

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
Лебедева ул. 41**

Дата начала отчетного периода	01.01.2020	Дата конца отчетного периода	31.12.2020	
Остаток на начало отчетного периода	-633 709	Остаток на конец отчетного периода	-775 356	
Задолженность граждан на начало отчетного периода	419 264	Задолженность граждан на конец отчетного периода	322 177	
Начислено на содержание МКД	4 003 370	Получено за содержание МКД	4 100 457	
Израсходовано денежных средств на оказание услуг и выполнение работ по управлению многоквартирным домом, на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме			4 242 104	
в том числе:		ед. изм.	объем	руб.
Услуги, работы по управлению	выполнение стандартов согласно Постановлению Правительства РФ от 15.05.2013 № 416	м2	20 704,6	248 455
Содержание общего имущества	выполнение перечня услуг и работ согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	м2	20 704,6	2 849 781
Дополнительно	(29.01.2020) вывоз снега с придомовой территории на снегоотвал с учетом погрузки спецтехникой (п.10 в ПП-491) Акт № 17 от 31.01.2020 г.	м3	200,0	94 000
Дополнительно	(31.12.2020) на основании п.12 ПП-491 списано за самостоятельную уборку подъездов	п-д	1,0	-42 433
Непредвиденно	утилизация очагов инфекций (испражнений и подобных отходов) согласно ч.2 ст.2 ФЗ-52	уб.	18,0	7 200
Ремонт стен, перегородок	(30.06.2020) / +ремонт МПШ (кв.106,107,132,136,140,145,177,261,275,279,281) Акт №2020/18 от 30.06.2020 г.	м.п.	102,1	71 467
Ремонт лестниц, балконов, крылец	(24.12.2020) +ремонт ступеней спуска в подвал (подъезд 1,2,3,5) Акт №142 от 24.12.2020 г.	шт.	4,0	9 709
Ремонт лестниц, балконов, крылец	(10.11.2020) +устройство беспрепятственного и безопасного доступа маломобильных групп населения в подъезд (подъезд 9) Акт №ИП-58 от 10.11.2020 г.	шт.	1,0	17 000
Ремонт дверей, окон	(31.12.2020) / *замена стеклопакета (подъезд 7, этаж 2/3) (согласно п.13 ПП-290) Акт № 106 от 31.12.2020 г.	м2	1,2	2 780
Ремонт дверей, окон	(29.02.2020) / *замена доводчика на входной двери (подъезд 8) (согласно п.9,13 ПП-290) Акт № 18 от 29.02.2020 г.	шт.	1,0	2 297
Ремонт дверей, окон	(31.03.2020) / *замена доводчика на входной двери (подъезд 1) (согласно п.9,13 ПП-290) Акт № 26 от 31.03.2020 г.	шт.	1,0	2 296
Ремонт дверей, окон	(31.05.2020) / *замена доводчика на входной двери (подъезд 2) (согласно п.9,13 ПП-290 и обращению собственников) Акт № 41 от 31.05.2020 г.	шт.	1,0	2 371
Ремонт дверей, окон	(30.09.2020) +замена стеклопакета (подъезд 7) Акт №41 от 30.09.2020 г.	шт.	1,0	3 203
Ремонт крыши	(30.03.2020) *укрепление металлического козырька над сушилкой (подъезд 10) (согласно п.7 ПП-290 и обращению собственников) Акт №008 от 30.03.2020 г.	шт.	1,0	10 585
Ремонт системы вентиляции	(07.05.2020) / *обследование вентиляционного канала (кв.281) (согласно п.15 ПП-290 и обращению собственников) Акт №086 от 07.05.2020 г.	шт.	1,0	330
Ремонт системы вентиляции	(20.11.2020) / *обследование вентиляционного канала (кв.144) (согласно п.15 ПП-290 и обращению собственников) Акт №277 от 20.11.2020 г.	шт.	1,0	330
Ремонт системы вентиляции	(26.08.2020) / *прочистка и восстановление вентиляционного канала (кв.281) (согласно п.15 ПП-290 и результатам обследования) Акт №180 от 26.08.2020 г.	м.п.	12,8	22 846

Ремонт системы отопления	(31.05.2020) / *замена прибора отопления (конвектор - 0,9) (кв.316) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 41 от 31.05.2020 г.	шт.	1,0	4 733
Ремонт системы отопления	(31.05.2020) / *замена трубопровода системы отопления Ду-20,40 в подвале (подвал 5) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 41 от 31.05.2020 г.	м.п.	2,5	4 311
Ремонт системы отопления	(31.10.2020) / *промывка стоякового трубопровода системы отопления (по кв.141) (согласно п.18,19 ПП-290) Акт № 84 от 31.10.2020 г.	м.п.	50,0	3 913
Ремонт системы отопления	(30.11.2020) / *установка фланцев Ду-76 в ИТП (подвал 2-10) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 92 от 30.11.2020 г.	шт.	18,0	28 460
Ремонт системы отопления	(30.06.2020) *замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов (ПП-491 п.11з,10д; ПП-290 п.17,18) Акт № 50 от 30.06.2020 г.	шт.	33,0	33 702
Ремонт системы ХВС	(31.07.2020) / *замена вентилей Ду-15 для тех.нужд (подъезд 9,10) (аварийное, согласно п.18 ПП-290) Акт № 59 от 31.07.2020 г.	шт.	4,0	4 646
Ремонт системы ХВС	(31.03.2020) +установка общедомового прибора учета ХВС Акт № 26 от 31.03.2020 г.	шт.	1,0	49 822
Ремонт системы водоотведения	(31.07.2020) *замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.159) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 59 от 31.07.2020 г.	м.п.	2,5	4 663
Ремонт системы водоотведения	(30.06.2020) *замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.90) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 50 от 30.06.2020 г.	м.п.	3,5	5 903
Ремонт системы водоотведения	(30.09.2020) *замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.239) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 76 от 30.09.2020 г.	м.п.	1,5	3 649
Ремонт системы водоотведения	(31.01.2020) *замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.60) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 7 от 31.01.2020 г.	м.п.	3,5	5 692
Ремонт системы водоотведения	(30.09.2020) +ремонт канализационного трубопровода Ду-100 (подвал 6) Акт № 76 от 30.09.2020 г.	м.п.	14,1	20 224
Ремонт системы водоотведения	(31.01.2020) *замена аварийного участка трубопровода Ду-50 (кв.178, кухня) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 7 от 31.01.2020 г.	м.п.	2,2	2 582
Ремонт системы водоотведения	(31.03.2020) *замена аварийного участка трубопровода Ду-50 (кв.105) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 26 от 31.03.2020 г.	м.п.	2,9	3 369
Ремонт системы водоотведения	(30.06.2020) *замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.108) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 50 от 30.06.2020 г.	м.п.	3,0	5 726
Ремонт системы электроснабжения	(31.03.2020) / *восстановление внешнего освещения над входом в подъезд (подъезд 8) (согласно п.20 ПП-290) Акт № 26 от 31.03.2020 г.	шт.	1,0	3 437
Ремонт системы электроснабжения	(30.06.2020) / +замена светильника РКУ (подъезд 2) с применением автовышки (0,5 ч) Акт №047 от 25.05.2020 г. Акт № 50 от 30.06.2020 г.	шт.	1,0	3 424
Работы на земельном участке	(30.09.2020) +ограждение спортивной детской площадки Акт №2020/40 от 30.09.2020 г.	шт.	1,0	286 703
Работы на земельном участке	(30.09.2020) *ремонт металлического ограждения (между подъездами 8-9) (согласно обращению собственников) Акт № 76 от 30.09.2020 г.	м.п.	5,0	3 148
Работы на земельном участке	(28.05.2020) +доставка грунта на придомовую территорию, его разгрузка и планирование (подъезд 1-3,6-10); приобретение рассады (цветов) (подъезд 1-10) Треб-накл. №74 УК Жилище от 20.05.2020 г. Акт №169 от 28.05.2020 г.	м3	3,0	33 888
Работы на земельном участке	(30.09.2020) *установка металлического ограждения (между подъездами 3-4) (согласно обращению собственников) (297 см X 67 см) Акт № 76 от 30.09.2020 г.	м.п.	3,0	2 897

Работы на земельном участке	(30.06.2020) +отсыпка и выравнивание покрытия многофункциональной площадки для подростков Акт №2020/19 от 30.06.2020 г.	шт.	1,0	320 898
Работы на земельном участке	(22.06.2020) +спил деревьев на детской площадке с применением спецтехники (7 ч) Акт №054 от 22.06.2020 г.	шт.	3,0	21 375
Другие работы	(31.12.2020) печать квитанций для оплаты взносов на капитальный ремонт по договору №УК1-Л41 от 11.10.2016 г. Дог.№ УК1-Л41 от 11.10.2016 г.	мес.	12,0	60 897
Другие работы	(31.12.2020) *приобретение и выдача материала собственникам для благоустройства МКД (доски объявлений, доска для помещения Совета дома, волейбольная сетка) (согласно заявлению Совета дома) Сч.ф.№2439 от 02.12.20 г., №172 от 10.11.20 г. Акт № 106 от 31.12	шт.	5,0	21 829

Директор _____

А.Л.Краснов