

«15» декабря 2022 года.

Протокол №1

Годового общего собрания собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: 634061, г. Томск, ул. Лебедева, д. 41, проведенного в форме заочного голосования (Sдома=20704 м2).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Томск, ул. Лебедева, д. 41, проведено по инициативе собственника помещения кв. 220 Асланяна Г. М., на основании статьи 44 ЖК РФ. Собрание проведено с «24» ноября 2022 года по «8» декабря 2022 года в соответствии с требованиями ст. 45-48 ч.1, ст. 156 ч.1, ст. 161 ЖК РФ в форме заочного голосования. Все собственники помещений МКД уведомлены путем размещения на досках объявлений и выдачи бюллетеней голосования на руки по реестру.

Было принято 278 решений собственников помещений МКД, включая голоса юридического лица — Администрации Советского района г. Томска в количестве 6 квартир, площадью 371 м2, в общей сложности владеющих площадью 10846.38 м2, что составляет 57.73% от общего числа голосов собственников помещений в МКД площадью 20705 м2.

Повестка дня:

1. Избрать председателем общего собрания МКД собственника кв. 168 Татарникова Владимира Николаевича
2. Избрать секретарем общего собрания МКД собственника кв. 296 Черникову Яну Александровну
3. Избрать счетную комиссию в составе Морозко Ю. В., Морозова Т. М., Соболевская Н. В.
4. О наделении полномочий Председателя Совета МКД без доверенности заключать договора и подписывать документы с коммерческими организациями и индивидуальными предпринимателями для оказания услуг, а также нанимать при необходимости юриста и иных специалистов и обязать УК «Жилище» оплачивать счета из средств текущего ремонта из пункта на непредвиденные расходы с согласия всех членов Совета дома
5. Утверждение размера платы за текущий ремонт — 9 руб.
6. Утверждение размера платы за управление МКД — 1,40 руб.
7. Утверждение размера платы за содержание МКД — 11,68 руб.
8. Об установке видеонаблюдения в подъездах.
9. Уполномочить УК «Жилище» заключить договор с Дом.Ру и их транзитеров на правах аренды, а также с новыми Интернет-провайдерами с согласия председателя Совета дома

ООО УК ЖИЛИЩЕ

432-401

ВХОД № 747 ОТ

15.12.2022


10. За счет накопленных средств за аренду помещения от ИП Алина произвести работы по обустройству тротуаров с 4 по 7 подъезд.
11. За счет накопленных средств за аренду помещения от Томской лифтовой компании произвести отсыпку парковочных мест вдоль трамвайных путей с 8 по 10 подъезд.
12. Выбрать члена Совета дома от 2-го подъезда Новосёлова В.С., кв. №56 в связи со сложением своих полномочий Сморокова З.А., кв. № 40
13. В случае не надлежащего исполнения своих договорных обязательств расторгнуть договор управления с ООО УК «Жилище»
14. Места хранения протоколов в 4х экземплярах: в УК «Жилище», Администрация Советского района, Департамент ЖКХ, в помещении Совета дома на Лебедева, 41, подъезд № 5.
15. Утверждение перечня работ по текущему ремонту и содержанию на 2023 год.

Результаты голосования в %-х от общего числа проголосовавших							
Решение:	Подсчёт голосов						Результат решения:
	за		против		воздержались		
	кв. м	%	кв. м	%	кв. м	%	
Вопрос 1	9525.2	79.70%	239	2.00%	1502.69	12.57%	принято
Вопрос 2	9897.15	82.81%	118.65	0.99%	1251.09	10.47%	принято
Вопрос 3	10007.3	83.73%	167.18	1.40%	1092.41	9.14%	принято
Вопрос 4	8318.45	69.60%	1466.28	12.27%	1482.16	12.40%	принято
Вопрос 5	9194.55	76.93%	722.30	6.04%	1350.04	11.30%	принято
Вопрос 6	9546.26	79.87%	505.30	4.23%	1215.33	10.17%	принято
Вопрос 7	9306.83	77.87%	596.60	4.99%	1363.46	11.41%	принято
Вопрос 8	9071.21	75.90%	1057.36	8.85%	1138.32	9.52%	принято
Вопрос 9	8296.71	69.42%	773.76	6.47%	2196.42	18.38%	принято
Вопрос 10	9867.89	82.56%	281.23	2.35%	1117.77	9.35%	принято
Вопрос 11	9157.92	76.62%	821.47	6.87%	1287.50	10.77%	принято
Вопрос 12	9490.65	79.41%	448.85	3.76%	1327.39	11.11%	принято
Вопрос 13	8121.90	67.95%	565.63	4.73%	2356.56	19.72%	принято
Вопрос 14	10671.79	89.29%	0.00	0.00%	595.10	4.98%	принято
Вопрос 15	9406.76	78.70%	432.63	3.62%	1427.50	11.94%	принято

Председатель общего собрания

 Татарников В. Н.

Секретарь общего собрания

 Черникова Я. А.

Утверждён решением
 общего собрания собственников
 Протокол № ___ от “___” _____ 20___ г.

Перечень

услуг и работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества и управлению МКД Лебедева, д. 41 на 2023 год, их стоимость и соответствующий размер платы:

	Управление	Содержание	Текущий ремонт	Всего		
	1,40	11,68	9,00	22,08		
Наименование работ/услуг	Ед. изм.	Площадь МКД	Стоимость, руб.	Размер платы, руб./м2		
Услуги и работы по управлению МКД	Выполнение стандартов согласно Постановлению Правительства РФ 15.05.2013 №416	м2	20705		1,40	
Выполнение ПП от 03.04.2013 №290 (Минимальный перечень работ и услуг по содержанию многоквартирного дома)				11,68		
Содержание общего имущества	Круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы согласно ПП РФ от 15.05.2013 №416	м2	20 705	598 789	2,41	
	Содержание конструктивных элементов общего имущества	м2	20 705	206 545	0,83	
	Содержание инженерных систем за исключением проверки работоспособности квартирных электро- и водосчетчиков, снятия показаний и их передача	м2	20 705	744 237	3,00	
	Содержание лифтов и диспетчерский контроль работы лифтов по договору	м2	20 705	514 000	2,07	
	Содержание земельного участка	м2	20 705		1,33	
	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества согласно постановлению СанПиН от 01.03.2021 (4 сухих, 4 влажных уборки)	м2	20 705		1,66	
	Услуги по содержанию, не входящие в минимальный перечень, но необходимы				0,38	
	Вывоз снега с придомовой территории на снегоотвал с учетом погрузки спецтехников	м2	20 705	94 000	0,38	
	Текущий ремонт				9,00	
Ремонт стен, перегородок	Ремонт МПШ (по заявкам собственников, включая кв. 72, 112, 320, 357)	м.п.	100	130 000	0,52	
Ремонт системы	Прочистка вентиляционного канала (по обращениями	м.п.	100	80 000	0,32	

вентиляции	собственников, включая кв. 132, 251, 264)					
Ремонт системы отопления	При подготовке к сезонной эксплуатации (ПП-491 п. 11з, 10д)	руб.		40 000	0,16	
Ремонт системы водоотведения	Удлинение водосточной трубы от цоколя здания (подъезды 2, 3)		20	20 000	0,08	
Ремонт помещений общего пользования	Ремонт подъезда 10. Покраска потолков и лестничных пролетов белым цветом (стены по желанию жильцов)	руб.		175 000	0,70	
Другие работы	Установка видеонаблюдения (подъезды с 1 по 10)	руб.		175 000	0,70	
Ремонт на земельном участке	Спил берез и их вывоз с применением спецтехники (подъезд 6)	шт	2	12 000	0,05	
Ремонт на земельном участке	Спил берез и их вывоз с применением спецтехники (с обратной стороны дома подъезд 6)	шт	2	6 000	0,02	
Ремонт на земельном участке	Приобретение рассады			24 845	0,10	
Ремонт системы ХГВС	Замена стояков ХГВС Ду-25 (ГВС-100м, ХВС-100м) (по обращениям собственников)	м.п.	200	420 000	1,69	
Непредвиденные расходы				1 157 000	4,66	
Другие работы	Печать квитанций				13,98	

Перечень предложен Советом дома на основании ст. 161 прим. 1 ЖК РФ и представлен общему собранию СПК для принятия решения.

Председатель Совета дома _____ Асланян Г. М.