

«24» декабря 2020 года

### Протокол №1

Годового общего собрания собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: 634061, г.Томск, ул.Лебедева, 41, проведенного в форме заочного голосования (Sдома=20 703,9м2).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Томск, ул.Лебедева, 41 проведено по инициативе собственника помещения №168 Татарникова Владимира Николаевича, на основании статьи 44 ЖК РФ. Собрание проведено с «23» ноября 2020 года по «15» декабря 2020 года в соответствии с требованиями ст. 45-48 ч.1, ст.156 ч.1, ст. 161 ЖК РФ в форме заочного голосования. Все собственники помещений МКД уведомлены путем: размещения на досках объявлений, выдачи бюллетеней голосования на руки по реестру.

Было принято 285 решений собственников помещений МКД, в том числе голоса юридического лица – Администрация Советского района г.Томска в количестве 6 квартир, площадью 371,0м2 (Приложение №2), в общей сложности владеющих площадью 11 895,50 м2, что составляет 57,46 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД площадью 20 703,90 м2 (Приложение №1 Сводная таблица голосования). Таким образом, кворум есть, собрание в форме заочного голосования считать действительным.

#### Повестка дня:

1. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в МКД - Алина Евгения Николаевича кв.152.
2. Выбрать секретаря общего собрания – Левко Людмилу Степановну кв.36.
3. Выбрать счетную комиссию в составе 4-х человек:  
Татарникова Владимира Николаевича кв.168, Величко Людмила Александровна кв.170,  
Морозко Юрия Викторовича кв.277, Асланян Гарика Михайловича кв.220
4. Утвердить перечень услуг по содержанию имущества, управлению домом, работам по текущему ремонту и благоустройству МКД на 2021 год. («Перечень услуг по содержанию и работ по текущему ремонту общего имущества в МКД» – Приложение №3 к данному протоколу): Содержание : 11,07 р/м2; Текущий ремонт : 5,57 р/м2; Управление : 1 р/м2.
5. Выбрать Председателя Совета дома Аверкина Дмитрия Евгеньевича, кв.214

#### Голосовали:


Результаты голосования в %-х, от общего числа проголосовавших, что составляет <u>11895,5</u> м2 (100%)				
Решение:	Подсчёт голосов			Результат решения
	«за»	«против»	«Воздержались»	
- по первому вопросу	11257,96 м2 - 94,64%	118,20м2 – 0,99 %	519,33м2 – 4,37 %	принято
- по второму вопросу	11417,46м2 – 95,98%	64,60м2 – 0,54 %	413,43м2 – 3,48 %	принято
- по третьему вопросу	11309,83 – 95,08%	129,9 м2 – 1,09%	455,77м2 – 3,83%	принято

- по четвертому вопросу	10271,35м2 – 86,35%	532,85м2 – 4,48%	1091,30м2 –9,17%	принято
- по пятому вопросу	10583,50м2 – 88,97%	118,20м2 -0,99%	1193,80м2 –10,04%	принято

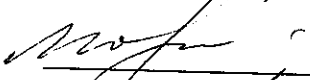
**Решение:**

1. Избрали председателем общего собрания собственников помещений в МКД - Алина Евгения Николаевича кв.152.
2. Избрали секретаря общего собрания - Левко Людмилу Степановну кв.36.
3. Избрали счетную комиссию в составе 4-х человек:  
Татарникова Владимира Николаевича кв.168, Величко Людмила Александровна кв.170, Морозко Юрия Викторовича кв.277, Асланян Гарика Михайловича кв.220
4. Утвердили перечень услуг по содержанию имущества, управлению домом, работам по текущему ремонту и благоустройству МКД на 2021 год. («Перечень услуг по содержанию и работ по текущему ремонту общего имущества в МКД» – Приложение №3 к данному протоколу): Содержание : 11,07 р/м2; Текущий ремонт : 5,57 р/м2; Управление : 1,00 р/м2.
5. Выбрали Председателя Совета дома Аверкина Дмитрия Евгеньевича, кв.214

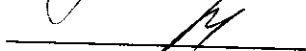
Председатель общего собрания  Алин Е.Н..


Секретарь общего собрания  Левко Л.С.

Счетная комиссия годового общего собрания собственников помещений в МКД по адресу 634061, г.Томск, Лебедева,41

 Морозко Ю.В.

 Татарников В.Н.

 Величко Л.А..

 Асланян Г.М.

«24» Декабря 2020 года

*Применение п.3  
к Промокоду №1  
от 24.10.2012г.*

## Перечень

Услуг по содержанию, текущему ремонту и управлению общим имуществом в многоквартирном доме и их стоимость на 2021 год.

Адрес: 634 061, г. Томск, ул. Лебедева, дом 41

Общая площадь помещений (кв. м) 20704

Предложение по:	Содержание	Текущий ремонт	Управление МКД	Всего
Стоимость в руб.	<b>11.07</b>	<b>5.57</b>	<b>1.00</b>	<b>17.64</b>
Размер платы, руб./м <sup>2</sup>	<b>2 750 319.36</b>	<b>1 383 855.36</b>	<b>248 448</b>	<b>4 382 622.72</b>

Услуги (работы)	Содержание общего имущества	Ед. изм.	Объём	Стоимость	Р/платы
Устранение аварий и выполнение заявок	Требование ПП – 290 п.28 и ГОСТ 56037 п.7, устранение аварий круглосуточно	м <sup>2</sup>		<b>99 379</b>	<b>0.40</b>
Техническое обслуживание	Требование ПП – 290 (пп. 1-20, за иск. Пп.5 14.16.7/8, 7/9), постоянно. Подготовка к сезонной эксплуатации по графику	м <sup>2</sup>		<b>1 242 240</b>	<b>5.00</b>
Содержание лифтов	Требование ПП – 290 пп.22, постоянно специализированной организацией	м <sup>2</sup>		<b>745 344</b>	<b>3.00</b>
Уборка подъездов	Требование ПП – 290 пп. 231-4, 4 уборки в месяц по графику	Шт.		<b>347 827</b>	<b>1.40</b>
Подготовка систем отопления к сезонной эксплуатации	Проверка приборов учета тепловой энергии и регулирования, обслуживания теплосистемы	Шт.		<b>24 844</b>	<b>0.10</b>
Содержание придомовой территории	Требование ПП – 290 аа.24,25 в границах кадастрового паспорта земельного участка и Соглашения о взаимном сотрудничестве в сфере устройства закреплённой территории от 29.09.2016 г. Между муниципалитетом и УК «Жилище» (площадка для парковки транспорта и	м <sup>2</sup>		<b>228 572</b>	<b>0.92</b>

	зоны отдыха, уборка вручную)				
Содержание придомовой территории	Сдвигание снега и вывоз транспортом на отвал (2 раза в сезон). <u>Отвал на газоны запретить</u>	м <sup>3</sup>		52 174.08	0.21
Дератизация	Требование ПП – 290 п.23/5 и СП 3.5.3. 1129-02	м <sup>2</sup>		4 968.96	0.02
Сброс снега с козырьков балконов	Требование ПП – 290 п.7/9, ГОСТ 56192 табл. А.1'аа 7/11, по мере необходимости	м <sup>2</sup>		4 968.96	0.02

**Текущий ремонт**

Ремонт стен и перегородок	Ремонт МПШ (по обращению собственников)	м.п		24 844.8	0.10
Благоустройство территории	Приобретение цветов для подъездов №1,2,3,4,5,6,7,8,9,10; а также завод грунта на придомовую территорию, его разгрузка и планировка (подъезды №1,2,3,4,5,6,7,8,9,10)		10	24 844.8	0.10
Другие работы	Приобретение и установка МАФ для детей дошкольного возраста			79 503	0.32
Ремонт системы канализации	Ремонт системы канализации 8-го подъезда	Шт.	1	9 937.92	0.04
Другие работы	Ремонт подъездов и входных узлов с фасада №1,2,3,4,5,6,7,8,9,10	Шт.	10	1 217 395	4.90
Другие работы	Ремонт балконной плиты п. №5, кв. 172	Шт.	1	2 484	0.01
Резерв	Непредвиденные работы			24 844.8	0.10

Перечень предложен Советом дома на основании ст.161 прим.1 ЖК РФ и предоставлен общему собранию СПК для принятия решения.

Председатель Совета дома \_\_\_\_\_

