

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Лебедева ул. 41

Дата начала отчетного периода	01.01.2021	Дата конца отчетного периода	31.12.2021
Остаток на начало отчетного периода	-775 357	Остаток на конец отчетного периода	-1 187 500
Задолженность граждан на начало отчетного периода	419 264	Задолженность граждан на конец отчетного периода	445 693

Начислено на содержание МКД	4 335 840	Получено за содержание МКД	4 309 411	
Израсходовано денежных средств на оказание услуг и выполнение работ по управлению многоквартирным домом, на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме			4 721 554	
в том числе:		ед. изм.	объем	руб.
Услуги, работы по управлению	выполнение стандартов согласно Постановлению Правительства РФ от 15.05.2013 № 416	м2	20 705,0	248 460
Содержание общего имущества	выполнение перечня услуг и работ согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	м2	20 705,0	2 750 452
Дополнительно	(04.03.2021) *вывоз снега с придомовой территории на снегоотвал с учетом погрузки спецтехникой (п.10 в ПП-491) Акт № 39 от 11.03.2021 г.	м3	60,0	30 000
Дополнительно	(31.12.2021) на основании п.12 ПП-491 списано за самостоятельную уборку подъездов	п-д	1,0	-36 000
Непредвиденно	утилизация очагов инфекций (испражнений и подобных отходов) согласно ч.2 ст.2 ФЗ-52, ВАС 29.09.2010 № 6464/10	уб.	15,0	6 000
Ремонт стен, перегородок	(30.09.2021) / +ремонт МПШ (согласно схемы) Акт №025 от 30.09.2021 г.	м.п.	199,5	165 247
Ремонт лестниц, балконов, крылец	(21.04.2021) *укрепление металлических козырьков над сушилками (подъезд 5-8) с применением автовышки (согласно п.7 ПП-290) Акт №036 от 21.04.2021 г.	шт.	4,0	32 643
Ремонт дверей, окон	(31.07.2021) / *замена доводчика на входной двери (подъезд 3) (согласно п.13 ПП-290 и обращению собственников) Акт № 59 от 31.07.2021 г.	шт.	1,0	2 317
Ремонт дверей, окон	(31.12.2021) / *установка деревянной двери в сушилку (подъезд 8, этаж 8/9) (согласно п.13 ПП-290 и заявлению Совета дома) Акт № 108 от 31.12.2021 г.	шт.	1,0	6 368
Ремонт дверей, окон	(30.11.2021) / *замена доводчика на входной двери (подъезд 3), замена доводчиков на тамбурных дверях (подъезд 3,10) (согласно п.13 ПП-290 и обращению собственников) Акт № 100 от 30.11.2021 г.	шт.	3,0	7 683
Ремонт дверей, окон	(31.03.2021) / *замена доводчика на входной двери (подъезд 3) (согласно п.13 ПП-290 и обращению собственников) Акт № 25 от 31.03.2021 г.	шт.	1,0	2 334
Ремонт дверей, окон	(31.03.2021) / *замена доводчика на тамбурной двери (подъезд 7) (согласно п.13 ПП-290 и обращению собственников) Акт № 25 от 31.03.2021 г.	шт.	1,0	2 851
Ремонт дверей, окон	(31.03.2021) / *замена доводчика на входной двери (подъезд 10) (согласно п.13 ПП-290 и обращению собственников) Акт № 25 от 31.03.2021 г.	шт.	1,0	2 862
Ремонт крыши	(30.09.2021) *ремонт ж/б кровли (подъезд 4 (кв.141);5;7 (кв.249)) (согласно п.7 ПП-290) Акт №120 от 30.09.2021 г.	м2	137,8	477 526
Ремонт системы вентиляции	(15.06.2021) / *прочистка и восстановление вентиляционного канала (кв.134) (согласно п.15 ПП-290 и обращению собственников) Акт №140 от 15.06.2021 г.	м.п.	10,4	8 022

Ремонт системы вентиляции	(15.01.2021) / *обследование вентиляционного канала (кв.81) (согласно п.15 ПП-290 и обращению собственников) Акт №006 от 15.01.2021 г.	шт.	1,0	330
Ремонт системы отопления	(31.01.2021) / *замена вентилей Ду-15,20 и участка трубопровода Ду-20 (подъездное отопление; подъезд 9) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 8 от 31.01.2021 г.	шт.	4,0	7 987
Ремонт системы отопления	(31.07.2021) / *установка проставок на расходомер Д-32 (у/у №1,5) (согласно п.17,18 ПП-290) Акт № 59 от 31.07.2021 г.	шт.	2,0	3 823
Ремонт системы отопления	(28.02.2021) / *ремонт узла управления (подвал 1-10) (согласно п.17,18 ПП-290) Акт № 16 от 28.02.2021 г.	шт.	10,0	66 819
Ремонт системы отопления	(30.06.2021) *замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов (ПП-491 п.11з,10д; ПП-290 п.17,18) Акт № 51 от 30.06.2021 г.	шт.	36,0	33 155
Ремонт системы ХВС	(30.09.2021) / *установка отсечных кранов Балломакс Ду-100 на розливе ХВС (подвал 4-5,7-8) (согласно п.18 ПП-290 и заявлению собственников) Акт № 77 от 30.09.2021 г.	шт.	2,0	23 861
Ремонт системы ХВС	(31.10.2021) / *замена участка трубопровода ХВС Ду-25 (кв.47) через перекрытие (согласно п.18 ПП-290) Акт № 87 от 31.10.2021 г.	м.п.	4,0	6 869
Ремонт системы водоотведения	(31.12.2021) *замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.276) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 108 от 31.12.2021 г.	м.п.	3,2	8 457
Ремонт системы водоотведения	(30.11.2021) *замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.51,47) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 100 от 30.11.2021 г.	м.п.	7,9	18 422
Ремонт системы водоотведения	(31.03.2021) *замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.322) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 25 от 31.03.2021 г.	м.п.	2,3	4 840
Ремонт системы водоотведения	(31.08.2021) *замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.292) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 67 от 31.08.2021 г.	м.п.	3,2	7 929
Ремонт системы водоотведения	(31.03.2021) *замена аварийного участка трубопровода Ду-50 (кв.252) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 25 от 31.03.2021 г.	м.п.	1,9	2 591
Ремонт системы водоотведения	(30.11.2021) *замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.170) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 100 от 30.11.2021 г.	м.п.	3,8	8 619
Ремонт системы водоотведения	(30.11.2021) *замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.6) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 100 от 30.11.2021 г.	м.п.	2,5	6 068
Ремонт системы электроснабжения	(30.06.2021) / *восстановление внешнего освещения (подъезд 10) (согласно п.20 ПП-290) с применением автовышки (1 ч) Акт №39 от 28.06.2021 г, Акт № 51 от 30.06.2021 г.	шт.	1,0	4 840
Ремонт помещений общего пользования	(30.09.2021) +ремонт подъездов (подъезд 1-10, до 3-го этажа) Акт №040 от 30.09.2021 г.	шт.	10,0	700 542
Работы на земельном участке	(04.06.2021) +приобретение рассады (цветов) (подъезд 1-10) Тр.-накл. №74 от 21.05.21 г., №86 от 04.06.21 г.	шт.	843,0	21 105
Работы на земельном участке	(31.07.2021) *доставка песка на детскую площадку, его разгрузка и планировка Акт № 59 от 31.07.2021 г.	кг	3 500,0	2 476
Работы на земельном участке	(31.10.2021) *установка ограждения ("Полусфер") для ограничения сквозного проезда по придомовой территории (подъезд 2-3) (согласно заявлению Совета дома) Акт № 87 от 31.10.2021 г.	шт.	4,0	22 539
Другие работы	(31.12.2021) *установка информационных табличек (согласно обращению собственников) Акт № 108 от 31.12.2021 г.	шт.	3,0	2 621
Другие работы	(31.12.2021) печать квитанций для оплаты взносов на капитальный ремонт по договору №УК1-Л41 от 11.10.2016 г. Дог.№ УК1-Л41 от 11.10.2016 г.	мес.	12,0	60 897

Директор _____

А.Л.Краснов