

«26» ноября 2021 года.

Протокол №1

Годового общего собрания собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: 634061, г. Томск, ул. Лебедева, д. 41, проведенного в форме заочного голосования (Sдома=20704 м2).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Томск, ул. Лебедева, д. 41, проведено по инициативе собственников помещений 168, 181, 277 Татарникова В. Н, Соболевской Н. В., Морозко Ю. В., на основании статьи 44 ЖК РФ. Собрание проведено с «10» ноября 2021 года по «20» ноября 2021 года в соответствии с требованиями ст. 45-48 ч.1, ст. 156 ч.1, ст. 161 ЖК РФ в форме заочного голосования. Все собственники помещений МКД уведомлены путем размещения на досках объявлений и выдачи бюллетеней голосования на руки по реестру.

Было принято 207 решений собственников помещений МКД без учета голоса юридического лица — Администрации Советского района г. Томска в количестве 6 квартир, площадью 371 м2, в общей сложности владеющих площадью 10858.21 м2, что составляет 52.44% от общего числа голосов собственников помещений в МКД площадью 20704 м2.

Повестка дня:

- Избрать председателем общего собрания МКД собственника кв. 168 Татарникова Владимира Николаевича
- Избрать секретарем общего собрания МКД собственника кв. 181 Соболевскую Надежду Васильевну
- Избрать счетную комиссию в составе Морозко Ю. В., Асланян Г. М., Смороков З. А.
 - Избрать состав совета дома:
 - Останину А. Г., кв. 8
 - Сморокова З. А., кв. 40
 - Морозову Т. В., кв. 101
 - Белову О. В., кв. 143
 - Татарникова В. Н., кв. 168
 - Соболевскую Н. В., кв. 181
 - Асланяна Г. М., кв. 220
 - Морозко Ю. В., кв. 277
 - Черникову Я. А., кв. 304
 - Гурову Р. К., кв. 329
 - Избрать председателем совета дома собственника кв. 220 Асланяна

ООО УИ «УСТАНОВИ»

43 24 1

ЛЮД 1013 ОТ 06.12.2021

Гарника Михайловича

- Утверждение перечня услуг и работ МКД на 2022 год
- Утверждение размера оплаты на содержание общего имущества, текущий ремонт и управление МКД:
 - Содержание – 12.15 руб.
 - Текущий ремонт – 8.80 руб.
 - Управление МКД – 1.40 руб.
- Определить местом хранения протокола общего собрания собственников МКД помещение совета дома, ООО «УК Жилище», администрацию Советского района г. Томска.
- Расторжение договора управления с ООО «УК Жилище» в случае некачественного исполнения договорных обязательств

| Результаты голосования в %-х от общего числа проголосовавших | | | | |
|--|------------------------|------------------------|------------------------|--------------------|
| Решение: | Подсчёт голосов | | | Результат решения: |
| | за | против | воздержались | |
| Вопрос 1 | 8933.54 м2 – 82.27% | 977.18 м2 – 9.00% | 947.49 м2 – 8.73% | принято |
| Вопрос 2 | 9551.54 м2 – 87.97% | 1007.13 м2 - 9.28% | 299.54 м2 – 2.75% | принято |
| Вопрос 3 | 8981.51 м2 – 82.71% | 923.75 м2 - 8.51% | 952.95 м2 – 8.78% | принято |
| Вопрос 4 | 9536.80 м2 – 87.83% | 592.10 м2 - 5.45% | 729.31 м2 – 6.72% | принято |
| Вопрос 5 | 7535.53 м2 – 69.40% | 1754.65 м2 – 16.16% | 1568.03 м2 – 14.44% | принято |
| Вопрос 6 | 8032.38 м2 – 73.98% | 1783.37 м2 – 16.42% | 1042.46 м2 – 9.60% | принято |
| Вопрос 7 | 7971.91 м2 – 73.42% | 1770.52 м2 – 16.30% | 1115.78 м2 – 10.28% | принято |
| Вопрос 8 | 9977.24 м2 – 91.89% | 295.30 м2 – 2.72% | 585.67 м2 – 5.39% | принято |
| Вопрос 9 | 8488.04 м2 – 78.17% | 995.70 м2 – 9.17% | 1374.47 м2 – 12.66% | принято |

Председатель общего собрания

В. Н. Татарников

Секретарь общего собрания

Н. В. Соболевская