

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома по адресу:**  
**г. Томск, ул. Лебедева, дом № 76/1**  
**от «17» мая 2019 г.**

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено по инициативе собственника помещения № 69 Тарабыкиной М.А. на основании, ст. 44-47, 156, 161 ЖК РФ и п. 17,18 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2016 №491 в форме очно-заочного голосования. В собрании приняли участие собственники помещений, обладающие площадью 2197,90 кв.м., что составляет 16,38 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме площадью 3976 кв.м. от 100%. Кворум имеется.

**ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:**

1. Выборы председателя собрания, секретаря собрания.
2. Утверждение перечня услуг по содержанию и управлению многоквартирным домом и их стоимость.
3. Утверждение перечня работ по текущему ремонту многоквартирного дома и его стоимость.
4. Определение места хранения материалов и протокола собрания.

**РЕШЕНИЕ:**

1. Избрать председателем собрания Исаев А.В.  
 секретарем собрания Тукуча И.С.
2. Утвердить «Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. Лебедева, дом № 76/1» на 2019 год и соответствующего ему размера платы 21,60 руб/кв.м. ежемесячно, из которых:  
13,99 руб/кв.м. по содержанию дома;  
8,10 руб/кв.м. по управлению домом;  
5,51 руб/кв.м. на текущий ремонт дома.
3. Утвердить перечень работ по текущему ремонту многоквартирного дома на 2019 год.:  
выполнить ремонт потолка в комнате, под  
1,2 паркета  
отделочные работы в ванной комнате  
интерьерные работы
4. Определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений квартиру инициатора собрания.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Результаты голосования в % от числа голосующих			
Решение	за	против	воздержались
По первому вопросу	100%	0%	0%
По второму вопросу	100%	0%	0%
По третьему вопросу	100%	0%	0%
По четвертому вопросу	100%	0%	0%

Председатель собрания: Исаев А.В.

Секретарь собрания: Тукуча И.С.

**ООО 'УК 'ЖИЛИЩЕ'**

Тел: 43-24-01

Л/№ 472 от 22.05.2019

**Расходы по содержанию многоквартирного дома Лебедева ул. 76 1**

Управляющая компания в 2019 году по установленному размеру платы с учетом состава, конструктивных особенностей и технического состояния общего имущества в многоквартирном доме:

... обеспечит управление многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 и содержание общего имущества в соответствии с Минимальным перечнем, утвержденным Постановлением Правительства РФ 03.04.2013 № 290.

... выполнит работы по текущему ремонту, перечень и объем которых будет выбран из предложенного перечня и своевременно утвержден на общем собрании собственников помещений, в соответствии с п.4<sup>1</sup> ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ.

Предложение по:	управлению	содержанию	тек. ремонту	всего
размер платы, руб./м2	2,10	13,99	5,51	21,60
Итоговая сумма за год	100 182,60	667 406,94	262 860,06	1 030 449,60

Содержание многоквартирного дома, требования законодательства РФ, наименование услуг и работ		ед. из.	площадь мкд	стоимость, руб./год	размер платы, руб./м2
Услуги, работы по управлению	установлены требованиями п.1 ч.2 ст.154, ч.10.1. ст.161 ЖК РФ и ч.18 ст.7 Федерального закона РФ от 21.07.2014 № 209-ФЗ.	м2	3 975,5	100 183	2,10
Содержание общего имущества	обеспечивается выполнением Минимального перечня, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.	м2	3 975,5	667 407	13,99
---					
Текущий ремонт общего имущества	проводится в соответствии с п.18 ПП-491 по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.	ед. из.	объем работ	стоимость, руб./год	размер платы, руб./м2
Ремонт крыши	выборочный ремонт мягкой кровли	м1	100,0	100 000	2,10
Работы на земельном участке	оборудование контейнерной площадки	шт.	1,0	70 000	1,47
Прочие	Непредвиденные работы	шт.		20 000	0,42

Председатель



Тарабыкина М.А.