

«13» декабря 2019 года

Протокол №1

Годового общего собрания собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: 634061, г.Томск, ул.Лебедева, 41, проведенного в форме заочного голосования (Sдома=20 703,9м2).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Томск, ул.Лебедева, 41 проведено по инициативе собственника помещения №152 Алина Евгения Николаевича, на основании статьи 44 ЖК РФ. Собрание проведено с «25» ноября 2019 года по «08» декабря 2019 года в соответствии с требованиями ст. 45-48 ч.1, ст.156 ч.1, ст. 161 ЖК РФ в форме заочного голосования. Все собственники помещений МКД уведомлены путем: размещения на досках объявлений, выдачи бюллетеней голосования на руки по реестру.

Было принято 386 решений собственников помещений МКД, в том числе голоса юридического лица – Администрация Советского района г.Томска в количестве 8 квартир, площадью 477,2м2 (Приложение №4), в общей сложности владеющих площадью 13 145,91 м2, что составляет 63,49 % (список проголосовавших – Приложение 2 к данному протоколу) от общего числа голосов собственников помещений в МКД площадью 20 703,90 м2 - Приложение №1 к данному протоколу (что составляет 100% голосов, в т.ч. помещения общего пользования). Таким образом, кворум есть, собрание в форме заочного голосования считать действительным.

Повестка дня:

1. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в МКД - Морозко Юрия Викторовича кв.277.
2. Выбрать секретаря общего собрания – Левко Людмилу Степановну кв.36.
3. Выбрать счетную комиссию в составе 4-х человек:
Алин Евгения Николаевича кв.152, Величко Людмила Александровна кв.170, Сергеева Галина Васильевна кв.134, Конюшихин Игорь Александрович кв.145.
4. Утвердить перечень услуг по содержанию имущества, управлению домом, работам по текущему ремонту и благоустройству МКД на 2020 год. («Перечень услуг по содержанию и работ по текущему ремонту общего имущества в МКД» – Приложение №3 к данному протоколу).
5. Утвердить размер платы (тариф) с квадратного метра ж/помещения на содержание 11.90 руб. и управление МКД – 1.00 рублей.
6. Утвердить размер платы (тариф) с квадратного метра ж/помещения на текущий ремонт и благоустройство МКД - 3.60 рублей.
7. Запретить складирование, убранный снег с проезжей части на газонах и у подъездов дома.
8. Выбрать состав Совета дома в составе:
 - 1-й подъезд: Левко Людмила Степановна, кв.36;
 - 2-й подъезд: Новоселов Валерий Сергеевич, кв.56;
 - 3-й подъезд: Ефимов Евгений Сергеевич, кв.73;
 - 4-й подъезд: Шаповальянц Виктор Георгиевич, кв.129;
 - 5-й подъезд: Алин Евгений Николаевич, кв.152;
 - 6-й подъезд: Соболевская Надежда Васильевна, кв.181;

- 7-й подъезд: Асланян Гарик Михайлович, кв.220;
- 8-й подъезд: Морозко Юрий Викторович, кв.277;
- 9-й подъезд: Марахонич Ольга Владимировна, кв.296;
- 10-й подъезд: Плиско Анастасия Владимировна, кв.326;

Действующий Председатель Совета дома Татарников Владимир Николаевич, кв.168 Протокол голосования №1 от 21.12.2018 года.

9. Провести внеочередное собрание и обсудить вопрос изменения формы управления в МКД.
10. Предложение Совета дома о проведении общедомового субботника по очистке сушилок от мусора.
11. Протокол собрания направить: 1-й экземпляр в Департамент ЖКХ; 2-й экземпляр в ООО «УК «Жилище»; 3-й экземпляр – Главе администрации Советского района г.Томска; 4-й экземпляр и бюллетени голосования и др. документацию хранить в помещении совета дома.

Голосовали:

Результаты голосования в %-х, от общего числа проголосовавших, что составляет 13 145,91 м2 (100%)				
Решение:	Подсчёт голосов			Результат решения
	«за»	«против»	«Воздержались»	
- по первому вопросу	11401,46 м2 - 86,73%	231,77м2 – 1,76 %	1512,69м2 – 11,51 %	принято
- по второму вопросу	11851,34м2 – 90,15%	97,60м2 – 0,74 %	1196,98м2 – 9,11 %	принято
- по третьему вопросу	11769,40 – 89,53%	215,3 м2 – 1,64%	1161,23м2 – 8,83%	принято
- по четвертому вопросу	11233,35м2 – 85,45%	725,85м2 – 5,52%	1186,73м2 –9,03%	принято
- по пятому вопросу	10918,75м2 – 83,06%	1006,18м2 -7,65%	1220,98м2 –9,29%	принято
- по шестому вопросу	11148,75м2 -84,81%	661,08м2 -5,03%	1336,08м2- 10,16%	принято
- по седьмому вопросу	11547,80м2 - 87,84%	232,3м2 - 1,77%	1365,83м2 –10,39%	принято
- по восьмому вопросу	11725,73м2 - 89,20%	215,65м2 - 2,0%	1204,54м2 – 9,16%	принято
- по девятому вопросу	10170,30м2 - 77,36%	890,15м2 - 6,8%	2085,48м2 – 15,86%	принято
- по десятому вопросу	10436,07м2 -79,39%	871,48м2 - 7,0%	1838,39м2 – 13,98%	принято
- по одиннадцатому вопросу	12249,85м2 - 93,18%	52,9м2 - 0,4%	843,18м2 – 6,41%	принято

Решение:

1. Избрали председателем общего собрания собственников помещений в МКД - Морозко Юрия Викторовича кв.277.
2. Избрали секретаря общего собрания - Левко Людмилу Степановну кв.36.
3. Избрали счетную комиссию в составе 4-х человек:
Алин Евгения Николаевича кв.152, Величко Людмила Александровна кв.170, Сергеева Галина Васильевна кв.134, Конюшихин Игорь Александрович кв.145.

4. Утвердили перечень услуг по содержанию имущества, управлению домом, работам по текущему ремонту и благоустройству МКД на 2020 год. («Перечень услуг по содержанию и работ по текущему ремонту общего имущества в МКД» – Приложение №3 к данному протоколу).

5. Утвердили размер платы (тариф) с квадратного метра ж/помещения на содержание 11.90 руб. и управление МКД – 1.00 рублей.

6. Утвердили размер платы (тариф) с квадратного метра ж/помещения на текущий ремонт и благоустройство МКД - 3*60 рублей.

7. Запретили складирование, убранного снега с проезжей части на газонах и у подъездов дома.

8. Выбрали Совета дома в составе:


- 1-й подъезд: Левко Людмила Степановна, кв.36;
- 2-й подъезд: Новоселов Валерий Сергеевич, кв.56;
- 3-й подъезд: Ефимов Евгений Сергеевич, кв.73;
- 4-й подъезд: Шаповальянц Виктор Георгиевич, кв.129;
- 5-й подъезд: Алин Евгений Николаевич, кв.152;
- 6-й подъезд: Соболевская Надежда Васильевна, кв.181;
- 7-й подъезд: Асланян Гарик Михайлович, кв.220;
- 8-й подъезд: Морозко Юрий Викторович, кв.277;
- 9-й подъезд: Марахонич Ольга Владимировна, кв.296;
- 10-й подъезд: Плиско Анастасия Владимировна, кв.326;

Действующий Председатель Совета дома Татарников Владимир Николаевич, кв.168 Протокол голосования №1 от 21.12.2018 года.

9. Решили провести внеочередное собрание и обсудить вопрос изменения формы управления в МКД.


10. Решили провести общедомовой субботник по очистке сушилок от мусора.

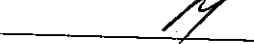
11. Решили, что Протокол собрания направить: 1-й экземпляр в Департамент ЖКХ; 2-й экземпляр в ООО «УК «Жилище»; 3-й экземпляр – Главе администрации Советского района г.Томска; 4-й экземпляр и бюллетени голосования и др. документацию хранить в помещении совета дома.

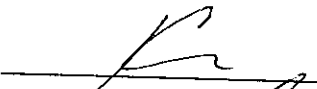
Председатель общего собрания  Морозко Ю.В.

Секретарь общего собрания  Левко Л.С.

Счетная комиссия годового общего собрания собственников помещений в МКД по адресу 634061, г.Томск, Лебедева,41

 Алин Е.Н.

 Величко Л.А.

 Конюшихин И.А.

 Сергеева Г.В.

«13» Декабря 2019 года

Перечень

Услуг по содержанию, текущему ремонту и управлению общим имуществом в многоквартирном доме и их стоимость на 2020 год.

Адрес: 634 061, г. Томск, ул. Лебедева, дом 41

Общая площадь помещений (кв.м) 20703,9

Предложение по:	Содержание	Текущий ремонт	Управление МКД	Всего
Стоимость в руб.	2 956 516.28	894 407.12	248 446.80	4 099 370.20
Размер платы, руб./м ²	11.90	3.60	1.00	16.50

Услуги (работы)	Содержание общего имущества	Ед. изм.	Объём	Стоимость	Р/платы
Устранение аварий и выполнение заявок	Требование ПП – 290 п.28 и ГОСТ 56037 п.7, устранение аварий круглосуточно	м ²		161 490.40	0.65
Техническое обслуживание	Требование ПП – 290 (пп.1-20, за иск. пп.5, 14, 16.7/8, 7/9), постоянно. Подготовка к сезонной эксплуатации по графику	м ²		1 242 234.00	5.00
Содержание лифтов	Требование ПП – 290 пп. 22, постоянно специализированной организацией	м ²		795 029.80	3.20
Уборка подъездов	Требование ПП – 290 пп. 23/1-4, 4 уборки в месяц по графику.	Шт.		347 825.50	1.40
Подготовка систем отопления к сезонной эксплуатации	Проверка приборов учета тепловой энергии	Шт.	40	49 697.78	0.20
Содержание придомовой территории	Требование ПП – 290 пп.24,25 в границах кадастрового паспорта земельного участка и Соглашения о взаимном сотрудничестве в сфере устройства закреплённой территории от 29.09.2016г. между муниципалитетом и УК «Жилище» (площадка для парковки транспорта и зоны отдыха, уборка вручную)	м ²		228 571.06	0.92
Содержание придомовой территории	Сдвигание снега и вывоз транспортом на отвал	м ³		47 204.90	0.19
Дератизация	Требование ПП – 290 п.23/5 и СП 3.5.3. 1129-02	м ²		7453.44	0.03
Устройство пандуса	Устройство пандуса для инвалидов в помещении 9-го подъезда в соответствии со ст. 15 № 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации", государственной программой Российской Федерации "Доступная среда" на 2011 - 2015 годы, утверждённой Постановлением Правительства РФ № 175.	м ²		42 227.46	0.17
Дезинсекция	Требование ПП – 290 п.235 и	м ²		2 484.50	0.01

	СанПиН 3.5.2. 1376-03, по мере необходимости				
Очистка кровли и водостоков	Требование ПП – 290 п.7/8 и ГОСТ 56192 табл. А1 пп.7/10; не менее 2-х раз в год	м ²		2 484.50	0.01
Сброс снега с козырьков балконов	Требование ПП – 290 п.7/9, ГОСТ 56192 табл. А1 пп.7/11, по мере необходимости	м ²		4 968.90	0.02
Дополнительные услуги содержания					
-	На непредвиденный расходы	м ²		19 875.74	0.08
-	На расходы по работе совета дома	м ²		4 968.30	0.02
Текущий ремонт					
Ремонт стен и перегородок	Ремонт МПШ (по обращению собственников, в т.ч. кв.106,107,132,144,177,257,261,279)	м.п.	50	35 000.00	0.14
Ремонт лестниц	Ремонт ступеней спуска в подвал подъезды : 1,2,3,5	м2	3,2	7 450.00	0.03
Другие работы по безопасности	Спил и кронирование деревьев (Детская площадка)	шт.	3	15 000.00	0.06
Другие работы	Замена РКУ подъезд №2	Согл. сметы		10 000.00	0.04
Благоустройство территории	Приобретение цветов для подъездов № 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10; а так же завоз грунта на придомовую территорию, его разгрузка и планировка (подъезды № 1,2,3,6-7,7-8,9,10)			49 689.60	0.20
Другие работы	Выравнивание покрытия (с отсыпкой до уровня горизонта) многофункциональной площадки для подростков	Согл. сметы		267 800.15	1.08
Другие работы	Завершение установки ограждения на многофункциональной площадке для подростков	Согл. сметы		239 421.21	0.96
Другие работы	Приобретение и установка МАФ для детей дошкольного возраста			30 000.00	0.12
Другие работы	Реконструкция территории детской площадки	м2	40	110 104.00	0.44
Ремонт системы канализации	Ремонт системы канализации в подвале 6-го подъезда			10 000.00	0.04
Другие работы	Закупить и установить общедомовой прибор ХВС	Шт.	1	14 000.00	0.06
Другие работы	Установка приборов учета на системе холодного водоснабжения	Шт.	1	57 900.00	0.23
Другие работы	Замена СПД в 7-м подъезде	Шт.	1	7 000.00	0.03
Резерв	Непредвиденные работы			41 042.16	0.17

Перечень предложен Советом дома на основании ст.161 прим.1 ЖК РФ по состоянию на 20.01.2019 года.