.03.2021) / *замена светильника над входом в подъезд (подъезд 6) (согласно п.20 ПП-290) с применением автовышки (0,5 ч) Акт №010 от 25.03.2021 г. Акт № 25 от 31.03.2021 г.	шт.	1,0	4 263
Ремонт системы электроснабжения	(31.05.2021) / *ремонт этажного щита (подъезд 7, этаж 5) (согласно п.20 ПП-290 и обращению собственников) Акт № 43 от 31.05.2021 г.	шт.	1,0	7 840
Ремонт системы электроснабжения	(31.08.2021) / *восстановление внешнего освещения (подъезд 2,4) (согласно п.20 ПП-290) Акт № 67 от 31.08.2021 г.	шт.	2,0	2 353
Ремонт системы электроснабжения	(31.07.2021) / *ремонт этажного щита (подъезд 4, этаж 8, кв.152) (согласно п.20 ПП-290) Акт № 59 от 31.07.2021 г.	шт.	1,0	7 893
Ремонт системы электроснабжения	(31.10.2021) / *установка светильника с лампой дневного света в тамбуре (подъезд 7) (согласно п.20 ПП-290 и обращению собственников) Акт № 87 от 31.10.2021 г.	шт.	1,0	2 149
Ремонт системы электроснабжения	(30.09.2021) / *замена светильника ЛУЧ в переходе (между подъездами 6 и 7) (согласно п.20 ПП-290 и обращению собственников) Акт № 77 от 30.09.2021 г.	шт.	1,0	1 606
Ремонт системы электроснабжения	(31.10.2021) / *ремонт этажного щита (подъезд 1, кв.27) (согласно п.20 ПП-290) Акт № 87 от 31.10.2021 г.	шт.	1,0	1 865
Ремонт помещений общего пользования	(31.12.2021) / *восстановление обшивки трубопровода системы отопления (подъезд 1, этаж 1) Акт № 108 от 31.12.2021 г.	м2	1,3	2 073

Работы на земельном участке	(30.06.2021) *ремонт металлического ограждения газона (подъезд 5) Акт № 51 от 30.06.2021 г.	шт.	1,0	4 119
Работы на земельном участке	(27.05.2021) *доставка грунта на придомовую территорию, его разгрузка (подъезд 3) (согласно обращению собственников) Акт №21/05/27-3 от 27.05.2021 г.	м3	6,0	6 380

Директор _____  А.Л.Краснов