

Утверждён решением
Общего собрания собственников
Протокол № от декабря 2021 года

Перечень

услуг и работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества и управлению МКД №41 по ул. Лебедева на 2022 год, их стоимость и соответствующий размер платы:

		Управление	Содержание	Текущий ремонт	Всего	70 м2	
	Наименование работ/услуг	Ед. изм.	Площадь МКД	Стоимость, руб.	Размер платы, руб./м2	Календарный план	
Услуги и работы по управлению МКД	Выполнение стандартов согласно Постановлению Правительства РФ от 15.05.2013 №416	м2	20 705	347 844	1,40		
Выполнение ПП от 03.04.2013 № 290 (Минимальные перечень работ и услуг по содержанию многоквартирного дома)					12,15		
Содержание общего имущества	Круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы согласно ПП РФ от 15.05.2013 № 416	м2	20 705	598 789	2,41		
	Содержание конструктивных элементов общего имущества	м2	20 705	206 545	0,83		
	Содержание инженерных систем за исключением проверки работоспособности квартирных электро- и водосчетчиков, снятия показаний и их передачи	м2	20 705	744 237	3,00		
	Содержание лифтов и диспетчерский контроль работы лифтов по договору	м2	20 705	514 000	2,07		
	Содержание земельного участка	м2	20 705	355 546	1,43		
	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	м2	20 705	451 725	1,82		
	Услуги по содержанию, не входящие в минимальный перечень, но необходимы					0,60	
	Вывоз снега с придомовой территории на снегоотвал с учетом погрузки спецтехникой	м2	20 705	94 000	0,38		
	Непредвиденные расходы по содержанию общего имущества	м2	20 705	54 750	0,22		
Текущий ремонт					8,80		
Ремонт стен, перегородок	Ремонт МПШ (по заявкам собственников, включая кв. 320, 357)	м.п.	200	210 000	0,85		
Ремонт лестниц, балконов, крылец	Устройство беспрепятственного и безопасного доступа маломобильных групп населения в подъезд (подъезд № 1)	шт	1	20 000	0,08		
Ремонт дверей, окон	Замена доводчика на входной двери (подъезд 9)	шт	1	3 000	0,01		
Ремонт дверей, окон	Замена деревянной двери в сушилке (подъезд 8)	шт	1	18 000	0,07		
Ремонт крыши	Ремонт мягкой кровли (над кв. 179, 281)	м2	200	340 000	1,37		

Ремонт системы вентиляции	Прочистка вентиляционного канала (по обращениям собственников, включая кв. 132, 251, 264)	м.п.	50	40 000	0,16	
Ремонт системы отопления	При подготовке к сезонной эксплуатации (ПП-491 п. 11з, 10д)	руб.		40 000	0,16	
Ремонт системы водоотведения	Ремонт канализационного трубопровода Ду-100 (подвал 6-10)	м.п.	130	280 000	1,13	
Ремонт системы водоотведения	Ремонт канализационного трубопровода Ду-100 (подвал 1-3)	м.п.	60	130 000	0,52	
Ремонт помещений общего пользования	Ремонт подъездов (подъезд 1-9 с 4-5 по 9 этаж) в пределах запланированной суммы	руб.		993 787	4,00	
Работы на земельном участке	Устройство отвода дождевых и талых вод с площадки перед подъездом 1 и удлинением водосточной трубы от подъезда 6			70 000	0,28	
Работы на земельном участке	Спил берез и их вывоз с применением спецтехники (подъезд 6)	шт	2	12 000	0,05	
Работы на земельном участке	Установка урны (подъезд 1)	шт	1	4 500	0,02	
Работы на земельном участке	Приобретение рассады (подъезд № 1, 3, 5, 6, 7, 10) с завозом грунта на придомовую территорию			24 845	0,10	