

ПРОТОКОЛ № 1
очередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома по адресу:
г. Томск, ул. Лебедева, дом № 76/1
от «07» мая 2020 г.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено по инициативе собственника помещения № 69 Тарабыкиной М.А. на основании, ст. 44-47, 156, 161 ЖК РФ и п. 17,18 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2016 №491 в форме очно-заочного голосования. В собрании приняли участие собственники помещений, обладающие площадью 2212,4 кв.м., что составляет 55,4 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме площадью 3975,5 кв.м., от 100%. Кворум имеется.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию, текущему ремонту и управлению многоквартирным домом и их стоимость.
3. Утверждение перечня работ по текущему ремонту многоквартирного дома и его стоимость.
4. Наделение Совета дома правом принятия решений о распределении денежных средств в МКД по текущему ремонту в пределах сумм утвержденного перечня.
5. Утверждение порядка начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД (электроэнергия и вода).
6. Утверждение порядка компенсации расходов УК и оформлению актов при обращении жильцов в УК по ремонту, аварийному ремонту имущества, находящегося в жилом помещении обратившегося лица.
7. Определение места хранения материалов и протокола собрания.

РЕШЕНИЕ:

1. Избрать председателем собрания Исморцева А.В. кв. 53, секретарем собрания Степанова Н.В.
2. Утвердить «Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. Лебедева, дом № 76/1 на 2020-2021 годы и соответствующего ему размера платы 20,50 руб/кв.м. ежемесячно, из которых:
10,35 руб/кв.м. по содержанию дома;
2,12 руб/кв.м. по управлению домом;
6,03 руб/кв.м. на текущий ремонт дома.
Согласно минимального перечня в ПП 290 сезонная подготовка оборудования МКД и его техническое и аварийное обслуживание входит в услуги и работы по содержанию дома. Управляющая компания не имеет право стоимостью таких работ и расходных материалов увеличивать расходную часть, утвержденную Протоколом собрания собственников на текущий ремонт дома.
Приложение 1 к Протоколу.
3. Утвердить перечень работ по текущему ремонту многоквартирного дома на 2020 год, не превышающий указанную стоимость:

Устройство металлического козырька по парапету (ширина 0,5 м), 130м.кв.	180 000,00руб.
Выборочный ремонт мягкой кровли, 100м.кв.	100 000,00руб.
Восстановление отмостки, 81м.кв.	64 000,00руб.

Приложение 1 к Протоколу.

4. Наделить Совет дома в составе, определенном Протоколом б/н от 19 марта 2019г. (Исморцев А.В., кв. 53; Кособуцкий Е. Н., кв. 60; Ухов М.С., кв. 34; Першин С.В., кв. 20; Тарабыкина М.А., кв. 69) правом принятия решений о распределении денежных средств по текущему ремонту дома в пределах сумм утвержденного Протоколом собрания перечня на основании пп.7 п.5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ.
5. Утвердить порядок расчета расхода воды и электроэнергии на содержание общего имущества согласно показаниям установленных общедомовых приборов учета по ПП № 354 "О предоставлении

ООО «УК «ЖИЛИЩЕ»

43 24 01

ВХОД 2667Т

12.05.2020

коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», имеющих общедомовой прибор учета.

Использовать следующий порядок расчета:

размер потребленных ресурсов, рассчитанных по нормативным тарифам в жилых помещениях (для квартир без установленных приборов учета либо не передающих ежемесячные показания), суммировать с показаниями переданных данных согласно установленных приборов учета в жилых помещениях МКД, полученную сумму вычитать из показания общедомового прибора учета, разницу определять как расход воды или электроэнергии на содержание общего имущества.

Указывать в платежных квитанциях показания общедомовых приборов учета.

6. Работы и услуги управляющей компании по ремонту и замене внутриквартирных коммунальных систем производить за счет обратившегося за услугой собственника помещения, с подписанием соответствующих актов выполненных работ. Стоимость таких работ и расходных материалов включаются в квитанцию жителей обратившейся квартиры, в которой производился ремонт или замена. Расходы по содержанию личного имущества собственника не могут увеличивать утвержденные Протоколом собрания собственников суммы расходов на текущий ремонт МКД.

7. Определить местом хранения Протокола общего собрания собственников помещений квартиру инициатора собрания - №69.

ГОЛОСОВАЛИ:

Результаты голосования в % от числа голосующих			
Решение	за	против	воздержались
По первому вопросу	100		
По второму вопросу	100		
По третьему вопросу	100		
По четвертому вопросу	100		
По пятому вопросу	100		
По шестому вопросу	100		
По седьмому вопросу	100		

Председатель собрания:

Леморцев А. В. / [подпись]

Секретарь собрания:

Стеняшова Н. В. [подпись]

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Расходы по содержанию многоквартирного дома Лебедева ул. 76 1

Управляющая компания в 2020-2021 годах по установленному размеру платы с учетом состава, конструктивных особенностей и технического состояния общего имущества в многоквартирном доме:

... обеспечит управление многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 и содержание общего имущества в соответствии с Минимальным перечнем, утвержденным Постановлением Правительства РФ 03.04.2013 № 290.

... выполнит работы по текущему ремонту, перечень и объем которых будет выбран из предложенного перечня и своевременно утвержден на общем собрании собственников помещений, в соответствии с п.4¹ ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ.

Предложение по:	управлению	содержанию	тек. ремонту	всего
размер платы, руб./м2	2,12	12,35	6,03	20,50
Сумма за месяц	8 428,06	49 097,43	23 972,27	81 497,75
Итоговая сумма за год	101 136,72	589 169,10	287 667,18	977 973,00

Содержание многоквартирного дома, требования законодательства РФ, наименование услуг и работ		ед. из.	площадь мкд	стоимость, руб./год	размер платы, руб./м2
Услуги, работы по управлению	установлены требованиями п.1 ч.2 ст.154, ч.10.1. ст.161 ЖК РФ и ч.18 ст.7 Федерального закона РФ от 21.07.2014 № 209-ФЗ.	м2	3 975,5	101 137	2,12
Содержание общего имущества	обеспечивается выполнением Минимального перечня, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290. <u>в т.ч. подготовка к сезонной эксплуатации и техническое обслуживание систем МКД</u>	м2	3 975,5	589 169	12,35
Текущий ремонт общего имущества	проводится в соответствии с п.18 ПП-491 по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.	ед. из.	объем работ	стоимость, руб./год	размер платы, руб./м2
Ремонт крыши	устройство металлического козырька по парапету (ширина 0,5 м)	м.п.	130,0	180 000	3,77
Ремонт крыши	выборочный ремонт мягкой кровли	м.кв.	100,0	100 000	2,10
Работы на земельном участке	восстановление отмостки	м.кв.	81,0	64 000	1,34
Прочие	Непредвиденные работы			20 000	0,42

Председатель

Тарабыкина М.А.