

«09» декабря 2017 года

## Протокол №1

Годового общего собрания собственников помещений в МКД,  
расположенного по адресу: 634061, г.Томск, ул.Лебедева, 41,  
проведенного в форме заочного голосования (Sдома=20 704м2).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Томск, ул.Лебедева, 41 проведено по инициативе собственника помещения №104 Геннадия Александровича свидетельство о собственности №70-70-01/123/2007-345, на основании статьи 44 ЖК РФ. Собрание проведено с «18» ноября 2017 года по «01» декабря 2017 года в соответствии с требованиями ст. 45-48 ч.1, ст.156 ч.1, ст. 161 ЖК РФ в форме заочного голосования. Все собственники помещений МКД уведомлены путем: размещения на досках объявлений, выдачи бюллетеней голосования на руки по реестру и отправкой заказных писем для собственников помещений с № 289 по №324, в срок до 22 ноября 2017 года.

Было принято 259 решений собственников помещений МКД, в том числе голоса юридического лица – Администрация Советского района г.Томска в количестве 9 квартир, площадью 542,2м2 (Приложение№4), в общей сложности владеющих площадью 13 741,6 м2, что составляет 66,3 % (список проголосовавших – Приложение 2 к данному протоколу) от общего числа голосов собственников помещений в МКД площадью 20 704 м2 - Приложение №1 к данному протоколу (что составляет 100% голосов, в т.ч. помещения общего пользования). При рассмотрении решений собственников членами счетной комиссии обнаружено 1 испорченное решение на 70м2, кол-во по ним составляет 0,51 % от общего количества голосов собственников. Таким образом, кворум есть, собрание в форме заочного голосования считать действительным.

### Повестка дня:

1. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в МКД - Алина Евгения Николаевича кв.152.
2. Выбрать секретаря общего собрания – Левко Людмилу Степановну кв.36.
3. Выбрать счетную комиссию в составе 5-ти человек:  
Борщёв Геннадий Александрович кв.104, Сергеева Галина Васильевна кв.134, Асланян Гарик Михайлович кв.220, Морозко Юрий Викторович кв.277, Новосёлов Валерий Сергеевич кв.56.
4. В связи с истечением срока полномочий председателя Совета дома Семеркова С.В. **избрать** председателем совета дома Лебедева 41 **Ткачёву Елену Юсуфовну** (высшее экономическое образование) кв.329.
5. Утвердить перечень услуг по содержанию и работ по текущему ремонту на 2018год.
6. Утвердить размер оплаты услуг и стоимости выполнения работ по текущему ремонту на 2018 год: - по содержанию 13,31 руб./м2, - по текущему ремонту 2,59 руб./м2, - по управлению МКД 1,10 руб./м2 («Перечень услуг по содержанию и работ по текущему ремонту общего имущества в МКД» – Приложение №3 к данному протоколу).
7. Протокол собрания имеется в 4-х экземплярах: первый экземпляр хранить в совете дома, второй направить Главе администрации Советского района г.Томска, третий экземпляр направить в Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора, четвертый экземпляр направить в ООО «УК Жилище».

**Голосовали:**

Результаты голосования в %-х, от общего числа проголосовавших, что составляет 13 741,6 м2 (100%)				
Решение:	Подсчёт голосов			Результат решения
	«за»	«против»	«Воздержались»	
- по первому вопросу	11901,8м2 - 86,62%	628,5м2 – 4,57 %	1211,2м2 – 8,81 %	принято
- по второму вопросу	12532,3м2 – 91,22%	181,8м2 - 1,32 %	1025,9м2 - 7,46 %	принято
- по третьему вопросу	12323,8м2 - 89,68%	387,8 м2 – 2,82%	1028,9м2 – 7,48%	принято
- по четвертому вопросу	12057,5м2 – 87,74%	353,7м2 – 2,57%	1330,7м2 – 9,68%	принято
- по пятому вопросу	10979,7м2 – 79,9%	1264,2м2 -9,19%	1497,7м2 –10,91%	принято
- по шестому вопросу	11050,5м2 -80,41%	972,8м2 -7,07%	1718,3м2-12,52%	принято
- по седьмому вопросу	12886,8м2 - 93,77%	106,8м2 - 0,79%	748м2 – 5,44%	принято

**Решение:**

1. Избрали председателем общего собрания собственников помещений в МКД - Алина Евгения Николаевича кв.152.
2. Избрали секретаря общего собрания - Левко Людмилу Степановну кв.36.
3. Избрали счетную комиссию в составе 5-ти человек:  
Борщёв Геннадий Александрович кв.104, Сергеева Галина Васильевна кв.134, Асланян Гарик Михайлович кв.220, Морозко Юрий Викторович кв.277, Новосёлов Валерий Сергеевич кв.56.
4. В связи с истечением срока полномочий председателя Совета дома Семеркова С.В. избрали председателем совета дома Лебедева 41 Ткачёву Елену Юсуфовну (высшее экономическое образование) кв.329.
5. Утвердили перечень услуг по содержанию и работ по текущему ремонту на 2018год.
6. Утвердили размер оплаты услуг и стоимости выполнения работ по текущему ремонту на 2018 год: - по содержанию 13,09 руб./м2, - по текущему ремонту 2,81 руб./м2, - по управлению МКД 1,10 руб./м2.
7. Протокол собрания направили в 4-х экземплярах: первый экземпляр хранить в совете дома, второй направили Главе администрации Советского района г. Томска, третий экземпляр направили в Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора, четвертый экземпляр направили в ООО «УК Жилище».

Председатель общего собрания  Алин Е.Н.

Секретарь общего собрания  Левко Л.С.

Счетная комиссия: Председатель счетной комиссии  Морозко Ю.В.

Секретарь счетной комиссии  Сергеева Г.В.

Член счетной комиссии  Асланян Г.М

Член счетной комиссии  Борщёв Г.А.

Член счетной комиссии  Новоселов В.С.

*Дополнение №3 к протоколу*

Утвержден решением общего собрания собственников

Протокол № 1 от 09 декабря 2017 года

### Перечень

Услуг по содержанию и работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2018 год и их стоимость.

Адрес: ул. Лебедева, дом 41 634 061 г. Томск

Общая площадь помещений (кв.м) 20704,0

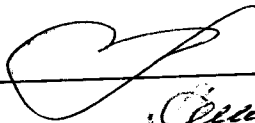
Предложение по:	Содержание	Текущий ремонт	Управление МКД	Всего
Стоимость в руб.	3 252 184.32	698 138.88	273 292.80	4 223 616.00
Размер платы, руб/м <sup>2</sup>	13.31	2.59	1.10	17.0

Услуги (работы)	Содержание общего имущества	Ед. изм.	Объём	Стоимость	Р/платы
Устранение аварий и выполнение заявок	Требование ПП – 290 п.28 и ГОСТ 56037 п.7, устранение аварий круглосуточно	м <sup>2</sup>		176 398.08	0.71
Техническое обслуживание	Требование ПП – 290 (пп.1-20, за иск. пп.5. 14. 16.7/8, 7/9), постоянно. Подготовка к сезонной эксплуатации по графику	м <sup>2</sup>		1 192 550.40	4.80
Содержание лифтов	Требование ПП – 290 пп. 22, постоянно специализированной организацией	м <sup>2</sup>		795 033.60	3.20
Уборка подъездов	Требование ПП – 290 пп. 23/1-4, 4 уборки в месяц по графику.	Шт.		335 404.80	1.35
Сбор и вывоз ТБО	По графику	м <sup>2</sup>		519 256.32	2.09
Содержание придомовой территории	Требование ПП – 290 аа.24,25 в границах кадастрового паспорта земельного участка и Соглашения о взаимном сотрудничестве в сфере устройства закреплённой территории от 29.09.2016г. между муниципалитетом и УК «Жилище» (площадка для парковки транспорта и зоны отдыха, уборка вручную)	м <sup>2</sup>		216 149.76	0.87
Дератизация	Требование ПП – 290 п.23/5 и СП 3.5.3. 1129-02	м <sup>2</sup>		7 453.44	0.03
Дезинсекция	Требование ПП – 290 п.235 и СанПиН 3.5.2. 1376-03, по мере необходимости	м <sup>2</sup>		2 484.48	0.01
Очистка кровли и водостоков	Требование ПП – 290 п.7/8 и ГОСТ 56192 табл. А1 пп.7/10, не менее 2-х раз в год	м <sup>2</sup>		2 484.48	0.01
Сброс снега с козырьков	Требование ПП – 290 п.7/9, ГОСТ 56192 табл. А1 пп.7/11, по мере	м <sup>2</sup>		4 968.96	0.02

балконов	необходимости				
<b>Дополнительные услуги</b>					
-	На непредвиденный расходы	м <sup>2</sup>		19 875.84	0.08
-	Сдвигание снега и вывоз на отвал			34 782.72	0.14
<b>Текущий ремонт</b>					
Ремонт стен и перегородок	Ремонт МПШ (по обращению собственников)	м.п.	70	35 000.00	0.14
Ремонт лестниц	Ремонт ступеней подъезда №8	м <sup>3</sup>	0.2	7 453.44	0.03
Ремонт помещений общего пользования	Ремонт (подъезда №3, этаж 8, 9) после пожара	м <sup>2</sup>	50	49 689.60	0.20
Ремонт помещений общего пользования	Ремонт (подъезда №5, этаж 6,7,8,9) после подтопления	м <sup>2</sup>	50	49 689.60	0.20
Ремонт системы отопления	Подготовка к сезонной эксплуатации, с учётом поверки (замены) манометров	руб.		49 689.60	0.20
Общестроительные работы	Расширение дороги, частичное асфальтирование напротив 1, 2 подъездов, устройство парковки для 2 подъезда	Согл. сметы		139 130.88	0.56
Другие работы	Спил деревьев (Подъезд №2,8; выкорчевка пней на площадке парковки)	Согл. сметы		19 875.84	0.08
Другие работы	Восстановление проводки к светильникам РКУ подъезд №2,3,4,5,7,8,9,10 (в связи с хищением проводки)	Согл. Сметы		19 875.84	0.08
Другие работы	Нанесение разметок, установка лежащих полицейских и дорожных знаков	Согл. Сметы		39 751.68	0.16
Благоустройство территории	Приобретение цветов и их посадка (Подъезд № 1,4,5,6,7,8,9,10)			25031,04	0.10
Благоустройство территории	Установка столбиков у подъездов (39 шт.)	Согл. Сметы		67 080.96	0.27
Благоустройство территории	Установка шлагбаума пер. Охотский	Согл. Сметы		29 813.76	0.12
Благоустройство территории	Расширение границы территории парковки напротив 3, 4 подъезда	Согл. Сметы		61 708.48	0.25
Резерв	Непредвиденные работы			49 689.60	0.20

Председатель Собрания

Секретарь собрания

  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_