

Протокол №1

Годового общего собрания собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: 634061, г.Томск, ул.Лебедева, 41, проведенного в форме заочного голосования (Sдома=20 704м2).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Томск, ул.Лебедева, 41 проведено по инициативе собственника помещения №129 Шаповальянц Виктор Георгиевич свидетельство о собственности № 70-АБ-144-869, на основании статьи 44 ЖК РФ. Собрание проведено с «18» ноября 2017 года по «01» декабря 2017 года в соответствии с требованиями ст. 45-48 ч.1, ст.156 ч.1, ст. 161 ЖК РФ в форме заочного голосования. Все собственники помещений МКД уведомлены путем: размещения на досках объявлений, выдачи бюллетеней голосования на руки по реестру и отправкой заказных писем для собственников помещений с № 289 по №324, в срок до 22 ноября 2017 года.

Было принято 415 решений собственников помещений МКД, в том числе голоса юридического лица – Администрация Советского района г.Томска в количестве 10 квартир, площадью 559,9м2 (Приложение№4), в общей сложности владеющих площадью 14 574,47 м2, что составляет 70,39 % (список проголосовавших – Приложение 2 к данному протоколу) от общего числа голосов собственников помещений в МКД площадью 20 704 м2 - Приложение №1 к данному протоколу (что составляет 100% голосов, в т.ч. и помещения общего пользования). Таким образом, кворум есть, собрание в форме заочного голосования считать действительным.

**Повестка дня:**

1. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в МКД - Шаповальянц Виктора Георгиевича кв.129.
2. Выбрать секретаря общего собрания – Асланян Гарика Михайловича кв.220.
3. Выбрать счетную комиссию в составе 5-ти человек:  
Алин Евгения Николаевича кв.152, Морозко Юрия Викторовича кв.277, Ткачёву Елену Юсуфовну кв.329, Татарникова Владимира Николаевича кв.168, Короткий Евгения Евгеньевич кв.185.
4. Утвердить перечень услуг по содержанию и его стоимости в размере 11,82 руб./м2, по управлению МКД в размере 1,10 руб./м2 на 2019 год. («Перечень услуг по содержанию и работ по текущему ремонту общего имущества в МКД» – Приложение №3 к данному протоколу). («Перечень услуг по содержанию и работ по текущему ремонту общего имущества в МКД» – Приложение №3 к данному протоколу).
5. Утвердить перечень работ по текущему ремонту и их стоимость на 2019 год в размере 3,58 руб./м2 («Перечень услуг по содержанию и работ по текущему ремонту общего имущества в МКД» – Приложение №3 к данному протоколу).
6. Собственникам приватизированных квартир (СПК), заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями с целью прямых взаиморасчетов за предоставленные услуги по:  
- Электроснабжению, Теплоснабжению, Холодному водоснабжению, Вывоз твердых бытовых отходов;

Основание: Требование Федерального закона Ф3 №59 от 03.04.2018 года.

7. В связи с сложением полномочий председателя Совета дома Ткачёвой Елены Юсуфовны кв.329 избрать председателем совета дома Лебедева 41 Татарникова Владимира Николаевича кв.168.
8. Протокол собрания хранить в совете дома Лебедева 41, 5-й подъезд, 1-й этаж

Примечание: второй экземпляр направить Главе администрации Советского района г. Томска, третий экземпляр направить в Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора, четвертый экземпляр направить в ООО «УК Жилище».

#### Голосовали:

Результаты голосования в %-х, от общего числа проголосовавших, что составляет 14 574,47 м2 (100%)				
Решение:	Подсчёт голосов			Результат решения
	«за»	«против»	«Воздержались»	
- по первому вопросу	13182,64 м2 - 90,45%	131,20 м2 - 0,90 %	1260,65 м2 - 8,65 %	принято
- по второму вопросу	13327,94 м2 - 91,45%	118,20 м2 - 0,81 %	1128,35 м2 - 7,74 %	принято
- по третьему вопросу	13408,64 - 92,00%	64,6 м2 - 0,44%	1101,25 м2 - 7,56%	принято
- по четвертому вопросу	12843,06 м2 - 88,12%	150,50 м2 - 1,03%	1580,93 м2 - 10,85%	принято
- по пятому вопросу	12878,74 м2 - 88,37%	270,03 м2 - 1,85%	1357,93 м2 - 9,32%	принято
- по шестому вопросу	12809,53 м2 - 87,89%	659,6 м2 - 4,53%	1105,36 м2 - 7,58%	принято
- по седьмому вопросу	12841,3 м2 - 88,11%	132,4 м2 - 0,91%	1600,78 м2 - 10,98%	принято
- по восьмому вопросу	13516,98 м2 - 92,74%	0 м2 - 0,0%	1057,53 м2 - 7,26%	принято

#### Решение:

1. Избрали председателем общего собрания собственников помещений в МКД - Шаповальянц Виктора Георгиевича кв.129.
2. Избрали секретаря общего собрания - Асланян Гарика Михайловича кв.220.
3. Избрали счетную комиссию в составе 5-ти человек:  
Алин Евгения Николаевича кв.152, Морозко Юрия Викторовича кв.277, Ткачёву Елену Юсуфовну кв.329, Татарникова Владимира Николаевича кв.168, Короткий Евгений Евгеньевич кв.185.
4. Утвердили перечень услуг по содержанию и его стоимости в размере 11,82 руб./м2, по управлению МКД в размере 1,10 руб./м2 на 2019 год. («Перечень услуг по содержанию и работ по текущему ремонту общего имущества в МКД» – Приложение №3 к данному протоколу). («Перечень услуг по содержанию и работ по текущему ремонту общего имущества в МКД» – Приложение №3 к данному протоколу).
5. Утвердили перечень работ по текущему ремонту и их стоимость на 2019 год в размере 3,58 руб./м2 («Перечень услуг по содержанию и работ по текущему ремонту общего имущества в МКД» – Приложение №3 к данному протоколу).
6. Собственникам приватизированных квартир (СПК), рекомендовали заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями с целью прямых взаиморасчетов за предоставленные услуги по: - Электроснабжению, Теплоснабжению, Холодному

водоснабжению, Вывоз твердых бытовых отходов. Основание: Требование Федерального закона ФЗ №59 от 03.04.2018 года.

7. В связи с сложением полномочий председателя Совета дома Ткачёвой Елены Юсуфовны кв.329 избрали председателем совета дома Лебедева 41 Татарникова Владимира Николаевича кв.168.

8. Протокол собрания оставили на хранение в совете дома Лебедева 41, 5-й подъезд, 1-й этаж

Примечание: второй экземпляр Протокола собрания направили Главе администрации Советского района г. Томска, третий экземпляр направили в Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора, четвертый экземпляр направили в ООО «УК Жилище».

Председатель общего собрания  Шаповальянц В.Г..

Секретарь общего собрания  Асланян Г.М.

закон №59 от 03.04.2018 года.

7. В связи с сложением полномочий председателя Совета дома Ткачёвой Елены Юсуфовны кв.329 избрали председателем совета дома Лебедева 41 Татарникова Владимира Николаевича кв.168.

8. Протокол собрания оставили на хранение в совете дома Лебедева 41, 5-й подъезд, 1-й этаж

Примечание: второй экземпляр Протокола собрания направили Главе администрации Советского района г. Томска, третий экземпляр направили в Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора, четвертый экземпляр направили в ООО «УК Жилище».

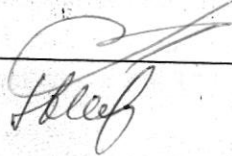
Председатель общего собрания  Шаповальянц В.Г..

Секретарь общего собрания  Асланян Г.М.

Счетная комиссия годового общего собрания собственников помещений в МКД по адресу  
634061, г.Томск, Лебедева,41 по вопросу

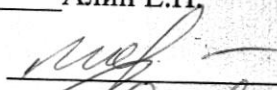
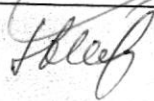
«23» Декабря 2018 года

Председатель счетной комиссии



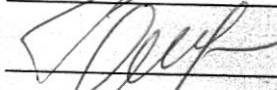
Алин Е.Н.

Секретарь счетной комиссии



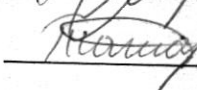
Морозко Ю.В.

Член счетной комиссии



Ткачева Е.Ю.

Член счетной комиссии



Татарников В.Н.

Счетная комиссия годового общего собрания собственников помещений в МКД по адресу  
634061, г.Томск, Лебедева,41 по вопросу

«23» декабря 2018 года

Председатель счетной комиссии

Секретарь счетной комиссии

Член счетной комиссии

Член счетной комиссии

Морозко Ю.В.

Ткачева Е.Ю.

Татарников В.Н.

Утвержден решением общего собрания собственников

Приложение №3 к Протоколу № 1 от 23 декабря 2018 года

### Перечень

Услуг по содержанию, текущему ремонту и управлению общим имуществом в многоквартирном доме и их стоимость на 2019 год. Адрес: 634 061, г. Томск, ул. Лебедева, дом 41

Общая площадь помещений (кв.м) 20704,0

Предложение по:	Содержание	Текущий ремонт	Управление МКД	Всего
Стоимость в руб.	2 936 655.36	889 443.84	273 292.80	4 099 392.00
Размер платы, руб./м <sup>2</sup>	11.82	3.58	1.10	16.50

Услуги (работы)	Содержание общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость	Р/платы
Устранение аварий и выполнение заявок	Требование ПП – 290 п.28 и ГОСТ 56037 п.7, устранение аварий круглосуточно	м <sup>2</sup>		186 336.00	0.75
Техническое обслуживание	Требование ПП – 290 (пп.1-20, за иск. пп.5. 14. 16.7/8, 7/9), постоянно. Подготовка к сезонной эксплуатации по графику	м <sup>2</sup>		1 264 600.32	5.09
Содержание лифтов	Требование ПП – 290 пп. 22, постоянно специализированной организацией	м <sup>2</sup>		795 033.60	3.20
Уборка подъездов	Требование ПП – 290 пп. 23/1-4, 4 уборки в месяц по графику.	Шт.		355 280.64	1.43
Подготовка систем отопления к сезонной эксплуатации	Поверка приборов учета тепловой энергии	Шт.	40	34 782.72	0.14
Содержание придомовой территории	Требование ПП – 290 аа.24,25 в границах кадастрового паспорта земельного участка и Соглашения о взаимном сотрудничестве в сфере устройства закреплённого территории от 29.09.2016г. между муниципалитетом и УК «Жилище» (площадка для парковки транспорта и зоны отдыха, уборка вручную)	м <sup>2</sup>		228 572.16	0.92
Дератизация	Требование ПП – 290 п.23/5 и СП 3.5.3. 1129-02	м <sup>2</sup>		7 453.44	0.03
Дезинсекция	Требование ПП – 290 п.235 и СанПиН 3.5.2. 1376-03, по мере необходимости	м <sup>2</sup>		2 484.48	0.01
Очистка кровли и водостоков	Требование ПП – 290 п.7/8 и ГОСТ 56192 табл. А1 пп.7/10, не менее 2-х раз в год	м <sup>2</sup>		2 484.48	0.01
Сброс снега с козырьков балконов	Требование ПП – 290 п.7/9, ГОСТ 56192 табл. А1 пп.7/11, по мере необходимости	м <sup>2</sup>		4 968.96	0.02
<b>Дополнительные услуги содержания</b>					
-	На непредвиденный расходы	м <sup>2</sup>		19 875.84	0.08
-	Сдвигание снега и вывоз на			34 782.72	0.14

отвал					
Текущий ремонт					
Ремонт стен и перегородок	Ремонт МПШ (по обращению собственников, в т.ч. кв.127)	м.п.	50	29 813.76	0.12
Ремонт балконной плиты	Ремонт балконной плиты кв.172	Шт.	1	22 360.32	0.09
Другие работы	Спил деревьев (Подъезды №1,2,3,10)	Шт.	10	59 627.52	0.24
Благоустройство территории	Приобретение цветов для подъездов № 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10; а так же завоз грунта на придомовую территорию, его разгрузка и планировка (подъезды № 1,2,3,6-7,7-8,9,10)			49 689.60	0.20
Благоустройство территории	Площадка для парковки за 1-ым подъездом (отсыпка щебнем, частичное ограждение)	м2	144	22 360.32	0.09
Благоустройство территории	Площадка для парковки перед 1-ым подъездом (отсыпка щебнем, установка бордюров, асфальтирование, ограждение площадки)	м2	84	181 367.04	0.73
Благоустройство территории	Планировка земли напротив 1-2 подъезда	м2	30	4 968.96	0.02
Благоустройство территории	Монтаж ограждения (угол 1-го подъезда) – организация прохода пешеходам	Шт.	1	4 968.96	0.02
Благоустройство территории	Завоз и разравнивание песка на территории детской площадки	Шт.	2	19 875.84	0.08
Благоустройство территории	Реконструкция МАФ на территории детской площадки (перенос старых, закупка и монтаж новых)	Шт.	3	86 956.80	0.35
Благоустройство территории	Реконструкция территории детской площадки, с организацией новых парковочных мест для автомашин (7-8 подъезд)	М2	60	186 336.00	0.75
Благоустройство территории	Покупка и монтаж вазонов В-040 (около подъездов 1,2,3,4,5,6)	Шт.	20	79 503.36	0.32
Установка пандуса	Установка пандуса на 9-м подъезде	Шт.	1	24 844.80	0.10
Благоустройство территории	Монтаж ограждения для мусорной площадки у 1-го подъезда (каркас из проф.трубы с облицовкой проф.листом на бетонном ленточном основании)	М2	18	69 565.44	0.28
Ремонт водосливной системы	Ремонт (увеличение длины) водосливной трубы на 2,5 м.п. в 5-м подъезде	Шт.	1	5 000.00	0.02
Резерв	Непредвиденные работы			42 205.12	0.17

Председатель Собрания

Секретарь собрания

